



Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-508 14 050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2020-08-27

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Blixtljuset 18 m.fl. i stadsdelen Högdalen - Utbyggnad av depån i Högdalen

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, S-Dp 2019-
14589

Förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner tjänsteutlåtandet som svar på remissen.
2. Paragrafen genomgår omedelbar justering.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Sammanfattning på lättläst svenska

Stadsbyggnadskontoret som är en förvaltning inom Stockholm stad har tagit fram ett förslag på en ny detaljplan. En detaljplan bestämmer vad som får byggas på en plats.

Förslaget på detaljplanen ska göra det möjligt för SL, som kör tunnelbanan i Stockholm, att bygga ut en byggnad för tunnelbanevagnar. Den nya byggnaden behövs för att SL ska kunna köra fler tunnelbanevagnar på gröna linjen.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning tycker att förslaget är bra. Förvaltningen vill att tunnelbanan ska byggas ut eftersom det är mycket trångt på tunnelbanan.

Stadsdelsförvaltningen vill att naturområdet som heter Högdalstoppen också ska ingå i detaljplanen. Då kan förvaltningen göra fint i naturområdet och göra det mer tryggt och trivsamt.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på detaljplan som syftar till att möjliggöra en utbyggnad av depåkapaciteten för den befintliga tunnelbanedepån i Högdalen. Den nya detaljplanen möjliggör utbyggnad av den nya städ- och uppställningshallen. Utvecklingen av depåområdet krävs för att möjliggöra utbyggnaden av tunnelbanan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsmiljö och lokaler.

Ärendet

Planen möjliggör för en utvidgning av spårområdet med ett smalt område som är cirka 550 meter långt. Området ligger längs den södra sidan av befintlig depå. Dessutom möjliggör planen en utökning av byggrätten för att möjliggöra en städhall i anslutning till den befintliga verkstadsbyggnaden. Byggrätten regleras i likhet med gällande detaljplan för depån med en högsta byggnadshöjd om 14 meter.

Den nya städ- och uppställningshallen föreslås utformas i en enkel och funktionell stil med en fasad som kläs i ljusa skivmaterial. Byggnaden är cirka 150 meter lång och 25 meter bred. Taket föreslås luta åt söder för att möjliggöra för ljusinsläpp från norr. Söder om den tillkommande städhallen kommer nya spår för tunnelbanan att anläggas. Spåren är placerade i den befintliga svackan som idag tar emot avrinnande ytvatten från Högdalstoppen samt av vatten från tak inom depåområdet.

Söder om depån anläggs en stödkonstruktion om två sponter för att stabilisera slänten från Högdalstoppen när schaktning genomförs för att ge plats för spårområdet. Som högst kommer den västra sponten att bli cirka sex meter och den östra cirka sju meter mot depåområdet. Mot den anslutande naturmarken (Högdalstoppen) kommer sponterna att möta marknivån. Ovanpå sponten tillkommer ett stängsel för intrångsskydd och fallskydd. Stödkonstruktionen kommer att grundläggas med stag i mark och berg.

Området där spontens förankringsstad placeras är idag icke planlagt grönområde. Ovan och inom samma geografiska avgränsning föreslås en smal remsa av det idag icke planlagda grönområdet planläggas som park. Det område som föreslås som park är ca 200 meter långt och mellan ca 7 och 15 meter brett. Området förses med schaktdjupsbestämmelser för att skydda spårområdet.

Zonen närmast depån behöver hållas fri från uppvuxen grövre vegetation för att minimera möjligheterna för obehöriga att ta sig in på depåområdet samt för att inte få nedfallande löv och grenar på spårområdet. Inom denna zon krävs utökad skötsel och underhåll.

Synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är positiv till att Högdalsdepån utvecklas i syfte att öka kapaciteten på tunnelbanan i söderort.

Stadsdelsförvaltningen bedömer att tunnelbanan i vissa delar nått sitt kapacitetstak och att den under normala omständigheter inte räcket till den efterfrågan som finns.

Stadsdelsförvaltningen anser det dock som önskvärt att även det närliggande grönområdet Högdalstoppen inkluderas i detaljplanen för depåområdet. Stadsdelsförvaltningen anser att den icke planlagda Högdalstoppen bör planläggas som parkmark. En sådan markreglering är en förutsättning för att staden genom förvaltningen ska kunna utveckla Högdalstopparna som natur- och rekreationsområde.

Stadsdelsförvaltningen bedömer att Högdalstoppen är en mycket viktigt rekreativ resurs för boende i söderort, inte minst i Högdalen, Bandhagen, Rågsved och Hagsätra och att området i dagsläget är mycket eftersatt. Att området inte är planlagt är en avgörande orsak till denna eftersatthet.

Stadsdelsförvaltningen har under 2019 drivit ett förvaltningsövergripande arbete tillsammans med exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, idrottsförvaltningen, fastighetskontoret, och Farsta stadsdelsförvaltning i syfte att hitta framkomliga vägar för en utveckling av Högdalstopparna. Förvaltningen bedömer att det råder en bred konsensus inom förvaltningarna att området bör utvecklas och att det bör ske inom ramen för en redan pågående planprocess.

Stadsdelsförvaltningen bedömer att detaljplanen för Högdalsdepån är stadens chans att planlägga området och på så sätt lägga grunden för de framtida investeringar som behövs. Förvaltningen bedömer det som troligt att om Högdalstopparna exkluderas ur detaljplanen för Högdalsdepån går chansen förlorad att inom kommande år utveckla Högdalstopparna.

Jämställdhet

Inte relevant för detta ärende.

Tillgänglighet

Stadsdelsförvaltningen vill att samtliga gång- och cykelvägar omkring planområdet är framkomlig under produktionstiden. Förvaltningen efterfrågar att tillgängligheten säkerställt och att säkra passager över byggväg och liknande anordnas där det behövs.

Barnperspektiv

Inte relevant för detta ärende.

Bilagor

1. Planbeskrivning, S-Dp 2019 14589
2. Plankarta, S-Dp 2019 14589