

STOHAB
2020-05-27

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Överlåtelse av byggnad i Frihamnen till S:t Erik Markutveckling AB

Bakgrund

På uppdrag av Stockholms Stadshus AB har Stockholms Hamnar ("Hamnen") inlett en översyn av beståndet av byggnader i Stockholms kommun. Uppdraget och översynen baserar sig på beslut i kommunfullmäktige men även på Hamnens förutsättningar att genomföra nödvändiga investeringar i byggnader m.m. och med hänsyn tagen till att Hamnens byggnader idag står på arrenderad mark.

Stockholms Stadshus AB har även under hand lämnat förtydligande av uppdraget till S:t Erik Markutveckling AB ("S:t Erik") och Hamnen innebärande att tillsammans utreda förutsättningarna för överlåtelse av byggnader som Hamnen bedömer inte är av strategisk vikt för sin verksamhet.

I samband med utvecklingsarbetet i Slakthusområdet har det blivit aktuellt att hitta en ny lokal för en av S:t Eriks hyresgäster. I det arbetet har byggnad D i Frihamnen, med adress Frihamnsgatan 14, "Banan-Kompaniet" aktualiserats för en flytt av hyresgästens verksamhet från Slakthusområdet till Frihamnen. Redan tidigare har Hamnen gjort bedömningen att byggnaden inte är av strategisk vikt för Hamnens verksamhet och föreslår därmed en avyttring av densamma. För denna byggnad har utretts en utveckling av en musik- och klubbverksamhet och ett intentionsavtal med en potentiell hyresgäst har tecknats. S:t Erik har erfarenheter av sådan verksamhet inom Slakthusområdet och har finansiella möjligheter att genomföra nödvändiga anpassningar av lokalen. S:t Erik för också idag diskussioner med den aktuella hyresgästen om villkoren för avflytt från Slakthusområdet och processen underlättas om avflyttning och inflyttning hanteras av samma hyresvärd. En överlåtelse skulle därmed bli ekonomiskt och verksamhetsmässigt fördelaktig för såväl Hamnen och S:t Erik som för kommunkoncernen som helhet. Mot bakgrund av ovan föreslås en överlåtelse av byggnaden D i Frihamnen "Banan-Kompaniet" att ske den 1 juli i år och till en köpeskilling på ca 6,8 miljoner kronor.

Det ovan nämnda uppdraget och de kompletterande direktiven från Stockholms Stadshus AB innebär att Hamnen behöver utreda förutsättningarna för ytterligare avyttring av



byggnader som inte bedöms vara av strategisk vikt för hamnverksamheten. Inriktningen är att denna utredning ska samordnas med den pågående processen för omförhandling av markavtal med exploateringsnämnden som ska behandlas av kommunfullmäktige före årsskiftet 2020/2021.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

- att styrelsen godkänner redovisat förslag på överlåtelse av byggnad D, ”Banan-Kompaniet”, med adress Frihamnsgatan 14 till S:t Erik Markutveckling AB och ger VD i uppdrag att verkställa överlåtelsen, samt
- att ge VD i uppdrag att vidare utreda förutsättningarna för överlåtelse av ytterligare byggnader som Stockholms Hamn AB bedömer inte är av strategisk vikt för sin verksamhet, till S:t Erik Markutveckling AB.

Stockholm

Thomas Andersson

Sverker Henriksson