



Stockholm 2020-02-05
Vår referens: Margareta Hjorth-Vlasic
Er referens: Hanna Svensson

Utbildningsförvaltningen
Lokalenheten
Box 220 49
104 22 Stockholm

Offert inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Vätö 2 – Avseende åtgärder av Enkelt avhjälptra hinder nivå 2, Etapp 4. Magelungsskolan.

Projektnamn: Tillgänglighet Magelungsskolan Etapp 4
Kontraksnummer: 106001 - Projektnummer: 704340
Fastighetsbeteckning: Vätö 2
Diarienummer: 2019-00031

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2338, daterad 2014-12-05; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

Beställningen omfattar totalt 14 skolor, och utgör etapp 4 av projektet "Enkelt avhjälptra hinder". Generellt när det gäller tillgänglighet så offereras varje skola separat, för korrekt hyressättning, men hela etappen hanteras som ett projekt av Sisab.

Då arbetssättet som framtagits i detta projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar, har Sisab tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att arbetet ska offereras enligt självkostnadsprincipen.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Bakgrund

Stockholms stad har som mål att alla publika lokaler ska vara tillgängliga för alla oavsett eventuella funktionsnedsättningar. Sisab har på uppdrag av utbildningsförvaltningen inventerat tillgängligheten i stadens skolor och beslutat om vilka lokaler som ska anses vara publika. Sisab driver fortlöpande ett arbete med att förbättra tillgängligheten i dessa lokaler, i det sk "tillgänglighetsprojektet". Hittills har 2 etapper om totalt 32 skolor åtgärdats. Produktionen av etapp 3 påbörjas under 2019 och etapp 4 kommer att starta direkt efter färdigställandet av etapp 3 med preliminärt satt produktionsstart till 2021.

Hyresgästens mål med projektet

Generellt för tillgänglighetsprojektet:

Åtgärdande av enkelt avhjälpta hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler, enligt "Enkelt avhjälpta hinder" (BFS 2011:13 HIN 2).

Utöver HIN har utbildningsnämndens beslutat att publika lokaler i skolor ska åtgärdas upp till nivå 2 (se bilaga Projektbeskrivning).

I samråd med utbildningsförvaltningen har vi även beslutat att åtgärda följande i projektet:

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd. (Dörrar åtgärdas bara på plan med publika utrymmen)
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Åtgärder i samlingssal för taluppfattbarhet
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor utförs med infällda marmorcyllindrar

Specifikt för Magelungsskolan:

Utrymmen som i Magelungsskolan bedöms vara publika och berörs av nivå 1 och 2:

- Hus C: expedition, vaktmästare, rektor och tillhörande toaletter
- Hus C: Ny hiss
- Hus E: matsal/samlingssal, idrottshall, omklädningsrum och tillhörande toaletter
- Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna
- Publika entréer:
 - Entré C1: entré till expedition, vaktmästare och rektor (ej anpassad för rullstol)
 - Entré C2: planerad entré via hiss till expedition, vaktmästare och rektor
 - Entré E1: entré till matsal
 - Entré E2: entré till idrottshall och omklädningsrum
 - Entré E3: entré till idrottshall och omklädningsrum

- Entré E2: entré till idrottshall och omklädningsrum
- Entré E3: entré till idrottshall och omklädningsrum

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projekten.

Vid projekteringsarbetet har skolans ledning och personal, samt representanter för er förvaltning deltagit. Mindre underhållsåtgärder kan utföras i projektet om de är en förutsättning för att tillgänglighetsåtgärderna ska fungera.

Tidplan, denna offert

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och Sisab. Projekteringen påbörjades i slutet av 2017 och produktion utförs under 2021/22.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad Hiss	6 025 813
Projektkostnad Tillgänglighet Etapp 4	3 651 535
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad.

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 1 och 2, enligt åtgärdsbilaga. Denna baseras på tidigare gjorda inventeringar. Vid projektering kan åtgärder komma att utgå, eller tillkomma, beroende på ändrad användning av skolans lokaler, samt erfarenheter från tidigare etapper.

Er representant kommer fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen.

Observera att budgeten är baserad på att ett större antal skolor åtgärdas i en etapp där Magelungsskolan ingår i etapp 4.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	835 804

Hyreskostnaden fördelar sig på följande sätt:

Ny hiss, hus C	446 678
Övriga åtgärder tillgänglighet	389 126

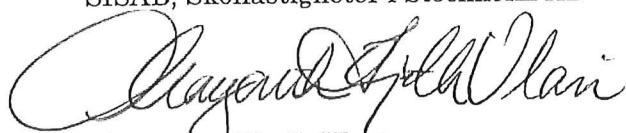
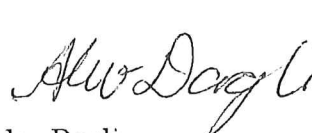
Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. Juni 2020. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Margareta Hjorth-Vlasic
Projektansvarig

Alev Dagli
Projektägare



Per Backe
Fastighetschef