



Datum 2020-08-25
Tid 18:30
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Ordförande Anita Mattsson
Sekreterare Hillevi Elvhage

Dagordning

- 1 Kommundirektörens rapport augusti 2020
- 2 Månadsrapportering till kommunstyrelsen
- 3 Exploateringsavtal för Vallmon 8-11 *
- 4 Antagande av detaljplan för Vallmon 8-11 *
- 5 Avtal om ändring av exploateringsavtal Granitvägen *
- 6 Åtterrapporering av uppdrag om skyfallsutredning för Tyresö kommun
- 7 Svar angående förslag om masstestning av personal i förskola och skola
- 8 Dataskyddsombud för kommunstyrelsens verksamhetsområden
- 9 Sammanträdesdatum för kommunledningsutskott, kommunstyrelse och kommunfullmäktige 2021 *
- 10 Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen
- 11 Kommunstyrelsens meddelanden augusti 2020

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.



Ärende 1

Dnr 2020/KS 0067 001

Kommundirektörens rapport augusti 2020

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar i bifogad rapport (handling under utarbetande) samt lämnar vid behov muntlig information vid sammanträdet angående frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.



Ärende 2

Dnr 2020/KS 0159 001

Månadsrapportering till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektörens ledningsgrupp rapporterar månadsvis om viktiga händelser samt uppföljning av mål, investeringar och ekonomi (handlingar under utarbetande).

Ärende 3

Dnr KSM 2018-702-251

Exploateringsavtal för Vallmon 8-11

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och exploatören Borohus AB sam fastighetsägarna Lars Blomkvist och Tyresö Berg & Byggt teknik Holding AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för detaljplanen Vallmon 8-11. Exploatören ska uppföra 10 bostadsrättslägenheter, vilka grupperas som par- respektive kedjehus. Kommunen ska förvärva del av fastigheterna Vallmon 9-10 som enligt detaljplanen utgör allmän plats. Exploatören ska erlægga ett exploateringsbidrag på 1 053 869 kronor för iordningställande av allmänna anläggningar och markförvärv.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet samt ge kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2020-06-17 §14.pdf
Tjänsteskrivelse Vallmon exploateringsavtal antagande.docx.pdf
Vallmon_Exploateringsavtal.pdf
Bilaga 1_Utkast detaljplan.pdf
Bilaga 2_Ansökan och Överrenskommelse om fastighetsreglering.pdf
Bilaga 3_Fastighetsrapport.pdf
Bilaga 4_Kvalitetsprogram.pdf
Bilaga 5_Dagvattenutredning.pdf
Bilaga 6_Kommunens energiriktlinjer.pdf
Bilaga 7_Huvudtiplan_Vallmon.pdf
Bilaga 8_Avtalsservitut.pdf

Ärende 4

Dnr 2015/SBF 0103

Antagande av detaljplan för Vallmon 8-11

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Vallmon 8-11 antas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om antagande av detaljplan för Vallmon 8-11, Långsjövägen 51 och 53 i Skälsätra. Utöver befintlig bebyggelse innefattar förslaget tio lägenheter i parhus och kedjehus. Bostäderna har en gemensam infartsgata samt ytor för lek, umgänge, sophantering och gästparkering. Förslaget bedöms bidra till en varierad bostadsstruktur för kommundelen Trollbäcken samt möjliggör breddning av Långsjövägen för framtida gångbana.

Ärendet har beretts i stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2020-06-17 §15.pdf

