



Ärenden

§ 24 Översyn av arrendekontrakt Uddby gård



Datum 2020-02-19
Tid 14:15–14:20
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2020-02-20

Paragrafer 24

Sekreterare
Hillevi Elvhage

Ordförande
Anita Mattsson

Justerande
Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2020-02-19
Datum då anslaget sätts upp 2020-02-20
Datum då anslaget tas ned 2020-03-13
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift
Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
 Susann Ronström (S)
 Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S)
 Alfonso Morales (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)
 Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Christina Melzén (L)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Inger Gemicioglu (V)
 Dick Bengtson (M)
 Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Peter Freij (M)
 Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Per Carlberg (SD)

Ersättare

Åsa de Mander (L)
 Ajda Asgari (MP)
 Ulla Hoffmann (V)
 Anders Wickberg (SD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Linda Darforth, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen
 Karin Ljung, politisk sekreterare, S
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M
 Tina Rosén, politisk sekreterare, V
 Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
 Anna Steele, politisk sekreterare, C
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Frånvarande

Anders Linder (S)

Martin Nilsson (S)

Jannice Rockstroh (S)

Christina Melzén (L)

Lisa Månsson (MP)

Peter Freij (M)

Annika Henningsson (M)

Jeanette Hellmark (M)

Chris Helin (M)

Johanna Björkstén (C)

Anna Lund (KD)

Ulf Perbo (KD)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 24

Dnr 2020/KS 0060 012

Översyn av arrendekontrakt Uddby gård

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att göra en översyn av det befintliga arrendekontraktet avseende Uddby gård i Tyresö kommun samt vid behov vidta de erforderliga åtgärder som krävs inom angivna lagstadgade tider såsom att initiera eventuella villkorsändringar, genomföra förhandling etc.
2. Vid kommunens begäran om villkorsändring ges kommundirektören i uppdrag att ta fram ett förslag till reviderat arrendekontrakt som ska godkännas av kommunstyrelsen innan undertecknande sker.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun är ägare av Uddby gård i Alby naturreservat.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2015 § 197 att teckna arrendekontrakt med David Neveling. Arrendekontraktet är ett gårdsarrende och arrendetiden löper under perioden fr.o.m 14 mars 2016 t.o.m. 13 mars 2021.

Enligt arrendekontraktet ska uppsägning eller begäran om villkorsändring vara skriftlig och ska ske senast ett år före arrendetidens utgång. Om arrendet inte sägs upp eller begäran om villkorsändring initieras av någon av parterna förlängs detsamma ytterligare fem år på oförändrade villkor. För det fall Tyresö kommun önskar göra någon förändring avseende arrendekontraktet måste detta skriftligen meddelas och delges arrendatorn senast den 13 mars 2020.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet vid sitt sammanträde den 19 februari och föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommundirektören ges i uppdrag att göra en översyn av det befintliga arrendekontraktet avseende Uddby gård i Tyresö kommun samt vid behov vidta de erforderliga åtgärder som krävs inom angivna lagstadgade tider såsom att initiera eventuella villkorsändringar, genomföra förhandling etc.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2. Vid kommunens begäran om villkorsändring ges kommundirektören i uppdrag att ta fram ett förslag till reviderat arrendekontrakt som ska godkännas av kommunstyrelsen innan undertecknande sker.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att:

1. Kommundirektören ges i uppdrag att göra en översyn av det befintliga arrendekontraktet avseende Uddby gård i Tyresö kommun samt vid behov vidta de erforderliga åtgärder som krävs inom angivna lagstadgade tider såsom att initiera eventuella villkorsändringar, genomföra förhandling etc.
2. Vid kommunens begäran om villkorsändring ges kommundirektören i uppdrag att ta fram ett förslag till reviderat arrendekontrakt som ska godkännas av kommunstyrelsen innan undertecknande sker.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Protokollsutdrag kommunledningsutskottet 2020-02-19 § 11.pdf

Tjänsteskrivelse Översyn av arrendekontrakt Uddby gård.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------