

Handläggare
Jerzy Slazak
Telefon: 0850828974**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2020-04-21 p.9

Motion av Peter Wallmark (SD) om att bygga ett kallbadhus vid Riddarholmskajen

Remiss från Kommunstyrelsen, Dnr KS 2019/1559

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna detta tjänsteutlåtande som svar på Kommunstyrelsens remiss.

Anna Hadenius
FörvaltningschefMonika Gerdhem
Avdelningschef

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har av Kommunstyrelsen remitterats en motion av Peter Wallmark (SD) om att bygga ett kallbadhus vid Riddarholmskajen. Motionen har även remitterats till Stadsledningskontoret, Exploateringsnämnden, Bromma stadsdelsnämnd, Kungsholmens stadsdelsnämnd, Södermalms stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB och Idrottsnämnden. Remisstiden sträcker sig fram till den 11 juni 2020.

Motionären föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att Stockholms stad ger i uppdrag till berörd förvaltning att ta fram ett underlag för att kunna uppföra ett nytt kallbadhus vid Riddarholmskajen. Motionären anger att Riddarholmskajen är en dåligt nyttjad yta men en oerhört vacker plats. Enligt förslaget skulle ett kallbadhus med flera bassänger och annan service som restauranger och träningslokaler kunna uppföras där. På så sätt skulle Riddarholmskajen göras till en attraktiv och hälsofrämjande plats för stadens invånare och besökare. Kallbadhuset skulle också utgöra ett komplement till stadens simhallar som har ett stort behov av renovering, och behöver rivas eller byggas om i närtid.

Motionären föreslår också att det privata näringslivet ska ges möjlighet att bygga och driva anläggningen. Stockholms stad skulle genom att arrendera ut platsen få inkomster och undvika dyra investeringar och driftskostnader. Som exempel anger motionären att denna modell finns i Helsingfors, där alla är mycket nöjda.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser positivt på att fler badplatser etableras i Stockholm. Detta bidrar till att öka rekreativsmöjligheterna för stadens invånare och besökare. Förutsättningarna på platsen behöver dock utredas närmare innan det går att bedöma om platsen är lämplig.

Riddarholmen är Stockholms minsta stadsdel till ytan och ingår tillsammans med Gamla stan i Södermalms stadsdelsområde. Bebyggelse på Riddarholmen består mestadels av kulturhistoriska byggnader. Redan år 1935 föreslogs ett friluftsbad på Riddarholmen. Förslaget kom dock aldrig att genomföras. 1884 uppfördes ett kallbadhus i Riddarfjärden som kallades Strömbadet. Badet var det första stora flytande kallbadhuset i Stockholm och var beläget i Norrström, strax norr om Riddarholmen. Strömbadet revs 1936 p.g.a. mycket dålig badvattenkvalitet.

2011 beslutade Kommunfullmäktige att säga nej till att bygga en anläggning kallad för ”Badringen” i Riddarfjärden. Anläggningen skulle bestå av hotell, restauranger och ett kallbadhus. Grunden för beslutet var främst estetiska synpunkter och att en så stor anläggning i Riddarfjärden skulle störa sjöfarten.

Etableringen av ett bad kräver en del utredningar och undersökningar. Badet behöver uppfylla vissa grundläggande krav som finns preciserade i EG-direktivet om förvaltning av badvattenkvaliteten (2006/7/EG) och i Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd om badvatten (HVMFS 2012:14). Badvattnet ska vara tjänligt ur hygienisk synpunkt, vilket bedöms utifrån vattenprover som tas kontinuerligt sommartid under två badsäsonger.

Hela Mälarens utflöde passerar mer eller mindre genom Riddarfjärden och vattenomsättning och vattenkvalitet styrs i hög grad av det genomströmmande vattnet. I Riddarfjärden finns tre officiella strandbad, Smeduddsbadet på Kungsholmens sida, Långholmens strandbad och Långholmens klippbad på Södermalms sida. Förvaltningen övervakar badvattenkvaliteten på baden under sommarperioden och tar, på uppdrag av verksamhetsutövarna för baden, regelbundna badvattenprover. För det mesta uppvisar dessa bad godkänd badvattenkvalitet. Vid avvikande resultat är orsaken oftast haverier

av avloppsanläggningar på eller i närheten av strandbaden. Stockholm vatten och avfall AB övervakar kontinuerlig vattenkvaliteten i Riddarfjärden genom att ta vattenprover mellan mars och november och de analyserade mikrobiologiska parametrarna Koliforma bakterier och E-colibakterier. E-colibakterier ingår också i bedömningsgrunden för badvattenkvalitet. Förvaltningen har tagit del av denna provtagning och konstaterar utifrån den att vattnet i Riddarfjärden för det mesta uppvisar låga bakteriehalter.

Även om förslaget beträffande kallbadhuset inte kommer att bedömas som ett regelrätt strandbad är vattnet som besökare kommer att bada i sjövatten och faller under regelverket om strandbad. För att säkra statusen på badvattnet och skydda de besökande från hälsofara bör badvattenprovtagning utföras året om eftersom avsikten med denna typ av anläggning är att verksamheten ska vara fungerande året om.

Inför ett eventuellt beslut om att etablera ett kallbadhus behöver sedimenten på platsen undersökas avseende förekomst av markföroreningar. Eventuella dagvattenutlopp, pumpstationer och bräddavlopp ska kartläggas. Tillgängligheten för allmänheten, kommunikationer till platsen och störningar för omgivningen ska klargöras. Viktigt är att räddningstjänsten kan ta sig fram till olycksplatsen i händelse av en olycka och att räddningsutrustning kan placeras ut i närheten av eller på badplatsen. Möjligheten att kunna placera papperskorgar och eventuella toaletter ska också vara tillgodosedd.

Bebyggelsen på Riddarholmen består av gamla byggnader med kulturhistoriskt värde. Det kan finnas en risk att avloppsanläggningarna i dessa byggnader kan vara omoderna, och att detta kan leda till läckage av avloppsvatten till Riddarfjärden och kontaminera badvattnet.

Eftersom det i motionen föreslagna kallbadhuset ska ligga vid Riddarholmskajen och byggas ut i Riddarfjärden är det sannolikt att detta kommer att bedömas som vattenverksamhet. För att få bedriva vattenverksamhet behövs en anmälan till Länsstyrelsen eller ansökan om tillstånd hos Mark- och miljödomstolen, beroende på hur omfattande ingrepp i omgivningen och vattenområdet som kommer att behöva göras.

Den i motionen föreslagna platsen ligger i centrala staden och inom områden som klassas som hamnområde. Enligt de lokala ordningsföreskrifterna för Stockholms kommun råder badförbud inom dessa

områden. Bad är tillåtet ca 10 meter ut från strand eller kaj i centrala staden om platsen inte ligger vid förtöjningsställen eller utplacerade kablar. Närheten till eventuell farled ska också klargöras.

Slut

Bilagor

Bilaga 1: Motion av Peter Wallmark (SD) om att bygga ett kallbadhus vid Riddarholmskajen