

§ 1 Närvaro

Närvaro enligt ovan.

§ 2 Utseende av protokolljusterare

Ordförande Fredrik Lindstål (C) utsågs tillsammans med vice ordförande Tobias Johansson (V) till att justera dagens protokoll.

§ 3 Anmälan av protokoll

Anmälades att protokoll från SGA Fastigheters styrelsemöte 2020-03-05 (Nr 1/2020) är justerat och utsänt.

§ 4 Utseende av styrelsens sekreterare

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade att utse Sara Feinberg till styrelsens sekreterare.

§ 5 VD informerar

Bolagets VD Mats Viker informerade om aktuella frågor i bolaget med fokus utifrån Covid-19 samt den ekonomiska situationen och jämförelse med budget 2020.

Skrivelse anmäls från Ulf Walther (S) enligt följande.

”Samhällsläget medför stora påfrestningar även för SGA fastigheters verksamhet. Alla evenemang i Globen, Hovet och Tele2 har, för en överblickbar framtid, ställts in. Vi har anledning att tro att hyresgästerna på Tolv kommer begära hyresnedsättning. Bolaget är sedan tidigare beroende av koncernbidrag från moderbolaget Stockholms stadshus AB. Detta behov av koncernbidrag antas nu öka.

Som styrelse behöver vi närmre information om hur samhällsläget kan förväntas påverka bolagets budget även för innevarande år. För det fall att det inte går att förutspå hur bolagets budget påverkas behöver vi se olika scenarier av utfall. Vi behöver även veta på vilket sätt Stockholms stadshus AB har utfäst koncernbidrag för att täcka underskottet. Därtill behöver vi bolagsledningens bedömning av om budget för 2020 nu behöver revideras.

Avslutningsvis behöver vi ett särskilt ställningstagande av bolagsledningen till om investeringar, med beaktade av inkomstbortfall och förhandlingar med hyresgäster, nu bör skjutas på framtiden.