



**Handläggare**  
Eskil Swerkersson  
Tel 08-508 14020

**Till**  
Enskede- Årsta-Vantör stadsdelsnämnd  
2020-04-23

## Ny förskola på Stålbogavägen 58

Inriktningsärende

### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att fortsätta utreda en ny förskola med sex avdelningar på Stålbogavägen 58.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson  
Avdelningschef

### Lättläst sammanfattning

På Stålbogavägen 58 finns en förskola med två avdelningar.

Förskolan är gammal och behöver renoveras om den ska vara kvar.

Det ska byggas många nya bostäder i Bandhagen och Högdalen och det behövs därför mer förskoleavdelningar i området.

För att öka antalet avdelningar i området kan befintlig förskola rivas och en ny förskola med sex avdelningar kan byggas på samma plats.

Vi föreslår att utredningsarbetet för detta får fortsätta.

### Bakgrund

Befintlig förskola ligger på Stålbogavägen 58, inom fastigheten Förstoringen 2. Förskolan består av två avdelningar. Förskolor som har färre än fyra avdelningar är svåra att driva med bra ekonomi. SISAB har påtalat att förskolan är i dåligt skick med stora underhållsbehov.



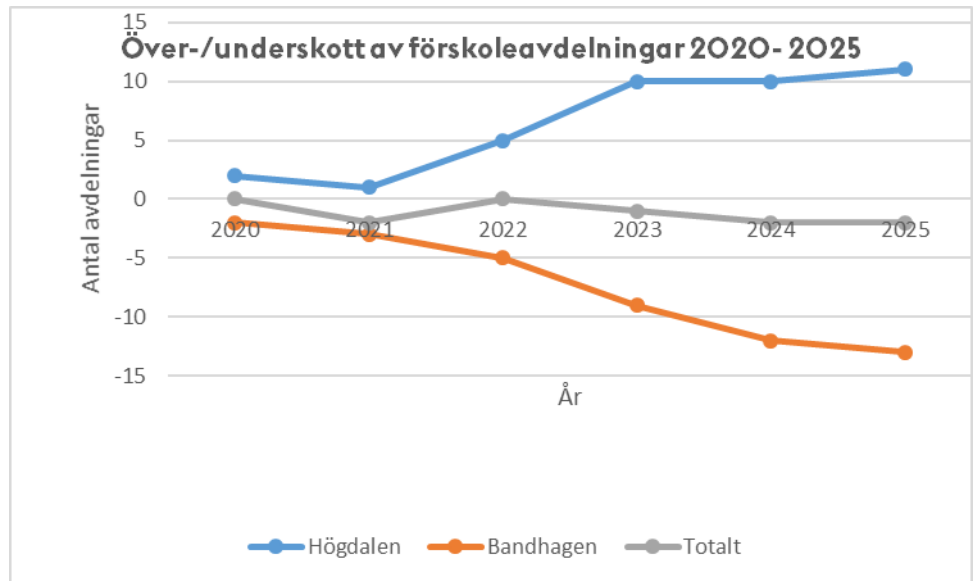
**Bild 1.** Befintlig fastighet för förskolan på Stålbogavägen 58.

Befolkningsprognosen påvisar en ökning med 300 barn i åldern 1- 5 år mellan 2020 till 2025 i Högdalen och Bandhagen. Den större andelen av denna ökning sker i Bandhagen.

|      | Högdalen | Bandhagen | Totalt |
|------|----------|-----------|--------|
| 2020 | 568      | 437       | 1005   |
| 2021 | 595      | 463       | 1058   |
| 2022 | 627      | 505       | 1132   |
| 2023 | 642      | 593       | 1235   |
| 2024 | 640      | 648       | 1288   |
| 2025 | 633      | 672       | 1305   |

**Tabell 1.** Befolkningsprognos för Högdalen och Bandhagen 2020- 2025.

I diagrammet nedan illustreras under-/överskott av avdelningar för perioden 2020- 2025. Aktuell inskrivningsgrad för hela stadsdelsområdet (85,9%) har tillämpats för att beräkna behovet av platser. Även befintligt antal privata förskoleavdelningar har tagits med i beräkningen. För att få fram antal avdelningar har 18 barn per avdelning använts. 16 barn per avdelningar är ett önskat tillstånd på förvaltningens förskolor, men 18 är ett bättre mått på genomsnittlig maxkapacitet för varje avdelning.



**Figur 2.** Under-/överskott av förskoleavdelningar i Högdalen och Bandhagen 2020- 2025.

Från diagrammet i figur 2 går det att utläsa att i Bandhagen bedöms befintligt underskott växa över tid samtidigt som Högdalens överskott växer över tid. Detta resulterar i ett kombinerat prognostiserat underskott på 2 avdelningar 2025. Utökningen av förskolan i detta ärende är medräknat, vilket innebär att om inte förskolan byggs kommer det att vara ett underskott på 6 avdelningar 2025.

