

Handläggare
Börje Bjurelov
Telefon: 0850828168**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2020-04-21 p. 12

Riktad tillsyn fastighetsägares egenkontroll 2019

Redovisning av miljöförvaltningens rapport

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna förvaltningens rapport

Anna Hadenius
FörvaltningschefMonika Gerdhem
Avdelningschef

Bakgrund

Miljöförvaltningen arbetar med olika typer av tillsyn avseende flerbostadsbyggnader för att förbättra inomhusmiljön för boende i Stockholms stad. Dels granskas ett stort antal fastighetsägares egenkontroll varje år, med förstagångsbesök, samlad tillsyn och återbesök. Dels sker en mer ingående granskning av ett fåtal fastighetsägare där förvaltningen bedömer att det finns ett sådant behov, s.k. riktad bostadstillsyn. Denna rapport avser den riktade tillsynen avseende fastighetsägares egenkontroll.

Resultat och slutsatser

Resultaten från 2019 års tillsyn av fastighetsägares egenkontroll visar att tillsynsinsatserna behövs och att det finns många områden där fastighetsägarna kan förbättra sin egenkontroll. Av de 483 fastighetsägare som fått tillsyn för första gången under året var det endast två procent som inte fick någon anmärkning. 34 procent av fastighetsägarna fick anmärkningar som bedömdes vara så pass allvarliga att de behövdes följas upp. Av dessa anmärkningar var nästan samtliga på grund av fastighetsägarens bristande kontroll av varmvattentemperaturer, vilket innebär risk för tillväxt av legionellabakterier i varmvattensystemet. Under 2020 kommer miljöförvaltningen att fortsätta att arbeta med tillsyn av fastighetsägares egenkontrollarbete för att främja arbetet för en sund inomhusmiljö och förebygga olägenheter för människors hälsa och miljö.

SLUT

Bilaga**1. Rapporten ”Riktad tillsyn fastighetsägares egenkontroll 2019”**