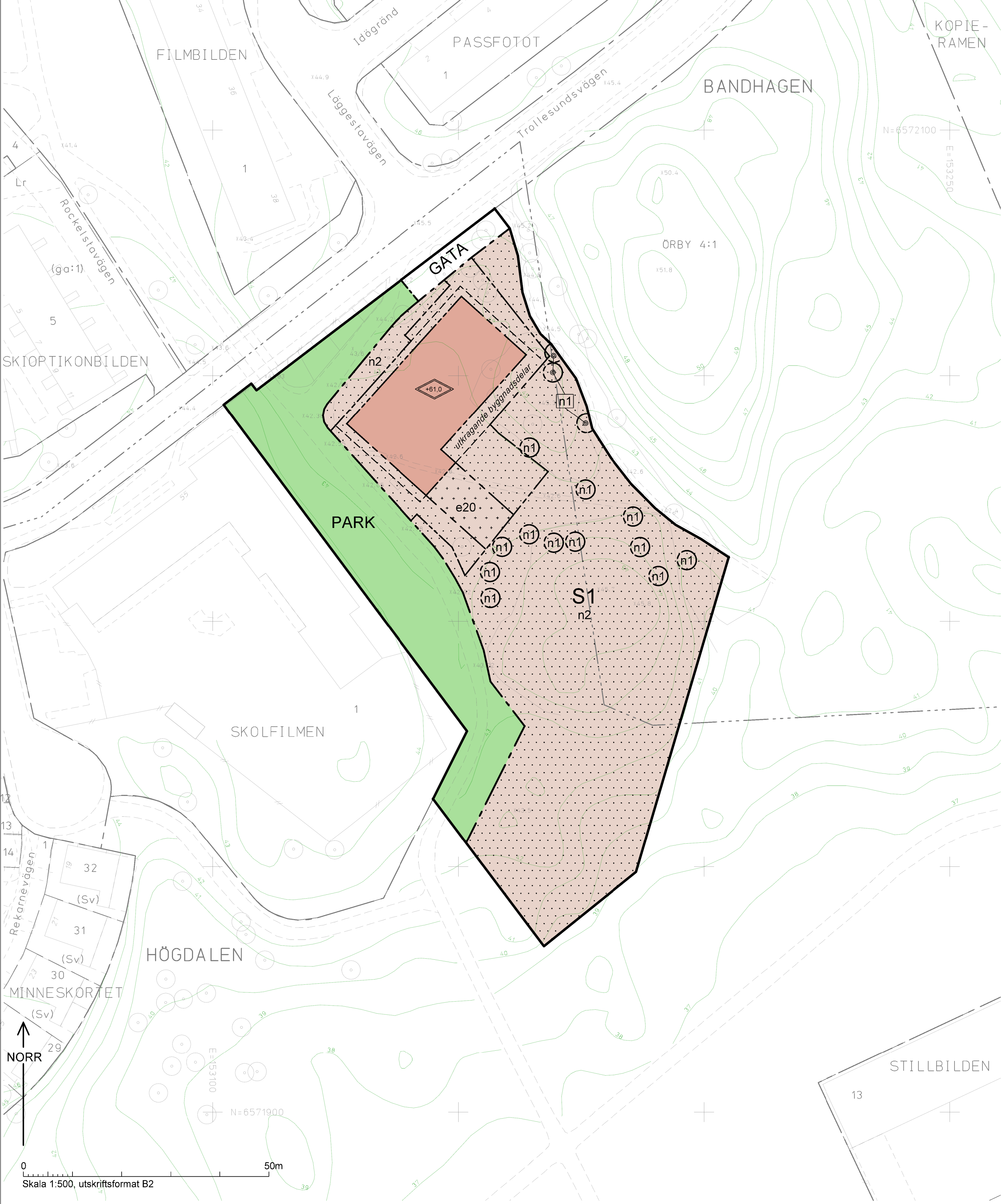




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Park

Kvartersmark

- S1: Förskola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e20: Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras, bortsett från utkragande byggnadsdelar som balkong/terrass med följande mått i följande väderstreck:
 - 4,0 meter i sydost
 - 1,8 meter i sydväst
 - 1,4 meter i nordost
 - 1,4 meter i nordväst

- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom förråd, lekboxar, cykel-parkering eller dylikt.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

Byggnaden ska anpassas till befintlig terräng, höjdskillnaden ska tas upp med hjälp av suterrängväning.

Markens anordnande och vegetation

- n1: Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2: Naturmark ska sparas så långt som möjligt.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet för område markerat med n2.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-04-01

Ulrika Testorf
kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1, vid kvarteret

Skolfilmen

i stadsdelarna Högdalen och Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-05-19

Anna Lina Axelsson
planchef

Erik Isacson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-15610-54