Nuvarande detaljplan medger garage eller mindre industriverksamhet på fastigheten. Förskolan har permanent bygglov, men om ändringar eller åtgärder som kräver förnyat bygglov ska genomföras, behöver en ny detaljplan tas fram.

Ett detaljplanearbete har startats upp i närområdet, och förskolan ingår i denna större detaljplan, vilket är ekonomiskt fördelaktigt jämfört med att starta upp ett eget detaljplanearbete för bara förskolan.

### Ärendet

För att öka förskolekapaciteten i Bandhagen och Högdalen utreder förvaltningen förutsättningarna för att bygga en ny förskola på sex avdelningar på Stålbogavägen 58. Detta kräver att befintlig förskola på två avdelningar rivs, vilket innebär en nettoökning med fyra avdelningar.

Befintlig fastighet är cirka 2 150 kvadratmeter och byggnaden är cirka 450 kvadratmeter, vilket innebär att förskolegården är ungefär 1 700 kvadratmeter stor. En ny förskolebyggnad för sex avdelningar

kommer ha ett större fotavtryck, men skillnaden kan minimeras genom att bygga i två plan.

Förskolan ligger dessutom i anslutning till parken Bandängen, där bland annat Bandängens parklek ligger. Närheten till parken innebär att förskolan enkelt kan gå dit med barnen. Det geografiska läget kan även uppmuntra föräldrar att gå till parken efter hämtning, vilket kan ha många positiva effekter på lokalsamhället såväl som för folkhälsan.

Nybyggda förskolan Humlan i Årsta har sex avdelningar och ett fotavtryck på cirka 600 kvadratmeter. Genom att använda den ytan som referens går det att konstatera att förskolegården blir mindre efter nybyggnation. Det finns dock möjlighet att utöka fastighetens yta i samband med framtagandet av ny detaljplan. Boverket rekommenderar 3 000 kvadratmeter sammanhängande gård, och detta kommer att eftersträvas när den nya fastighetsgränsen tas fram. Ytan som kan tas i anspråk är idag parkmark, och det är viktigt att dess ekologiska och rekreativa värden beaktas i samband med detaljplanearbetet.

Förskolan ligger på gångavstånd både från Högdalens och Bandhagens tunnelbanestationer, vilket innebär att det finns goda förutsättningar för hämtning och lämning av barn från båda stadsdelarna. Det är dessutom nära till parken Bandängen, där det finns goda möjligheter till aktivitet och rörelse för barn.

### Ekonomi

Förvaltningen beställde 2017 en utredning med maxkostnad 20 000 kr om rivning av befintlig förskola och ersätta med ny förskola på fyra avdelningar inom befintlig detaljplan. Utredningen påvisade att det inte är möjligt, på grund av att befintlig detaljplan inte medger förskola.

Förvaltningen gjorde i december 2019 en beställning till SISAB för att ta fram en ny detaljplan för en förskola. Förvaltningen finansierar 20 % av den totala detaljplanekostnaden, eftersom förskolan är del i en större detaljplan med bostäder som Ikano ska bygga.

Kostnaden för beställningen till SISAB uppgår till 1,2 miljoner kronor. Av denna summa är 200 000 kr detaljplanekostnad och 1 000 000 kr utredningskostnader för SISAB. Fördelningen av kostnader mellan direktfinansiering och hyresförning kommer att diskuteras mellan Sisab och förvaltningen.

### Jämställdhet

Frågor kopplat till jämställdhet är viktigt att beakta vid planeringen av förskolans inne- och utemiljöer. Förskolans olika miljöer bör i så stor grad som möjligt skapa förutsättningar för flickor och pojkar att med stor frihet själva kunna forma sin lek. Naturliga miljöer erbjuder en hög grad av tolkningsbarhet, vilket är positivt sett från ett jämställdhetsperspektiv, samtidigt som det främjar barnens kreativitet.

Befintlig gård, och angränsande parkmark som kan komma att bli förskolegård, har höga naturvärden och det är viktigt att dessa skyddas och bevaras i så stor grad som möjligt.

### Tillgänglighet

Förvaltningen bevakar att förskolan förhåller sig till rådande lagar och riktlinjer kopplat till tillgänglighet. Lekutrustning och olika ytor utomhus bör i så stor grad som möjligt vara tillgängliga för barn med olika funktionsnedsättningar. I de fall som särskilt tillgänglighetsanpassad lekutrustning används, ska denna vara väl integrerad med övrig lekutrustning, för att motverka segregering av barn med olika funktionsvariationer.

Förvaltningens funktionsprogram för förskolelokaler och förskolans utemiljöer används som verktyg i detta arbete.

### Barnperspektiv

Eftersom det i detta fall redan finns barn på förskolan är det viktigt att deras uppfattning om inne- och utemiljöerna beaktas under planeringen.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för lokal och stadsmiljö.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att utredningen för en ny förskola på Stålbogavägen 58 får fortsätta.