

Till styrelsen

## **KOMMUNFULLMÄKTIGES KOMPLETTERANDE ÄGARDIREKTIV**

**Personalpolicy för Stockholms stad**

**Stockholm stads kemikalieplan 2020-2023**

**Policy för Stockholms stads konton i sociala medier**

**SIKT2-upphandling**

**Miljöprogram 2020-2023**

**Klimathandlingsplan 2020-2023**

**Vision 2040**

## **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar

1. De föreslagna ändringarna i Stockholms stads personalpolicy, bilaga 1, antas.
2. Stockholms stads kemikalieplan 2020-2023, bilaga 2, antas.
3. Policy för Stockholms stads konton i sociala medier, bilaga 3, antas.
4. SGA Fastigheter får i uppdrag att ge fullmakt för att delta i de upphandlingar och avtal som omfattas av SIKT2-projektet och den kommande avtalsförvaltningen.
5. Stockholms stads näringslivspolicy, bilaga 4 till tjänsteutlåtandet, antas och ska implementeras.
6. SGA Fastigheter får i uppdrag att inarbeta Miljöprogram 2020-2023, bilaga 5 till tjänsteutlåtandet, i verksamhetsplaneringen.
7. SGA Fastigheter får i uppdrag att inarbeta Klimathandlingsplan 2020-2023 - För ett fossilfritt och klimatpositivt Stockholm 2040, bilaga 6 till tjänsteutlåtandet, i verksamhetsplaneringen.
8. SGA Fastigheter får i uppdrag att utgå från Vision 2040 – Möjligheternas Stockholm, bilaga 7 till tjänsteutlåtandet, i sin verksamhetsplanering och vid framtagande av strategiska planer och program.
9. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Stockholm 2020-09-17

Mats Viker  
VD

### BAKGRUND

Varje år beslutar kommunfullmäktige (KF) om budgeten för Stockholms stad. Där framgår vilka ägardirektiv och uppdrag som bolagen ska arbeta med under året. Dessutom beslutar KF i budgeten om olika inriktningar för hela staden samt antar olika styrdokument. Utöver budgetbeslutet beslutar KF löpande under hela året om stadsövergripande program, strategier för hela staden och policys som gäller hela kommunkoncernen. Dessa är att anses som kompletterande ägardirektiv.

Eftersom bolagen inom bolagskoncernen ägs av moderbolaget Stockholms Stadshus AB tillkommer moderbolagets styrelse som ett organ med övergripande ansvar. Aktiebolagsrättsligt medför detta att KF inte kan utöva ägarrollen direkt i förhållande till dotterbolagen, utan ägarrollen måste utövas genom det kommunägda moderbolagets styrelse, där styrelsen beslutar om bl.a. de kompletterande ägardirektiven. Eftersom bolagen är egna juridiska personer måste sedan varje enskilt bolag i sin tur fatta beslut i respektive styrelse.

Ärendet KF har behandlat ärenden, där beslut fattats, som är att betrakta som kompletterande ägardirektiv m.m. för bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB, däribland SGA Fastigheter.

Nedan återfinns ett utdrag/kortare sammanfattning av ärendet från KF, som SGA Fastigheter indirekt berörs av.

I KF:s ärende finns bilagor där bolaget/styrelsen kan få mer information:

- protokollsutdrag där det framgår vad KF beslutat och om det varit några särskilda uttalanden eller reservationer från ledamöterna i KF. I vissa ärenden kan dessa politiska kommentarer vara av intresse för bolagen för att förstå beslutet bättre.
- utlåtande där det framgår vad ansvarigt borgarråd anser. Utlåtandet kan ge ytterligare information om ett ärende och beslut.
- styrdokumentet eller motsvarande, som beslutet avser.

I första hand fattar KF beslut som rör hela kommunkoncernen (d.v.s. förvaltningar och bolag), eftersom KF så långt som möjligt behöver ha en likriktning av styrningen och uppföljningen. Stadsövergripande program, policys m.m., där det i programmet talas om "bolag/bolagsstyrelser och nämnder" ska därmed antas av bolagen, eller på annat sätt hanteras av styrelsen. I övriga program, policys m.m. där det tydligt är en specifik verksamhet som utpekats, och där bolaget inte har några beröringspunkter – eller där det kan vara direkt lagstridigt kan bolaget naturligtvis avstå eller fatta beslut i tillämpliga delar. I vissa fall har koncernledningen, som stöd till bolagens omvärldsbevakning, inkluderat KF:s beslut även om de endast indirekt påverkar bolagskoncernen eller vissa verksamheter. Utgångspunkten ska vara att program, policys m.m. i sin helhet ska antas.

### Ärendet

SGAF har genomfört en analys av KF:s ärende och beslut för att se hur detta berör bolagets verksamhet och hur det ska hanteras och tillämpas i verksamheten.

