

3. Bolagsledningen ska utveckla rutiner för att säkerställa att avvikelserapportering sker i enlighet med regler för ekonomisk förvaltning.

Revisionsrapporten *”Bolagens investeringar nr 2, 2020”* konstaterar att de allmännyttiga bostadsbolagen inte uppnår bostadsmålen som kommunfullmäktige fastslagit i budgeten. Det är allvarligt att stadens bostadsbolag inte förmår att bygga trots att en akut bostadsbrist råder i Stockholm. Under den förra mandatperioden byggdes fler hyreslägenheter eftersom de politiska direktiven för stadens bostadspolitik var tydliga.

Beklagligt nog har den borgerliga majoriteten valt en annan väg. Målen för påbörjad nyproduktion i allmännyttan har sänkts jämfört med tidigare och politiken som förs idag syftar till att aktivt minska antalet hyresrätter i Stockholm när 2 000 hyresrätter kan komma att ombildas till bostadsrätter. Ombildning av hyresrätter innebär att ett stort antal lägenheter med lägre hyror inte längre kommer vara tillgängliga för stockholmarna.

Vidare är det oroväckande att granskningen visar att bolagen riskerar att inte kunna uppnå bostadsmål både på kort och långt sikt eftersom bolagen inte får tillräckliga markanvisningar. *”För att säkerställa en årlig måluppfyllelse kravs att bostadsbolagen har en stor portfölj av planerade och pågående bostadsprojekt för att kunna parera de olika tidsförskjutningarna som sker i projekten.”*

Vi varnade för konsekvenserna när majoriteten valde att ta bort målsättningen för antal markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen. Färre antal tilldelade markanvisningar leder till att färre hyresrätter byggs. Tyvärr har majoriteten hitintills vägrat att lyssna och återinföra målet om antal markanvisningar.

När revisionen pekar tydligt på att bostäder riskerar att inte byggas måste majoriteten inse allvaret och konsekvenserna av den akuta bostadsbristen som råder och omgående vidta åtgärder för att fler hyresrätter ska byggas. Mål för antal markanvisningar för bostadsbolagen behöver införas och ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter stoppas. Allmännyttans nyproduktion av hyresrätter behöver öka, inte minst också för att staden ska kunna ta sitt lagstadgade bostadsförsörjningsansvar.

En hög takt i bostadsbyggandet är avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Vi anser att det är viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses.

§ 6 Förslag till års- och inklusive hållbarhetsredovisning för 2019

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Bolagets årsredovisning för 2019 godkännes.
2. Vinstmedlen föreslås fördelas så att till aktieägaren utdelas 951 300 kronor och att i ny räkning överföres 8 841 556 482 kronor.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Särskilt uttalande från Karin Gustafsson och Arvand Mirsafian anmäldes enligt nedan.

Det finns mycket gott att säga om bolagets verksamhet. Bland annat har bolagets positiva miljöarbete fortsatt, resultaten i medarbetarundersökning har ökat och bolaget är i dag drivande i programmet för ett Rättvist byggande. Samtidigt jobbar bolaget med att frigöra lägenheter som varit olovligt uthyrda och arbetar aktivt med trygghetsarbete.

Vi vill dock understryka vår kritik mot delar av kärnverksamheten som har tagit skada av den borgerliga majoritetens politiska styrning. Vi beklagar men är inte förvånande över att bostadsmålen för 2019 inte nåddes. Den bristande måluppfyllelsen aviserades i tertiärrapport två och kunde förutses redan i tertiärrapport ett då antalet påbörjade nybyggnationer ännu var noll. Inte heller har en enda permanent genomgångsbostad i SHIS regi tillskapats, trots de stora behoven.

När de politiska ambitionerna har sänkts har bolagets goda ambitioner att aktivt arbeta för att få fler markanvisningar och att förvärva projekt, inte räckt till. Byggmålen har dragits ned och exploateringsnämnden har inte beviljat markanvisningar som fyller på projektportföljen i tillräcklig omfattning. De markanvisningar om 530 lägenheter som bolaget har fått borde ha varit minst det dubbla.

En hög takt i bostadsbyggandet är helt avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Därtill är det väsentligt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoseas. Att majoriteten tog bort exploateringsnämndens mål för markanvisade bostäder till stadens bostadsbolag har försvagat möjligheterna för bolaget att klara målen.

Med tanke på den akuta bostadsbristen, den växande befolkningen och den stora efterfrågan på hyresrätter är det dessutom oförsvarligt att aktivt minska antalet hyresrätter. För Stockholmshems del kan det handla om 881 hyresrätter med överkomliga hyror som ombildas och därmed inte längre blir tillgängliga på bostadsmarknaden för personer som inte kan eller vill äga sitt boende. En försäljning av hyresfastigheterna påverkar även bolagets ekonomi negativt, då bostäderna är fullt uthyrda och betydande hyresintäkter därför bortfaller.

Det är bedrövligt att bolaget måste ägna sig åt att administrera en minskning av antal befintliga bostäder istället för helt kunna fokusera på produktion av nya hyresrätter. Ombildningspolitiken och bristen på markanvisningar, i synnerhet till permanenta genomgångsbostäder, går stick i stäv med stadens viktiga bostadsförsörjningsansvar. Stadens bostadspolitik behöver läggas om och riktas mot ett arbete att tillgodose människors rätt till en bostad, inte enskildas möjligheter att göra stora ekonomiska vinster.

§ 7 Ny bolagsordning Västertorp Energi u.n.t. Stockholmshem i Skärholmen AB

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna den nya bolagsordningen för Västertorp Energi AB unt. Stockholmshem i Skärholmen AB