

Tid Torsdagen den 11 juni 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 23 juni 2020, §§ 1 – 22, 24 – 27, 30

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 juni 2020, §§ 23, 28-29

Annika Elmlund

Maria-Elsa Salvo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)	för Bo Sundin (M)
Bo Fellström (M)	för Arne Fredholm (M)
Ida Mohlander (S)	för Vakant (S)
Susanne Urban (V)	för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Joakim Rönnbäck (L)
Torsten Lindström (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Catharina Gabrielsson (V)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 15

Vårbergsvägen inom Fokus Skärholmen. Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Skärholmen 2:1, Kullholmen 1 m.fl. i Vårberg till AB Borätt
Dnr E2018-04518

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheterna Skärholmen 2:1, Kullholmen 1 m fl till AB Borätt och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 maj 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordförande Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fokus Skärholmen är ett profilprojekt för socialt hållbar stadsutveckling. Projektet handlar både om att bidra till ökat bostadsbyggande i ett område där det knappt byggts något sedan miljonprogrammets tid, samt att styra mer av stadens investeringar till området. Målet är att med utgångspunkt i Skärholmens lokala förutsättningar tillföra nya värden och skapa en trygg och levande stadsdel. Det handlar inte bara om att bygga nya bostäder, skolor och förskolor, utan också om att skapa trygga stadsrum och länka ihop områden till mer sammanhållna stadsmiljöer. Vi tycker därför att det är mycket olyckligt att majoriteten tidigare har minskat projektbudgeten och investeringarna i Skärholmen. En buffert hade behövts för att säkra tillförandet av kvaliteter i det offentliga rummet.

Vi har tidigare också framhållit vikten av att inte förändra fördelningen av upplåtelseformer genom att öka andelen bostadsrätter, och därmed överge likafördelningsprincipen i

projektet. Exploateringskontoret har tidigare framhållit att ett ökat antal bostadsrätter i projektet förväntas försena möjligheten att färdigställa bostäderna. Det är en helt felaktig politik att minska hyresrätterna. En blandad bebyggelse behövs i hela staden, men det finns samtidigt ett stort behov av särskilt hyresrätter. Det gäller för övrigt inte minst stadsdelar som domineras av bostads- och äganderätter och där majoriteten redan har stoppat Stockholmshus. Därutöver kommer ombildningar att ytterligare bidra till bristen på hyresrätter med överkomliga hyror, vilket särskilt drabbar hushåll med låga inkomster och avsaknad av kapital.

Segregationen och den urbana ojämlikheten är en av vår tids stora utmaningar. Stadsutveckling har en viktig roll i arbetet för att bryta denna utveckling. Genom projektet Fokus Skärholmen har Stockholm påbörjat ett arbete med att använda stadsutvecklingen för att stärka den sociala hållbarheten. Stockholm måste växa i stadens alla delar, inte bara i de ekonomiskt mest lönsamma.

Vid protokollet
Timmie Aspelin