KF:s kompletta ärenden finns att hämta från <https://edokmeetings.stockholm.se>.

### Personalpolicy för Stockholms stad

Kommunfullmäktige beslöt [2019-12-16, § 27](#), om ändringar i Stockholms stads personalpolicy. Av stadens utlåtande framgår att i samband med att diskrimineringslagen (SFS 2016:828) ändrades från den 1 januari 2017 har det funnits behov av att bland annat anpassa personalpolicyn till dessa förändringar. Diskrimineringsombudsmannen (DO) har även vid en tillsyn centralt under våren 2018 funnit att det inte tillräckligt tydligt framgår av stadens personalpolicy att staden tar avstånd från repressalier. Bilaga 1.

### Stockholm stads kemikalieplan 2020-2023

Kommunfullmäktige beslutade [2020-04-20, § 15](#) om Stockholm stads kemikalieplan 2020-2023. I budget 2018 fick miljö- och hälsoskyddsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med en ny kemikalieplan. Den nya kemikalieplanen ska utgå ifrån det långsiktiga målet om *ett giftfritt Stockholm* (som återfinns i Miljöprogram för Stockholms stad 2020-2023) och det kortsiktiga etappmålet *minskad förekomst av skadliga ämnen i varor och kemiska produkter*. Förslaget till kemikalieplan syftar till att konkretisera de åtgärder som behöver vidtas av stadens verksamheter för att nå målet om en giftfri stad. Den nya kemikalieplanen innehåller 49 åtgärder som är fördelade på åtta verksamhetsområden.

- Information och dialog
- Inköp och upphandling

- Bygg- och anläggningsmaterial
- Kemikaliehantering
- Växtskyddsmedel
- Tillsyn och kontroll
- Miljögiftsövervakning
- Barn och andra särskilt känsliga grupper

Områdena innehåller åtgärder av olika slag, exempelvis genomförande av informations- och kommunikationsinsatser, kravställande och uppföljning i samband med inköp samt substituering av utfasningsämnen och prioriterade riskminskningsämnen. Att minska barn och ungas exponering för skadliga ämnen är fortsatt prioriterat, med det nya kemikalieplanen utökar även fokusgruppen till andra särskilt känsliga grupper såsom unga, allergiker eller gravida. SGA Fastigheter använder kemikalieplanen och relaterar till den genom att i bland annat upphandlingar hänvisa till att till exempel byggvaror ska ingå i byggvarubedömningens godkända produkter och processer, vilket i sin tur är en del av kemikalieplanen för Stockholms stad. Därutöver registrerar bolaget sina kemikalier i Chemsoft. Bilaga 2.

#### **Policy för Stockholms stads konton i sociala medier**

Kommunfullmäktige beslutade [2020-05-04, § 11](#) om Policy för Stockholms stads konton i sociala medier. Policyn slår fast grundläggande principer och ramar för stadens närvaro i sociala medier. Detta för att göra det tydligare vad som krävs av staden vid närvaro på sociala medier och att främja en hög kvalitet på stadens konton. SGA Fastigheter har inget konto i sociala medier. Bilaga 3.

#### **SIKT2-projektet (Årsredovisning 2019 med uppföljning av budget för Stockholms stad)**

Kommunfullmäktige beslutade i ärendet Årsredovisning 2019, [2020-05-04, § 8](#) att bolagen ska lämna fullmakt för att delta i de upphandlingar och avtal som omfattas av SIKT2-projektet och den kommande avtalsförvaltningen. Stadsledningskontoret kommer att genomföra en centralupphandling för att ersätta befintliga SIKT-avtal. Avtalen ska avse systemdrift och valbara utvecklings- och systemförvaltningstjänster för lokala och centrala system samt programvarulicenser, datakommunikation och telefoni.

### **Stockholms stads näringslivspolicy**

Kommunfullmäktige beslutade [2020-05-25, § 33](#) om en ny näringslivspolicy.

Näringslivspolicyn ska bidra till att staden utvecklar organisation och arbetssätt för att bli mer näringslivsfrämjande och att förståelsen för näringslivets betydelse och näringslivsfrågor ökar inom staden.

Utgångspunkterna är följande:

Stadens organisation och arbetssätt ska vara näringslivsfrämjande och förståelsen för näringslivets förutsättningar och behov ska vara hög i stadens verksamheter. Hela Stockholm ska kunna erbjuda trygga, välfungerande och innovativa miljöer för företagande.

Intern samverkan ska öka för att staden ska kunna vara proaktiv, smidig och serviceinriktad i relationerna med näringslivet.

