

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Marcus Olander
Koordinator

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-09-11

1 (3)

Diarienummer

BNS-2020-233/200

Byggnadsnämnden

Delårsrapport 2 2020 för byggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut till byggnadsnämnden

- Delårsrapport för tertial 2 2020 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning samt prognos för helåret 2020 godkänns.

Samhällsbyggnadskontoret

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg Nordemo
Kontorschef

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat delårsrapport 2 för perioden januari – augusti för byggnadsnämnden och omfattar verksamhetsområdet Vo 15.

Delårsrapporten innehåller en prognos för helåret 2020 samt uppföljning av mål, allt redovisat per verksamhetsområde.

Förvaltningens uppdrag är att se till att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppnås samt att planerna för verksamheten och ekonomin efterlevs. Vid befarat budgetöverskridande ska nämnden besluta om nödvändiga åtgärder snarast möjligt. Om åtgärderna i väsentlig utsträckning försämrar uppfyllandet av verksamhetsmål ska åtgärderna underställas kommunstyrelsen för förslag till beslut i kommunfullmäktige.

Verksamhetsuppföljning

Under månaden har handläggningstiderna blivit längre, främst med avseende på tiden mellan att ett ärende inkommer och första återkoppling om komplettering skickas ut.

Semesterperioden har inneburit ett tyngre arbete för de medarbetare som arbetat vilket bl.a. har medfört hårdare prioriteringar av arbetsuppgifter samt längre handläggningstider generellt. Ett antal ärenden har fått reducerade avgifter då vi inte har lyckats hålla oss till de lagstiftade handläggningstiderna.

Situationen på enheten är ansträngd med en heltidssjukskrivning på inspektörssidan. Utfallet blir betydligt längre handläggningstider på genomförandedelen såsom tekniska samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked. Även de vanliga anmälanärendena får en längre handläggningstid vilket i sin tur kan leda till avgiftsreduceringar.

Enhetens jurist slutar den 15 september vilket innebär att arbetet med enhetens tillsynsverksamhet kommer bromsas in kraftigt till dess att nya tillsynshandläggare är på plats

Ekonomisk uppföljning

Intäkter via taxor och avgifter ligger för perioden 747 tkr under budgeterat. Det är normalt med varierande intäkter under året, men under perioden har färre bygglovsansökningar än vanligt kommit in. Enheten är beroende av trender i samhället och det är mycket svårt att förutse hur trenden kommer se ut när budgeten läggs. En viss påverkan kan eventuellt förklaras av den pågående pandemin, som medfört ekonomiska begränsningar för många. Som ett resultat startas inte större byggnationer och de privata ansökningarna blir färre.

I och med den nya organisationen har tjänster från den tidigare staben flyttats till bygglovsenheten och därmed har bygglovsenheten fått tillbaka finansieringen av dem.