

Exploateringsavtal för Näsby 4:1032 Bansjövägen

§ 147

Diarienummer KSM2020-1098.251

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Fastighets AB Tyresö Näsby godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för detaljplanen Näsby 4:1032 Bansjövägen. Exploatören ska uppföra nytt bostadshus i ett till två plan med 6 lägenheter samt tillhörande komplementbyggnad och utemiljöer. Inom planområdet finns även en skyddsvärd ek som ska bevaras. Planerad bebyggelse ska nyttjas för LSS-boende. Kommunen planerar mindre justeringar på intilliggande gata för att möjliggöra exploateringen. Exploatören ska erlagga ett exploateringsbidrag på 472 800 kr.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Fastighets AB Tyresö Näsby godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Sedan stadsbyggnadsutskottets behandling har en underskriven version av exploateringsavtalet lagts till ärendet.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Fastighets AB Tyresö Näsby godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet Protokollsutdrag § 27.pdf

Stadsbyggnadsutskottet 2020-09-23 (2020-09-23 SU §27).docx.pdf

Tjänsteskrivelse Näsby 4.1032 Bansjövägen signerad.docx.pdf

Tjänsteskrivelse Näsby 4.1032 Bansjövägen.ej sign.pdf

Exploateringsavtal Näsby 4.1032 undertecknat.pdf

Exploateringsavtal Näsby 4.1032 ej undertecknat.docx.pdf

Bilaga 1 DP-Näsby 4.1032 Bansjövägen_Plankarta-A2Antagande.pdf

Bilaga 2 DP-Näsby 4.1032 Bansjövägen_KvalitetsprogramAntagande.pdf

Bilaga 3 Dagvattenutredning Näsby 4_1032.pdf

Bilaga 4 PM Geoteknik.pdf

Bilaga 5 Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning.pdf

Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Handlingstyp
Protokoll

Mötesdatum
2020-10-06

Sida
3 (5)

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum 2020-10-06
Tid 18:30–19:50
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande Se närvarolista
Övriga deltagare Se närvarolista
Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2020-10-12
Paragrafer 140–158

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2020-10-06
Datum då anslaget sätts upp 2020-10-14
Datum då anslaget tas ned 2020-11-05
Protokollets förvaringsplats Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande, § 140-148 och 150-158
 Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
 Anders Linder (S)
 Susann Ronström (S)
 Martin Nilsson (S)
 Christina Melzén (L)
 Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) § 149
 Marie Åkesdotter (MP)
 Inger Gemicioglu (V)
 Dick Bengtson (M)
 Peter Freij (M)
 Jeanette Hellmark (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Ulf Perbo (KD)
 Per Carlberg (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
 Alfonso Morales (S)
 Jannice Rockstroh (S)
 Åsa de Mander (L)
 Ajda Asgari (MP)
 Ulla Hoffmann (V)
 Mats Fält (M)
 Fredrik Bergkuist (M)
 Eva von Vogelsang (M)
 Anna Steele (C)
 Anders Wickberg (SD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Maria Blom, HR-direktör

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Handlingstyp
Protokoll

Mötesdatum
2020-10-06

Sida
5 (5)

Britt-Marie Lundberg-Björk, chef stöd- och servicekontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Ingrid Bardh, ekonomistrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Emilia Reiding, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Magnus Dahlquist, ekonomistrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Lisa Månsson (MP)
Chris Helin (M)
Mattias Eriksson (KD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------