

Tid Torsdagen den 20 februari 2020 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerings Tisdagen den 3 mars 2020, §§ 1-5, 9-33, 38-42

Omedelbart justerade paragrafer

Justerings Torsdagen den 20 februari 2020, §§ 6-8, 34-37, 43

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Joakim Rönnbäck (L)

för Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Ida Mohlander (S)

Tamim Alameddine (S)

Susanne Urban(V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreterarna Carolina Zandén, Nils Annink och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 .

§ 28

**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1
på Årstafältet till Veidekke Eiendom AB, Storstaden
Stockholm Bostad AB och Fortis Fastigheter AB**

Dnr E2019-05002

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom delar av fastigheten Årsta 1:1 till Veidekke Eiendom AB, Storstaden Stockholm Bostad AB och Fortis Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 januari 2020.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det som framförallt saknas i Stockholm idag är hyresrätter – särskilt sådana med hyror som även en timvikarie, busschaufför eller ensamstående förskolelärare har råd att betala. Samtidigt präglas staden av omfattande segregation mellan olika stadsdelar där människor med olika bakgrund inte möts vare sig i bostadsområdet, skolan eller på jobbet. Det är därför av yttersta vikt att stadens markpolitik både syftar till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framförallt hyresrätter, öka andelen bostäder med överkomliga hyror och bidra till blandade upplåtelseformer i alla delar av staden.

I ärendet markanvisas tyvärr endast bostadsrätter, men totalt ska det enligt det reviderade inriktningsbeslutet 2015 bli minst 50 procent hyresrätter på Årstafältet. Detta är synnerligen viktigt att fullfölja då omgivande stadsdelar domineras av bostadsrätter och äganderätter. Om det tillkommer fler möjligheter till markanvisningar, exempelvis om en bostadsrättsaktör lämnar tillbaka en anvisning, måste hyresrätter och allmännyttan prioriteras. I så stor utsträckning som möjligt bör boendeformer också blandas kvartersvis för att motverka segregerade boendemiljöer.

Generellt behöver barnperspektivet ges större vikt på Årstafältet. I ärendet anvisas inga förskolor, men skulle det senare bli aktuellt med fler förskolor vill vi framhålla att nyttjandet av parker som förskolegårdar inte är en långsiktig lösning. Särskilt de yngre barnen behöver ha möjlighet till utevistelse i direkt anslutning till förskolan, så varje förskola behöver ha egen gårdsmark som uppfyller Boverkets rekommendationer om minst 30 kvm lekyta per barn.

Vi ser också goda möjligheter att på Årstafältet finansiera parkeringsgarage med p-köp, och utgår från att nämnden ställer krav på låga p-tal och medfinansiering i exploateringsavtalet.

Vid protokollet
Timmie Aspelin