

Tid Torsdagen den 20 februari 2020 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 3 mars 2020, §§ 1-5, 9-33, 38-42

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 20 februari 2020, §§ 6-8, 34-37, 43

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Joakim Rönnbäck (L)

för Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Ida Mohlander (S)

Tamim Alameddine (S)

Susanne Urban(V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreterarna Carolina Zandén, Nils Annink och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 .

§ 8

**Motion (2019:1313) av Clara Lindblom (V) om
öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som
bygger bostäder med överkomliga hyror. Svar på remiss
Dnr E2019-03735**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 januari 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att bifalla motionen, samt att därutöver anföra följande:

Markpolitiken är ett av våra viktigaste verktyg för att vi som stad ska kunna leva upp till vårt lagstadgade bostadsförsörjningsansvar och tillhandahålla bostäder för alla stockholmare. I en växande kommun som Stockholm finns det även unika möjligheter att faktiskt ställa krav på byggherrar och tydligt styra nyproduktionen så att den möter behoven hos stockholmarna. Vi har idag en omfattande brist på hyresrätter med överkomliga hyror – en situation som kommer att förvärras genom att hyresrätter med relativt sett låga hyror ombildas till bostadsrätter. Att använda markpolitiken för att tillskapa fler hyresrätter med pressade hyror borde därför vara ett överordnat mål för staden.

Idag finns ett mål om att markanvisa 400 lägenheter med pressade hyror per år – ett mål som den nuvarande majoriteten dock inte lyckats uppnå under den gångna mandatperioden. Över 1 800 hyresrätter riskerar dessutom att ombildas till bostadsrätter de närmaste åren. Med nuvarande markanvisningstakt skulle det ta minst sju år att bara bygga ikapp förlusten av dessa. Men nuvarande mål och markanvisningstakt finns således inte mycket utrymme för att faktiskt öka antalet hyresrätter med överkomliga hyror som den här staden så väl behöver.

Vänsterpartiet vill därför tydligare styra nyproduktionen mot hyresrätter med överkomliga hyror och att öronmärka markanvisningar till aktörer som uppfyller kraven för statliga investeringsstöd samt presumerar sin hyra är ett sätt att göra det på. Tillsammans med fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen så att de kan upprätthålla sin produktionstakt och vidareutveckla arbetet med både Stockholmshusen och Snabba hus skulle det kunna göra en reell skillnad i bostadsbristens Stockholm.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Vid protokollet
Timmie Aspelin