

Tid Torsdagen den 11 juni 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 23 juni 2020, §§ 1 – 22, 24 – 27, 30

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 juni 2020, §§ 23, 28-29

Annika Elmlund

Maria-Elsa Salvo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)	för Bo Sundin (M)
Bo Fellström (M)	för Arne Fredholm (M)
Ida Mohlander (S)	för Vakant (S)
Susanne Urban (V)	för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Joakim Rönnbäck (L)
Torsten Lindström (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Catharina Gabrielsson (V)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 17

Föravtal till exploateringsavtal avseende fastigheten Kylfacket 3, samt markanvisning inom fastigheterna Kylfacket 1 och Kylfacket 2, Slakthusområdet etapp 1, till Atrium Ljungberg Hallvägen AB.

Markanvisning för ny gymnasieskola inom Johanneshov 1:1 i Slakthusområdet till Atrium Ljungberg AB

Dnr E2020-01949

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslag till föravtal med Atrium Ljungberg Hallvägen AB avseende fastigheten Kylfacket 3.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för kontor och centrumändamål inom del av fastigheten Kylfacket 1 och del av Kylfacket 2 till Atrium Ljungberg Hallvägen AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för skoländamål inom fastigheten Johanneshov 1:1 till Atrium Ljungberg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 maj 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordförande Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar markanvisningen som innebär en ny gymnasieskola för ca 800 elever i Slakthusområdet. Vi

beklagar dock att SISAB inte kommer att få bygga och äga skolan, utan endast få hyra den.

När en privat fastighetsägare bygger och äger istället för staden kan det verka kostnadseffektivt. Skillnaden är dock inte att privata aktörer bygger skolor mycket billigare än SISAB, utan att en privat aktör kan spekulera med hyran. När SISAB bygger åt staden sätts hyran enligt en självkostnadsprincip. Det innebär att hyran är hög när byggnaden är ny, och att hyran sedan sjunker för varje år som går. När en privat aktör bygger åt staden kommer hyran istället att öka för varje år. De första åren kan hyran till och med vara så låg att det på kort sikt är olönsamt för fastighetsägaren, men eftersom hyran höjs årligen blir det ändå en lönsam affär över tid.

Detta innebär att staden får en dyrare lösning sett över tid, jämfört med om SISAB byggt och förvaltat skolan. Istället för att skolpengen får gå till fler lärare och ökad personaltäthet måste den nu alltså gå till privata fastighetsägare.

Vid protokollet
Timmie Aspelin