Näringslivsperspektivet ska stärkas i stadsutveckling för att säkerställa att näringslivets behov tas med i ett tidigt skede och ger goda förutsättningar att långsiktigt verka i staden. För SGA Fastigheter har policyn påverkan på bolagets arbete i Slakhusområdets utveckling, i samarbetet med hyresgäster och med aktörerna i den samfällighet som SGA Fastigheter ingår i, i Globenområdet. Bilaga 4.

### **Miljöprogram för Stockholm 2020-2023**

Kommunfullmäktige beslutade [2020-05-25, § 34](#), om Miljöprogram 2020-2023. Stockholm ska vara världsledande och inta rollen som en internationell förebild i det globala miljö- och klimatarbetet. Arbetet för miljö och klimat ska göra tydliga avtryck och stadens egna verksamheter ska gå före för att visa vägen i arbetet för en klimatsmart och hållbar stad.

Programmet är strukturerat utifrån de högst prioriterade målen för Stockholms miljö på lång sikt, det vill säga fram till 2030 eller längre:

- Ett fossilfritt och klimatpositivt Stockholm 2040
- En fossilfri organisation 2030
- Ett klimatanpassat Stockholm
- Ett resurssmart Stockholm
- Ett Stockholm med biologisk mångfald i väl fungerande och sammanhängande ekosystem

- Ett Stockholm med frisk luft och god ljudmiljö
- Ett giftfritt Stockholm

SGA Fastigheter har sedan tidigare kopplat samman bolagets rapportering i ILS med de delar i miljöprogrammet som är relevanta för bolaget. Det gör att de finns en befintlig struktur som gör att indikatorer och aktiviteter direkt kan kopplas och systematiseras utifrån vilket perspektiv man än önskar, och som ger en tydlighet i vad bolaget ska arbeta med utifrån olika målbilder. Bilaga 5.

#### **Klimathandlingsplan 2020-2023 - För ett fossilfritt och klimatpositivt Stockholm 2040**

Kommunfullmäktige beslutade [2020-05-25, § 35](#), om Klimathandlingsplan 2020-2023. I samband med budgeten för år 2019 fick kommunstyrelsen i uppdrag av Kommunfullmäktige att revidera Strategi för ett fossilbränslefritt Stockholm 2040, att ta fram en koldioxidbudget med kvarvarande utsläpp i enlighet med Parisavtalet samt att utreda hur staden kan bli klimatpositiv till 2040. Klimathandlingsplan 2020-2023 – för ett fossilfritt och klimatpositivt Stockholm 2040 är resultatet av samtliga dessa uppdrag, och ersätter därmed Strategin för ett fossilfritt Stockholm 2040.

Klimathandlingsplan 2020-2023 – för ett fossilfritt och klimatpositivt Stockholm 2040 anger hur staden ska nå sina ambitiösa klimatmål (fastlagda i Miljöprogram 2020-2023):

Dessa mål är:

- Ett fossilfritt och klimatpositivt Stockholm 2040, med följande etappmål till 2023:
- Minskade växthusgasutsläpp – högst 1,5 ton CO<sub>2</sub>e per invånare
- Minskad klimatpåverkan från konsumtionen

En fossilfri organisation 2030, med följande etappmål till 2023:

- Minskade växthusgasutsläpp – högst 105 000 ton CO<sub>2</sub>e från stadens verksamheter
- Effektiv energianvändning

Bilaga 6.

### **Vision 2040 – Möjligheternas Stockholm**

Kommunfullmäktige beslutade [2020-05-25, § 30](#), om revidering av Vision 2040. Stockholms stad har haft en stadsövergripande och långsiktig vision som överordnat styrdokument under drygt 12 år. Utifrån uppdrag av kommunfullmäktige har ett arbete med revidering av Vision 2040 genomförts under våren 2019. Den nya visionen har sin grund i tidigare visioner och i de långsiktiga mål som framgår av kommunfullmäktiges budget för 2019. Förslaget till reviderad vision är, också i likhet med budgeten, indelad i tre huvudteman med samma utgångspunkter som kommunfullmäktiges inriktningsmål:

- En modern storstad med möjligheter och valfrihet för alla
- En hållbart växande och dynamisk storstad med hög tillväxt
- En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden

I genomförandet av visionen ska Stockholms stad även bidra till att målen i Agenda 2030 uppfylls i de delar där staden har rådighet samt förhålla sig till de regionala utmaningarna och målen i Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2050. Bilaga 7.

### **Bilagor**

1. Personalpolicy för Stockholms stad
2. Stockholm stads kemikalieplan 2020-2023
3. Policy för Stockholms stads konton i sociala medier
4. Stockholms stads näringslivspolicy
5. Miljöprogram för Stockholm 2020-2023
6. Klimathandlingsplan 2020-2023 - För ett fossilfritt och klimatpositivt Stockholm 2040
7. Vision 2040 – Möjligheternas Stockholm