Tjänsteskrivelse Vallmon antagande.docx.pdf

Planbeskrivning_Antagande_Vallmon_8-11_20200604.pdf

Vallmon 8-11_Plankarta_Antagande.pdf

Granskningsutlåtande_Vallmon 8-11.pdf



Ärende 5

Dnr KSM2018-1519-251

Avtal om ändring av exploateringsavtal Granitvägen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Avtal om ändring av exploateringsavtal med Filadelfiaförsamlingen avseende exploatering vid Granitvägen godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Tyresö beslutade den 24 januari 2019 att godkänna exploateringsavtal mellan kommunen och Filadelfiaförsamlingen i Stockholm avseende bostäder och lokaler vid Granitvägen. Till grund för avtalet låg ny detaljplan för Granitvägen. Filadelfiaförsamlingen äger fastigheten Bollmora 1:85 och ska enligt exploateringsavtalet förvärva delar av den kommunägda fastigheten Bollmora 1:94. För ett av områdena benämnt E1 i exploateringsavtalet avtalades om att Filadelfiaförsamlingen har option på att frånträda förvärvet. Köpeskillingen för området baserades i exploateringsavtalet på ett byggrättsvärde för bostadsrätter om 5000 kr/kvm ljus BTA och en värdegrundande area om 1752 kvm ljus BTA, vilket gav en preliminär köpeskillning om totalt åttamiljonersjuhundrasextiotusen (8 760 000) kronor.

Efter att exploateringsavtalet tecknades har Filadelfiaförsamlingen framfört önskemål om att istället uppföra hyresrätter inom område E1 och samtidigt förlänga optionen att frånträda förvärvet till den 31 december 2020. Ett förslag till avtal om ändring av exploateringsavtalet har tagits fram. Optionstiden har tidigare förlängts genom delegationsbeslut vid två tillfällen varför avtalet benämns "avtal nr 3 om ändring av exploateringsavtal". Avtalet innebär att optionen förlängs året ut och att köpeskillingen ändras utifrån det byggrättsvärde för hyresrätter som överenskommits i exploateringsavtalet.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna avtalet och ge kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.



Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2020-06-17 §17.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Avtal om ändring av exploateringsavtal.pdf



Ärende 6

Dnr KSM2019-1063-210

Återrapportering av uppdrag om skyfallsutredning för Tyresö kommun

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Återrapporteringen av uppdraget noteras.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra en konsekvensanalys utifrån resultaten i skyfallsutredningen samt ta fram en strukturplan för området kring Bollmora inklusive Lindalen som har avrinning mot Tyresö centrum. Arbetet finansieras inom tidigare anslaget utrymme i budgeten för miljö- och klimatarbete.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2019-09-10 § 149 kommundirektören i uppdrag att ta fram en skyfallsutredning som finansieras inom anslagen budget för miljö- och klimatarbete. Uppdraget har letts av samhällsbyggnadskontoret som uppdragit åt DHI Sverige AB att genomföra en skyfallskartering över de bebyggda delarna av Tyresö kommun. Tre olika regnscenarion, ett nutida och ett framtida 100-årsregn samt det regn som föll över Köpenhamn 2 juli 2011, har simulerats. Simuleringarna resulterar i GIS-skikt och kartbilder av översvämningarnas maximala utbredning, djup och flöden.

Utifrån översvämningsresultaten framgår att ett antal områden inom kommunen kommer att ha stora översvämningsproblem vid ett skyfall. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför som nästa steg att en konsekvensanalys av hur översvämningar riskerar att påverka bebyggelse, infrastruktur och samhällsviktig verksamhet genomförs, samt att en strukturplan för området kring Bollmora inklusive Lindalen (se bilaga 2) som har avrinning mot Tyresö centrum tas fram.

I kommunstyrelsens beslut 2019-09-10 § 149 angavs att arbetet med skyfallsutredningen skulle finansieras inom anslagen budget för miljö- och klimatarbete 2019 (uppskattad kostnad 500-1000 kkr). Förvaltningens förslag till beslut om konsekvensanalys och strukturplan föreslås finansieras inom det redan anslagna utrymmet i budgeten för miljö- och klimatarbete.

Hållbarhetsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen noterar återrapporteringen av uppdraget samt ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en strukturplan för området kring Bollmora inklusive Lindalen som



har avrinning mot Tyresö centrum. Arbetet finansieras inom tidigare anslaget utrymme i budgeten för miljö- och klimatarbete.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet 2020-06-17 §24.pdf

Ärende 7

Dnr 2020/KS 0185 014

Svar angående förslag om masstestning av personal i förskola och skola

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Ärendet anses besvarat.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 22 juni att överlämna ärendet Masstestning av personal i förskola och skola till förvaltningen för beredning. Ärendet avser ett förslag från Anki Svensson (M) om att kommunen ska låta testa all personal inom förskola och skola för Covid-19 och därmed minska risken för smittspridning i samband med höstterminens start.

