

Särskilt uttalande från Karin Gustafsson och Arvand Mirsafian anmäldes enligt nedan.

Det finns mycket gott att säga om bolagets verksamhet. Bland annat har bolagets positiva miljöarbete fortsatt, resultaten i medarbetarundersökning har ökat och bolaget är i dag drivande i programmet för ett Rättvist byggande. Samtidigt jobbar bolaget med att frigöra lägenheter som varit olovligt uthyrda och arbetar aktivt med trygghetsarbete.

Vi vill dock understryka vår kritik mot delar av kärnverksamheten som har tagit skada av den borgerliga majoritetens politiska styrning. Vi beklagar men är inte förvånande över att bostadsmålen för 2019 inte nåddes. Den bristande måluppfyllelsen aviserades i tertiärrapport två och kunde förutses redan i tertiärrapport ett då antalet påbörjade nybyggnationer ännu var noll. Inte heller har en enda permanent genomgångsbostad i SHIS regi tillskapats, trots de stora behoven.

När de politiska ambitionerna har sänkts har bolagets goda ambitioner att aktivt arbeta för att få fler markanvisningar och att förvärva projekt, inte räckt till. Byggmålen har dragits ned och exploateringsnämnden har inte beviljat markanvisningar som fyller på projektportföljen i tillräcklig omfattning. De markanvisningar om 530 lägenheter som bolaget har fått borde ha varit minst det dubbla.

En hög takt i bostadsbyggandet är helt avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Därtill är det väsentligt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses. Att majoriteten tog bort exploateringsnämndens mål för markanvisade bostäder till stadens bostadsbolag har försvagat möjligheterna för bolaget att klara målen.

Med tanke på den akuta bostadsbristen, den växande befolkningen och den stora efterfrågan på hyresrätter är det dessutom oförsvarligt att aktivt minska antalet hyresrätter. För Stockholmshems del kan det handla om 881 hyresrätter med överkomliga hyror som ombildas och därmed inte längre blir tillgängliga på bostadsmarknaden för personer som inte kan eller vill äga sitt boende. En försäljning av hyresfastigheterna påverkar även bolagets ekonomi negativt, då bostäderna är fullt uthyrda och betydande hyresintäkter därför bortfaller.

Det är bedrövligt att bolaget måste ägna sig åt att administrera en minskning av antal befintliga bostäder istället för helt kunna fokusera på produktion av nya hyresrätter. Ombildningspolitiken och bristen på markanvisningar, i synnerhet till permanenta genomgångsbostäder, går stick i stäv med stadens viktiga bostadsförsörjningsansvar. Stadens bostadspolitik behöver läggas om och riktas mot ett arbete att tillgodose människors rätt till en bostad, inte enskildas möjligheter att göra stora ekonomiska vinster.

§ 7 Ny bolagsordning Västertorp Energi u.n.t. Stockholmshem i Skärholmen AB

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna den nya bolagsordningen för Västertorp Energi AB unt. Stockholmshem i Skärholmen AB

2. Att föreslå styrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslå för Kommunstyrelsen i Stockholm stad föreslå Kommunfullmäktige i Stockholm stad att godkänna den nya bolagsordningen i Västertorp Energi AB unt. Stockholmshem i Skärholmen AB.
3. Att omedelbart justera beslutet

§ 8 Utseende av ombud till bolagsstämmorna i dotterbolagen

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Joanne Lindberg utses till stämmoombud - och Jerry Loft som ersättare, att tjänstgöra vid ordinarie ombuds förfall - vid bolags- och extra stämmor i AB Stockholmshem Fastighetsnät samt Västertorp Energi AB för tiden fram till 2021 års ordinarie bolagsstämma.
2. Ombudet får i uppdrag att rösta för fastställande av resultat- och balansräkning och vinstdisposition i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för 2019 års förvaltning – förutsatt revisoreernas tillstyrkan.
3. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

§ 9 Slutredovisning Backåkra

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Slutredovisning för nybyggnad i kv Backåkra 2, Norra Djurgårdsstaden godkänns

§ 10 Slutredovisning Vågdalen

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Slutredovisning för nybyggnad i kv Vågdalen 1 (FD Lugnet), Hammarby sjöstad godkänns.

§ 11 Slutredovisning Syllen

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Slutredovisning för nybyggnad i kv. Syllen, Årstadal godkänns