

**Tid** Torsdagen den 23 april 2020 kl. 16.30 – 16.50  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen 5 maj 2020, §§ 1-7, 10-12, 14-23, 25-27, 29-31,  
33-36

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 23 april 2020, §§ 8-9, 13, 24, 28, 32

Johan Nilsson

Anders Göransson

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Annika Elmlund (M)  
Peter Backlund (L)  
Hampus Rubaszkin (MP)  
Anders Göransson (S)  
Jonathan Metzger (V)  
Christina Wallmark (SD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Torsten Lindström (KD) för Bo Sundin (M)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin samt  
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

**§ 31**

**Överenskommelse om exploatering med försäljning, för  
nöjesfält inom fastigheten Djurgården 1:15 i Östermalm  
med Aktiebolaget Gröna Lunds Tivoli.**

**Genomförandebeslut**

Dnr E2020-01323

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets  
förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av  
exploatering inom Djurgården 1:15 omfattande  
investeringsutgifter om 16 mnkr och investeringsinkomster  
om 11,1 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra  
projektet.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2020.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Anders Göransson (S) och Jonathan Metzger (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Detta beslut är ett av flera som rör den omvandling som just nu pågår av den här delen av Djurgården. Vi är i stort mycket positiva till detta utvecklingsarbete.

Utifrån ett allmänintresse är det dock viktigt att vi ser stråket från Djurgårdsbåtarna via Allmänna gränd upp till entrén till Cirkus som en helhet. Det gäller såväl gestaltning som kopplingen mellan Allmänna gränd och Hasselbacken.

Det ska kännas naturligt för den kliver av båten vid Allmänna gränd att gå hela vägen upp till Cirkus. Den barnfamilj som lämnar Skansen via entrén i Hazeliussbacken ska utan problem kunna gå längs stråket hela vägen tillbaka till båten och detta utan att känna att de rör sig på privat mark.

Jonathan Metzger (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på en utbyggnad av Gröna Lund inom den delen av Nationalstadsparken som omnämns som Evenemangsstaden, även om vi beklagar att kommunfullmäktige inte beslutade om en begränsning av detaljplanens höjd så att den är max 12 meter över 0-planet..

De nya byggnaderna mot Falkenbergsgatan är mycket väl utformade och anpassade till kringliggande miljö avseende färg, form och med en sektionering som är attraktiv. Nya personalutrymmen och kontorslokaler är välbehövliga och nödvändiga. Tillskapande av nya parkmiljöer inom området är helt nödvändigt, inte minst mot Saltsjön. Den allmänna platsbildningen med restaurang och brygga vid Allmänna gränd ser vi som mycket positiv.

Att allmänheten, året om, ska kunna passera vattnet utanför Gröna Lund ser vi som helt nödvändigt och detta ska genomföras. Brygglösningen är acceptabel och ska utföras så att den är tillgänglig även för fysiskt funktionsnedsatta personer, och ska leda fram till Galärparken via närliggande detaljplaneprogram, vid tidigare plats för Aquaria.

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på Gröna Lunds utbyggnad på den plats som idag i huvudsak upptas av en parkeringsplats. Det vi vänder oss emot är exploateringsgraden med de orimligt höga och dominerande nya attraktionerna. Det hade varit bättre om de åkatraktioner som avger ett högt buller och är höga och dominerande i storlek hade kunna koncentrerats till till Gröna Lunds nuvarande plats för att låta det nya området få en mer lugn och grön karaktär med nya parkmiljöer. De nya byggnaderna vid Falkenbergsgatan passar väl in i en sådan vision.

Det är också av stor vikt att allmänheten även i fortsättningen kan passera utefter vattnet utan inskränkningar även efter Gröna Lunds utbyggnad.

Vid protokollet  
Timmie Aspelin