Förvaltningen har utrett frågan och redovisar svar i bifogad tjänsteskrivelse med förslag till kommunstyrelsen om att ärendet ska anses besvarat.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen anser ärendet besvarat.

Bilagor

Kommunledningsutskottet 2020-08-12 § 51.pdf

Tjänsteskrivelse masstestning av personal i förskola och skola.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2020-06-22 § 112.pdf

Ärende 8

Dnr 2020/KS 0205 003

Dataskyddsbud för kommunstyrelsens verksamhetsområden

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Sam Norryd, jurist, utses till dataskyddsbud för kommunstyrelsens verksamhetsområden.
2. Uppdraget gäller från och med den 31 augusti 2020 och ersätter nuvarande uppdrag som dataskyddsbud, informationssäkerhetssamordnare Jonny Knutas.

Beskrivning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde den nya dataskyddsförordningen (GDPR) i kraft. Där krävs att alla offentliga myndigheter har utsett ett dataskyddsbud för att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Kommunen har en anställd jurist, Sam Norryd, som föreslås bli dataskyddsbud.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen utser Sam Norryd, jurist, till dataskyddsbud för kommunstyrelsens verksamhetsområden, samt beslutar att uppdraget ska gälla från och med den 31 augusti 2020 och ersätta nuvarande uppdrag som dataskyddsbud, informationssäkerhetssamordnare Jonny Knutas.

Bilagor

Kommunledningsutskottet 2020-08-12 § 54.pdf

Dataskyddsbud till kommunstyrelsens verksamhetsområden.pdf

Ärende 9

Dnr 2020/KS 0183 001

Sammanträdesdatum för kommunledningsutskott, kommunstyrelse och kommunfullmäktige 2021

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Datum för kommunstyrelsens sammanträden under 2021 fastställs enligt kommunkansliets förslag.
2. Strategidagar 2021 för presidier och kommunledning hålls 11 mars, 15 april, 29 april och 18 november.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

3. Datum för kommunfullmäktiges sammanträden under 2021 fastställs enligt kommunkansliets förslag.

Beskrivning av ärendet

Årshjulet för kommunens styrprocess styrs av beslutad kommunplan och sammanträdesdatum för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder. Sammanträdesdatum för kommunledningsutskott, kommunstyrelse och kommunfullmäktige samt strategidagar för år 2021 föreslås fastställas enligt bifogat förslag.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen fastställer datum för kommunstyrelsens sammanträden samt strategidagar under 2021 enligt kommunkansliets förslag samt föreslår kommunfullmäktige att fastställa datum för kommunfullmäktiges sammanträden under 2021 enligt kommunkansliets förslag.

Bilagor

Kommunledningsutskottet 2020-08-12 § 53.pdf

Tjänsteskrivelse Sammanträdesdatum samt strategidagar 2021.pdf

Ärende 10

Dnr 2020/KS 0001 001

Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Anmälda delegationsbeslut noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Utskottsprotokoll

Kommunledningsutskottet 2020-08-12, se <https://insynsverige.se/tyreso-ledningsutskott/protokoll?date=2020-08-12>

Hållbarhetsutskottet 2020-06-17, se <https://insynsverige.se/tyreso-hallbarhetsutskott/protokoll?date=2020-06-17>

Stadsbyggnadsutskottet 2020-06-17, se <https://insynsverige.se/tyreso-stadsbyggnadsutskottet/protokoll?date=2020-06-17>



Ärende 11

Dnr 2019/KS 0370 001

Kommunstyrelsens meddelanden augusti 2020

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens meddelanden bifogas som bilagor. Meddelanden som inte finns med som bilagor listas nedan.

Cirkulär från Sveriges kommuner och regioner (SKR)

Cirkulär nummer 20:29, 20:30, 20:31, se

<https://skr.se/tjanster/merfranskr/cirkular/allacirkular.16226.html>

Övriga meddelanden

Samordningsförbundet Östra Södertörn Nyhetsbrev nr 2 2020, se

<https://www.samordningsforbundetstrasodertorn.se/Homepage/Download-File/f/1255408/h/f065beb056f6892ba4288bcf7d9de381/Sfb+%C3%96S+Nyhetsbrev+nr+4+2020>

Bilagor

Södertörns miljö- och hälösoskyddsförbund protokoll direktionen 2020-06-16.pdf