

Tid Torsdagen den 24 september 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 6 oktober 2020, §§ 1-5, 8-17, 19, 21, 23-30

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 september 2020, §§ 6, 7, 18, 20, 22

Annika Elmlund

Maria-Elsa Salvo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Andreas Lind (S)
Susanne Urban (V)
Catharina Gabrielsson (V)

för Johan Nilsson (M)
för Vakant (S)
för Clara Lindblom (V)
för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Bo Fellström (M)
Torsten Lindström (KD)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Åse Geschwind samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren
Luis Lopez §§ 1-6 .

§ 12**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Västertorp till ankarbygggherrar JM AB och Åke Sundvall Projekt AB**

Dnr E2020-03463

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Annika Elmlund m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Västertorp till ankarbygggherrar JM AB och Åke Sundvall Projekt AB, samt att därutöver anföras:

Vi ställer oss positiva till förslaget till markanvisning, som kommer att innebära ett värdefullt tillskott om 200 nya bostäder, inom ramen för planprogrammet för Mellanbergsstråket. Upplåtelseformerna fördelas jämt över hyresrätter och bostadsrätter.

Västertorp byggdes som en grannskapsenhet under slutet av 1940-talet. Stadsdelen har vissa möjligheter till stadsutveckling genom komplettering av bebyggelse vid stråk, gator och torg. I Översiktsplan för Stockholms stad anges att Personnevägen bör omvandlas till ett urbant stråk kantad med ny blandad bebyggelse som också kan bidra till levande och tryggare gator. Med förbättrade kopplingar över åsen kan också områdets samband med omgivande stadsdelar stärkas. Vidare anger översiktsplanen att Västberga IP, Aspudsparken och Mellanbergsparken bör stärkas som olika typer av gröna målpunkter för flera stadsdelar.

Det pågående arbetet med planprogrammet syftar till att skapa en mer urban miljö med fler bostäder, verksamheter samt stärka sambanden mellan Hägerstensåsen, Västberga och Solberga. Men också att utveckla parkfunktionerna i Mellanbergsparken.

De aktuella byggaktörerna har valts ut som ankarbygggherrar. Det innebär att bolagen kommer att representera byggherresidan för samtliga bostadskvarter fram till kommande markanvisningar i den första delen av planprocessen. Anvisningarnas närmare placering och markpriset för bostadsrätterna studeras och fastställs i ett senare skede.

Med anledning av detta vill exploateringsnämnden framhålla vikten av att stadsutvecklingen som helhet följer översiktsplanens intentioner om att stärka de gröna sambanden, möjligheterna till rekreation samt att utveckla Personnevägen till ett urbant stråk. I möjligaste mån bör exploateringskontoret även pröva att koncentrera tillkommande bebyggelse längs med den gatan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 augusti 2020.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Västertorp till ankarbyggherrar JM AB och Åke Sundvall Projekt AB.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Annika Elmlund m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S), Susanne Urban m.fl. (V) och Christina Wallmark (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Vice ordföranden Maria-Elsa Salvo (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Annika Elmlund m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S), Susanne Urban m.fl. (V) och Christina Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Susanne Urban m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar ärendet om att inleda ett programarbete för området kring Mellanbergsparken och Västertorpsmotet. Planprogrammet har ett viktigt syfte att stärka sambanden mellan Hägerstensåsen, Västberga och Solberga. Även den övergripande kopplingen ska stärkas mellan stadsdelarna

Västertorp och Hägerstensåsen och i förlängningen även till Fruängen och Telefonplan som idag är svag.

En del i kommande arbete är att utreda ny sim- och idrottshall. Den grönbå majoriteten har aviserat att de kommer att använda sig av offentlig-privat samverkan, OPS, för nya sim- och idrottshallar i staden – bland annat denna hall i Västertorp. Vi är starkt kritiska till detta.

OPS-lösningar är demokratiskt tveksamma och kostnadsdrivande. Med OPS-lösningar följer minskad rådgivning för staden. Det kan handla om att behoven och kraven kan förändras under den långa tid som ett OPS-avtal löper. Invånarna i staden kan ha andra förväntningar på en skattefinansierad verksamhet som med väldigt långa avtal blir omöjliga att tillgodose.

Därtill finns de uppenbart negativa konsekvenserna för stadens ekonomi. Det kan vara skönt att slippa se en låneskuld i stadens balansräkning – men lyckan är kortvarig. Som det visat sig vid flera tillfällen blir OPS-lösningar oftast dyrare för skattebetalarna. Företag som bygger åt staden vill ha en vinst. Den kommer att plockas ut på hyror och avgifter till kommunen och det kommer att ta ekonomiskt utrymme i framtiden från idrotten. Därtill kommer att privata finansierare generellt har högre kapitalkostnader till följd av sämre kreditvärdighet. Det innebär att flera angelägna idrottssatsningar riskerar att utebli på grund av ökade kostnader med OPS-lösningar.

De kanske mest kända exemplen på OPS i Sverige är Arlandabanan som byggdes under 1990-talet samt det aktuella bygget av Nya Karolinska Solna, NKS. Det finns starka skäl att avstyrka framtida OPS-lösningar i Stockholms stad utifrån konsekvenserna med ökade kostnader för skattebetalarna och förutsättningarna överlag för god ordning i kommunens finanser.

När staden frågade Riksgälden vad de anser om detta svarade de följande:

”Riksgäldens slutsats är att nackdelarna med OPS är otvetydiga och väl underbyggda. Den mest uppenbara nackdelen är den väsentligt högre finansieringskostnaden för projektet till följd av den privata överbrygningsfinansieringen. Fördelarna, i form av effektivitetsvinster, är däremot mer osäkra och bygger främst på teoretiska ansatser som inte har kunnat beläggas empiriskt.

Empirin talar snarare för att OPS tenderar att vara ineffektivt för den offentliga sektorn.

På ett övergripande plan bör det understrykas att OPS riskerar att leda till minskad transparens, försämrad möjlighet till uppföljning och sämre offentlig budgetdisciplin. Det beror bland annat på att OPS i normalfallet har en mer omfattande och komplicerad avtalsstruktur jämfört med andra entreprenadformer.”

Detta är en tydlig uppmaning till Stockholms stads politiker att inte trixa med balansräkningen. Att ens överväga en OPS-lösning med grund i de empiriska erfarenheter som finns kan knappast tillskrivas något annat än en ideologisk vilja att privatisera så mycket som möjligt, oavsett kostnad för stockholmarna.

Vad gäller placering av sim- och idrottshallen vill vi betona vikten av närhet till kollektivtrafik. Många barn och ungdomar reser idag till simhallen själva med tunnelbanan. Om placeringen blir alltför långt ifrån tunnelbanan och istället intill motorvägen minskar tillgängligheten för de barn och ungdomar som idag reser på egen hand samtidigt som risken ökar att bilen istället blir det självklara alternativet för att ta sig till simhallen.

Vad gäller bostadsbyggandet är det positivt att även hyresrätter ska byggas och att 50/50-principen ska tillämpas. Vi vill dock påpeka att nästan alla kringliggande stadsdelar har en överväldigande majoritet bostadsrätter och att den grönbå majoriteten nu ombildar hyresrätter i Västertorp.

Ersätтарыttrande

Torsten Lindström (KD) instämmer i beslut av Annika Elmlund m.fl. (M) Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet
Åse Geschwind