

UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

tillhörande detaljplan för Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde, avseende fastigheterna Näsby 4:1469, Smeden 1, Smeden 2 samt del av Hanviken 2:1 och del av Kumla 3:1264 i Tyresö kommun.

Tyresös samhällsbyggnadsförvaltning upprättade i juni 2011 ett förslag till detaljplan för en utvidgning av Lindalens verksamhetsområde.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för småindustriändamål inom delar av fastigheterna Näsby 4:1469 och Hanviken 2:1 samt till att modernisera befintliga bestämmelser för fastigheterna Smeden 1 och Smeden 2 från område för industriändamål (J) till område för småindustriändamål (Jm).

Detaljplanen syftar även till att uppdatera bestämmelsen för vägområdet mellan fastigheten Smeden 1 och Bagaren 5 (Annas pepparkakor) från allmän platsmark/park/gata till lokalgata.

Förslaget har varit ute på utställning under perioden 13 december 2011 till och med 15 januari 2012. Utställningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, på kommunens bibliotek och på kommunens hemsida. Utställningen har även annonserats i Dagens Nyheter samt i lokaltidningen Mitt i Tyresö under v. 50 (13/12 2011).

Under utställningstiden har 9 yttranden kommit in. Inkomna synpunkter redovisas tillsammans med kommunens kommentar nedan. En del av synpunkterna har sammanfattats eller förtydligats. Alla yttranden i sin helhet finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Utställningsskedet har inte medfört några ändringar i planförslaget.

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt
Myndigheter och föreningar		
1. Länsstyrelsen	2012-01-11	Ingen erinran
2. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.	2012-01-16	Ingen erinran
3. Vattenfall värme	2011-12-12	Ingen erinran
4. Telia	2011-12-29	Ingen erinran
5. Statens geotekniska institut, SGI	2011-12-16	Ingen erinran

6. Vattenfall el	2012-01-04	Ingen erinran
7. Storstockholms Lokaltrafik, SL	2012-01-04	Ingen erinran
8. Södertörns Brandförsvarsförbund	2012-01-05	Ingen erinran
Privatpersoner och företag		
8. Monica Kitt	2012-01-03	Synpunkt
9. Annas Pepparkakor	2012-01-12	Synpunkt

Remissinstanser och myndigheter:**1. Länsstyrelsen 2012-01-11**

Länsstyrelsen har inga synpunkter angående detaljplan för utvidgning av Lindalens verksamhetsområde

Svar: Synpunkten noteras.

2. Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund, 2012-01-11

I förbundets samrådsyttrande framförde vi negativa synpunkter om störningsrisk från lokalisering av brandstationen samt trafikbuller vide Njupkärrsvägen. Dessa delar ingår inte i nu aktuell plan.

Vi bedömer att förbundets övriga synpunkter vid samrådet har besvarats i samrådsredogörelsen och hänsyn har tagits till dem i planbeskrivningen och bestämmelser.

Förbundet har därför inga ytterligare synpunkter i utställningsskedet.

Svar: Kommunen noterar detta.

3. Vattenfall Värme, 2011-12-12

Noterar att det står att fjärrvärme är första alternativ för val av uppvärmning. Fjärrvärmen i Tyresö produceras via biobränslen och är med andra ord vid ett normalår 100% CO₂ neutralt. Planområdet kan värmeförsörjas från flera håll. Hänsyn till befintliga fjärrvärmeledningar inom planområdet måste tas för att om möjligt undvika flytt av befintliga ledningar.

Ledningskarta för det aktuella området kan erhållas från James Lindell som nås via mail eller via telefon 070-557 57 21.

Svar: Synpunkten noteras.

4. Telia, 2011-12-29

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra.

Svar: Kommunen noterar detta.

5. Statens Geotekniska Institut, SGI, 2011-12-16

SGI:s granskning begränsas till geotekniska säkerhetsfrågor såsom risk för ras, skred, erosion och översvämning. Frågeställningar rörande grundläggning och markmiljö inklusive markradon ingår inte. Planen syftar till att möjliggöra för småindustriändamål.

I yttrande 2011-07 -12, dnr som ovan, över samrådshandlingen daterad maj 2011 tog vi upp följande beträffande bergas: *"Inom delar av området finns ett kuperat bergsparti. Merparten av detta kommer att sprängas bort varför eventuell risk för nedfall av sten/block kan förväntas bli eliminerad. Delar av det kuperade partiet avses dock att behållas. Fotodokumentationen i planbeskrivningen indikerar relativt gynnsamma förhållanden med mjukt rundade berghällar. Om brant stående bergssidor kommer att kvarstå efter utbyggnad av området behöver dock eventuell risk för ytliga bergas/blocknedfall klarläggas. Behov av besiktning och åtgärder av eventuella brant stående bergssidor, efter genomförda bergarbeten, bör därför säkerställas i planen."*

Vi noterar nu att en planbestämmelse (b2) införts i planen som reglerar frågeställningen. Vi har därmed från geoteknisk synpunkt ingen kvarstående erinran förutsatt att planbestämmelsen är planteknisk lämplig och har stöd i PBL.

Svar: Synpunkten noteras.

6. Vattenfall EI, 2012-01-04

Vattenfall har inget ytterligare att erinra på planen.

Svar: Kommunen noterar detta.

7. Storstockholms Lokaltrafik, SL, 2012-01-04

SL har i augusti 2011 lämnat yttrande över motsvarande plan. SL:s tidigare synpunkter gäller fortfarande. Gång- och cykelbanor till SL-trafiken ska utformas säkra, trygga, gena, attraktiva och tillgängliga för personer med funktionsnedsättning.

Svar: Kommunen noterar synpunkterna.

8. Södertörns brandförsvarsförbund, 2012-01-05

Södertörns brandförsvarsförbund har ingen erinran eller synpunkt utöver det yttrande som lämnades i samband med plansamråd.

Svar: Kommunen noterar detta.

Privatpersoner och företag:

9. Monica Kitti, 2012-01-03

Jag har tittat i dokumentationen men kan inte se hur eventuella bullerplank eller dylikt finns med för de befintliga bostäderna längs med Njupkärrsvägen.

Svar: Eftersom planområdet inte gränsar till Njupkärrsvägen eller förväntas ge upphov till en ökad mängd trafik på Njupkärrsvägen har det inte varit aktuellt att behandla frågan gällande eventuella bullerplank längs denna vägsträcka.

10. Annas Pepparkakor, 2012-01-12

Annas Pepparkakor vill i god tid före eventuella störningar av transportväg för våra leveranser, bli kallade till ett möte där dessa störningar diskuteras och planeras.

Svar: Kommunen noterar detta. I samband med ett framtida bygglovskede och byggstart kommer Annas pepparkakor att kontaktas.