

Handläggare
Monica Almquist
08-508 262 52**Till**
Exploateringsnämnden
2020-03-19

Genomförandeavtal med Region Stockholm avseende likriktarstation inom fastigheten Glaven 13

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Glaven 13 och ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal och genomföra projektet.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Sammanfattning

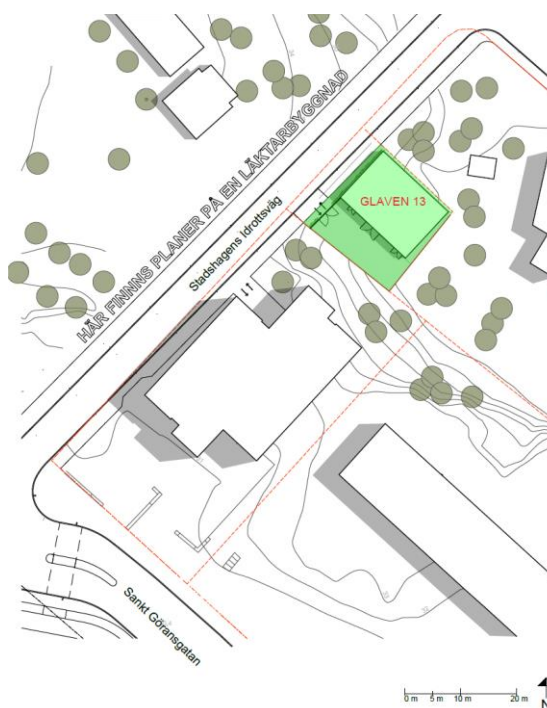
I december 2014 slöts ett huvudavtal inklusive tre delprojektavtal om utbyggnad av tunnelbana och ökad bostadsutbyggnad i Stockholms län inom ramen för 2013 års Stockholmsförhandling mellan staten, Stockholms läns landsting (SLL), Stockholms stad, Nacka kommun, Solna stad och Järfälla kommun. Detta har följts upp med fler avtal mellan berörda parter.

Region Stockholm (Regionen) genom förvaltningen för utbyggd tunnelbana har behov av en ny likriktarstation i Stadshagen. Det är en förutsättning för utbyggnaden av den blå linjen,

Kungsgården-Hjulsta/Akalla. Genomförandet av likriktarstationen ryms inte inom de avtal som tidigare har slutits mellan staden och SLL.

Detaljplan, DP 2018-09523 har startats för fastigheten Glaven 13 för en likriktarstation. Fastigheten ägs av staden. Avsikten är att detaljplanen ska antas av stadsbyggnadsnämnden under våren 2020.

Genomförandeavtalet innebär bl a att Regionen uppför och äger anläggningen samt att ett servitutsavtal ska upprättas för anläggningen utan ersättning.



Situationsplan för ny likriktarstation

Bakgrund till genomförandeavtalet

I december 2014 slöts ett huvudavtal inklusive tre delprojektavtal om utbyggnad av tunnelbana och ökad bostadsutbyggnad i Stockholms län inom ramen för 2013 års Stockholmsförhandling mellan staten, Stockholms läns landsting (SLL), Stockholms stad, Nacka kommun, Solna stad och Järfälla kommun. I mars 2017 antogs ett tilläggsavtal till huvudavtal och delprojektsavtal som reglerar de ändringar som 2016 års optimeringsarbete innebar. I mars 2017 slöts också genomförandeavtal för de tre delprojekten mellan Stockholms läns landsting och de aktuella kommunerna.

Våren 2018 slöts Stockholms stad och SLL ett sidoavtal till genomförandeavtalen vars syfte är att precisera genomförandeavtalen ytterligare och göra kommunspecifika anpassningar.

Region Stockholm (Regionen) genom förvaltningen för utbyggd tunnelbana har behov av en ny likriktarstation i Stadshagen. Det är en förutsättning för utbyggnaden av den blå linjen, Kungsgården-Hjulsta/Akalla. Genomförandet av likriktarstationen ryms inte inom de avtal, enligt ovan, som tidigare har slutits mellan staden och SLL.

Detaljplan, DP 2018-09523 har startats för en likriktarstation på fastigheten Glaven 13. Fastigheten ägs av staden. På Glaven 13 gjordes förberedelse för detta i samband med att den blå linjen byggdes på 70-talet.

Detaljplanen möjliggör uppförande av en likriktarstation för tunnelbanan. Detaljplanen har varit på samråd och granskning under 2019. Avsikten är att den ska antas i stadsbyggnadsnämnden under våren 2020.

Fastigheten Glaven 13 är idag obebyggd och består av ett berg som ligger ovanför Stadshagens Idrottsväg.

Tidigare beslut

Stadsbyggnadsnämnden har godkänt en start-pm för detaljplaneläggning 2018-09-26.

Exploateringskontoret har lämnat remissvar i planskedet på delegation, daterat 2019-04-12 och i granskningsskedet på delegation, daterat 2019-10-30.

Genomförandeavtal

Kontoret har upprättat ett genomförandeavtal med Region Stockholm. Avtalet innebär bland annat följande:

- Region Stockholm uppför och kommer äga anläggningen samt utföra och bekosta återställning på allmänplatsmark.
- Region Stockholm ansvarar för att servitutsavtal för anläggningen med underjordiskt schakt tecknas med staden. Servitutsavtalet upplåts utan ersättning, vilket är i

linje med tidigare gjorda avtal för utbyggnaden av tunnelbanan .

- Region Stockholm ska ansluta anläggningen till Stadshagens idrottsväg enligt nya detaljplanen för Stadshagen, Dp 13-81000.
- Regionen ska göra en temporär anslutning till befintlig gata för att senare bekosta permanent anslutning om staden inte iordningställt nya idrottsvägen.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Stadens utgifter i projektet bedöms understiga 10 mnkr varför genomförandebeslut bedöms kunna tas på delegation inom kontoret.

Bolaget får efter fastighetsbildning servitutsavtal för marken, utan ersättning.

Inga större utgifter för kommunala anläggningar väntas uppstå eftersom all infrastruktur finns i området. De framtida driftkostnaderna för staden påverkas marginellt.

Bolaget ska stå för plankostnader och övriga kostnader som hör till byggnationen av husen.

Ekonomiska osäkerheter

Inga ekonomiska risker finns för staden.

Slutsats-ekonomi

Projektet finansieras inom nämndens budget.

Hur projektet uppfyller stadens mål

- Projektet möjliggör planerad utbyggnad av kollektivtrafiken.

Miljö

De miljökonsekvenser som har utretts är bl a buller, vibrationer och elektromagnetiska fält. Särskild bestämmelse för dessa finns med på plankartan.

Genomförandefrågor

Tidplan

Region Stockholm planerar sin byggstart till år 2023 och beräknar vara klara 2024/25.

Region Stockholm ansvarar för att servitutsavtal för anläggningen med underjordiskt schakt tecknas med staden.

Risker och osäkerheter

- Påverkan på tidplan p g a utdragen planprocess
- Problem med tekniska förutsättningar

Kontorets sammanfattande bedömning

Projektet är en viktig förutsättning för utbyggnaden av kollektivtrafiken och har anpassat sig till detaljplanen för Stadshagen, Dp 13-81000.

Slut