

Tid Torsdagen den 11 juni 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 23 juni 2020, §§ 1 – 22, 24 – 27, 30

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 juni 2020, §§ 23, 28-29

Annika Elmlund

Maria-Elsa Salvo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)	för Bo Sundin (M)
Bo Fellström (M)	för Arne Fredholm (M)
Ida Mohlander (S)	för Vakant (S)
Susanne Urban (V)	för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Joakim Rönnbäck (L)
Torsten Lindström (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Catharina Gabrielsson (V)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 8**Årsrapport 2019 för exploateringsnämnden. Svar på remiss från Stadsrevisionen**

Dnr E2020-01423

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande över revisionsberättelse och årsrapport 2019 för exploateringsnämnden.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 maj 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) vice ordförande Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att:
 - 1 Delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 - 2 Kontoret får i uppdrag att återkomma med ett förslag till skärpta rutiner som säkrar efterlevnaden av stadens markanvisningspolicy, samt att därutöver anföra följande:

Revisionsrapporten påtalar brister bland annat när det gäller markanvisningar, investeringar och konsultanvändning. Som en förklaring till svårigheterna med den bristande uppfyllelsen av bostadsmålet nämns osäkerheter i konjunkturen, att många projekt ställts om från bostadsrätter till hyresrätter, vilket innebär behov av omtag och att intäkter/utgifter förskjuts i tiden. I det prekära läget riskerar dock problemen att fortsätta med majoritetens hittills förda politik, där utfallet i tertiärrapport 1 för markanvisade bostäder visar 85 procent bostadsrätter och väldigt få markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen.

Eftersom bostadsrätter är mycket mer konjunkturkänsliga är hyresrätter, samtidigt som allmännyttan är en stabil aktör som kan fungera konjunkturdämpande, anser vi det vara helt fel att

fortsätta med ett i praktiken spekulativt bostadsbyggande. Efterföljsamheten mot budget kan även diskuteras utifrån att årsmålen för seniorbostäder upplåtna med hyresrätt, bostäder med sänkta boendekostnader och genomgångsbostäder inte heller nås.

Vidare visar granskningen att det inte har utarbetats en överenskommelse om exploatering, förlängning eller återtagande inom två år från markanvisningsbeslutet i mer än hälften av fallen. Det är anmärkningsvärt och med tanke på den extrema bostadsbristen kan vi inte låta aktörer hålla på markanvisningar i väntan på bättre marknadsläge. Revisorerna redovisar att det finns brister i såväl systematik och dokumentation som återkoppling till nämnden och vi vill därför ge kontoret i uppdrag att skyndsamt återkomma med ett förslag om skärpta rutiner som även inkluderar när direktavvisningar får användas.

Slutligen anser vi att kontoret måste göra sig mindre beroende av konsultanvändning genom att stärka den egna kompetensen och säkerställa att underlag och kunskap som tagits fram av anlitade konsulter stannar inom den egna organisationen.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordförande Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stadsrevisionens granskning slår fast att nästan inga årsmål uppfyllts för antalet markanvisade bostäder och antalet påbörjade bostäder.

Det är tydligt att bostadsbyggandet vek ner efter valet år 2018. I maj i år meddelade alliansen och Miljöpartiet i Stockholms stad att de skriver ner prognosen för bostadsbyggandet från 10 000 till 5 000, precis som de gjorde

förra året. Samtidigt vet vi att den blågröna majoriteten har stoppat eller skjutit upp över 5 000 bostäder sedan valet. Nu visar stadsrevisionens granskning att nästan inga mål för bostadsbyggandet nås för år 2019.

Den förra mandatperioden ökade stadens byggande till rekordnivåer och allt som markanvisades byggdes. Nu ser vi redan konsekvenser av skiftet i bostadspolitik. Istället för att bygga bostäder inleder den borgerliga majoriteten ombildningar av hyresrätter. Staden går från tillväxt till omfördelning. Från fler bostäder till ägarskifte inom befintligt bestånd. Samma politik som när de borgerliga styrde förra gången.

En viktig förklaring till detta är politisk oförmåga. Majoriteten klarar inte av att komma överens. Därför bromsar byggandet in samtidigt som vi har bostadsbrist. Svart på vitt ser vi nu att det är viktigare att hålla alla partier i majoriteten på gott humör än att bygga. Vi måste ställa om från ombildningar och utförsäljningar till att bygga bostäder så att vanligt folk kan få en lägenhet genom bostadsförmedlingen.

Vid protokollet
Timmie Aspelin