

STOHAB
2020-05-27

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Tilläggsavtal till Markavtal med Stockholms stad

Bakgrund

Stockholms Hamn AB ("Hamnen") arrenderar den mark på vilken hamnverksamheten bedrivs av Stockholms stad. Detta regleras i ett avtal gällande nyttjande av mark för hamnverksamhet m.m. med exploateringsnämnden ("Markavtalet"). Vidare sköter Hamnen drift- och underhåll av den arrenderade marken och detta regleras i ett drift- och underhållsavtal mellan Hamnen och trafik- och renhållningsnämnden ("Driftavtalet"). Båda avtalen är i dagsläget föremål för omförhandling och upphör den sista december 2020.

De markområden som Hamnen arrenderar framgår av kartbilagorna 1 - 11 till Markavtalet och till Driftavtalet samt av det tilläggsavtal till Markavtalet som ingicks den 20 augusti 2018 genom vilket bilagorna 1-3 till Markavtalet ersattes av nya kartbilagor. Bilagorna 4-11 förblev oförändrade.

Mot bakgrund av den överlåtelse av byggnad D i Frihamnen, "Banan – Kompaniet", som planeras att genomföras inom kort måste den mark som är under och i anslutning till byggnaden frångå det arrende som regleras i Markavtalet.

Mot bakgrund av detta behöver ett tilläggsavtal tecknas till det befintliga Markavtalet vars bilagor ska tydliggöra det ändrade arrendeområdet.

Det andra tilläggsavtal till Markavtalet som nu ska träffas innebär att nuvarande kartbilaga 2 till Markavtal samt till det första tilläggsavtalet kommer att ersättas av en ny bilaga 2 till detta andra tilläggsavtal (bifogas). Övriga bilagor, nr. 1 samt 3 – 11, är oförändrade.

Nyttjanderätsavgiften i Markavtalet föreslås vara oförändrad då den yta som frångår är så liten.



Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att styrelsen godkänner redovisat förslag till ett andra tilläggsavtal till markavtal med Stockholms Stad genom dess exploateringsnämnd.

Thomas Andersson

Sverker Henriksson