

Beslut om antagande av detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen

§ 28

Diarienummer KSM2018-835-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen, antas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om antagande av detaljplan Näsby 4:1032 Bansjövägen. Detaljplanen syftar till att möjliggöra nytt bostadshus i ett till två plan med 6 lägenheter samt tillhörande komplementbyggnad och utemiljöer. Inom planområdet finns även en skyddsvärd ek som ska bevaras. Planerad bebyggelse ska nyttjas för LSS-boende.

Fastigheten är 1805 kvm stor och innefattar idag ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Den angränsar till ett naturområde, två lokalator samt ett bostadsområde bestående av friliggande villor och lägre flerbostadshus.

Samråd hölls mellan 7 maj och 4 juni 2019. Under samrådet inkom 42st yttranden, varav ett yttrande utgjordes av en namnlista med 65 underskrifter. Granskning hölls mellan 5 till 26 maj i år. Under granskningen inkom 21 yttranden varav ett utgjordes av samma namnlista som inkom under samråd.

Efter granskningen har redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna men inga är av den karaktären att en förnyad kommunikering av detaljplanen har krävts.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen för Näsby 4:1032 kan antas.

Ordförandeförslag

Detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen, antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om antagande av detaljplan för Näsby 41032, Bansjövägen.pdf
Detaljplan-Näsby 4.1032 Bansjövägen_Tjänsteskrivelse_ej sign.docx.pdf
DP-Näsby 4.1032 Bansjövägen_Plankarta-A2Antagande.pdf
Planbeskrivning_Näsby 4.1032 Bansjövägen antagande.pdf
Granskningsutlåtande_Näsby 4.1032 Bansjövägen.pdf

Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 25	Information om Tegelbruket
§ 26	Marköverlåtelseavtal Granitvägen *
§ 27	Exploateringsavtal för Näsby 4:1032 Bansjövägen *
§ 28	Beslut om antagande av detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen *
§ 29	Investeringsansökan Norra Tyresö Centrum (NTC) etapp 2 *
§ 30	Beslut om planuppdrag för ändring av detaljplan 389, Sågen
§ 31	Etappindelning Trollbäckens centrumstråk
§ 32	Information om inventering av infra-, stads- och grönstruktur i Lindalen
§ 33	Månadsrapport från samhällsbyggnadskontoret

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2020-09-23
Tid	08:30–10:05
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	2020-10-01 Kommunhuset
Paragrafer	25–33

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2020-09-23
Datum då anslaget sätts upp	2020-10-02
Datum då anslaget tas ned	2020-10-24
Protokollets förvaringsplats	Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Christoffer Holmström (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Ajda Asgari (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunkansliet
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Nathalie Zotterman, nämndsekreterare, kommunkansliet §§ 25-26, 29-33
Nina Gustafsson, nämndsekreterare, kommunkansliet
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Jeanette Hellmark tjm, politisk sekreterare, moderaterna
Johan Smede, exploateringsingenjör, stadsbyggnadskontoret
Philip Stewén, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Anna Grönblad, projektledare, stadsbyggnadskontoret
Agnes Hustad, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret
Elin Elfström, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Göran Thimberg, enhetschef projektavdelningen, stadsbyggnadskontoret

Frånvarande

Martin Nilsson (S)

Anders Linder (S)

Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------