

**Tid** Torsdagen den 15 oktober 2020 kl. 16.30 – 16.50  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen den 27 oktober 2020, §§ 1-22

Annika Elmlund

Maria-Elsa Salvo

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C) §§ 1-21

Anders Göransson (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Stefan Hell Fröding (S) för Vakant (S)

Anders Edin (SD) för Christina Wallmark (SD)

Niklas Sandstedt (M) § 22 för Susanne Wicklund (C)

**Ersättare:**

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Torsten Lindström (KD)

Ida Mohlander (S)

Susanne Urban(V)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Åse Geschwind samt  
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren  
Luis Lopez §§ 1-6.

**§ 16**

**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Stureby 1:7 samt del av fastigheten Örby 4:1 i Stureby till Sveafastigheter Bostad AB. Reviderat inriktningsbeslut**  
Dnr E2020-03167

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Stureby 1:7 samt del av fastigheten Örby 4:1 till Sveafastigheter Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 2 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 juli 2020.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet, samt att därutöver anföra följande:

I december 2016 beslutade exploateringsnämnden om markanvisning till Familjebostäder för att bygga 90 hyresrätter med pressade hyror i Stockholmshus, och samtidigt beslutade stadsbyggnadsnämnden att inleda arbete med ny detaljplan. Stockholmshusen är ett framgångsrikt koncept för att bygga bostäder med lägre hyra, vilket möjliggörs genom sänkta byggkostnader och snabbare detaljplaneprocess.

När processen efter två års arbete och resursförbrukning kommit så långt att det år 2018 blir dags att fastställa det slutliga förslaget till ny detaljplan sätter den grönblå

majoriteten stopp. Motiveringen från Moderaterna och Miljöpartiet är att detta Stockholmshus skulle riskera att skugga villorna på andra sidan gatan vid vissa tidpunkter på dagen. De grönbå förordar att det istället byggs stadsradhus. Familjebostäder tvingades då lägga ner projektet.

Till exploateringsnämnden ligger nu ett nytt förslag om markanvisning på samma tomt. Förslaget innebär 115 seniorbostäder i hyresrätt i ett hus som har lika många våningar som i ursprungsförslaget. Det som föreslås är alltså varken stadsradhus eller markant lägre byggnader som ger mindre skugga på villorna. Den enda rimliga slutsatsen av detta är att Miljöpartiet och Moderaterna inte vill bygga just Stockholmshus.

Den grönbå majoriteten har inte markanvisat ett enda Stockholmshus på snart två år. Istället har de under samma tidsperiod stoppat drygt 400 bostäder i Stockholmshus. Det är tydligt att majoriteten är helt ointresserade av att komma tillrätta med bostadsbristen i Stockholm och bygga bra bostäder som vanligt folk kan efterfråga genom Bostadsförmedlingen. Allmännyttan står redo att bygga Stockholmshus, men de får inga markanvisningar och deras redan beslutade projekt stoppas. I flera rapporter flaggar bolagen för att läget börjar bli akut. Utan markanvisningar idag, inga bostadsbyggen om ett par år.

Att det inte längre är aktuellt med stadsradhus på tomten innebär att Familjebostäders grundförslag fortfarande är genomförbart. Ärendet måste därför återremitteras till exploateringskontoret i syfte att föra dialog med Familjebostäder utifrån de nya premisserna för att bygga på tomten.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD).

**Reservation**

Vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag om återremiss.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ställer oss bakom det reviderade inriktningsbeslutet och ser positivt på projektets möjlighet att bidra med seniorbostäder. Exploateringsnämnden arbetar för fler seniorbostäder i Stockholms stad. Mellan 2 400 och 2 800 seniorlägenheter beräknas behöva tillkomma fram till år 2040. Med föreliggande beslut tas även steg för att uppnå målet om antal markanvisade seniorbostäder upplåtna med hyresrätt per år.

Sågverksgatan är en smal gata omgiven av småskalig villabebyggelse. Utifrån stadsbyggnadsnämndens ställningstagande vid den tidigare markanvisningen på platsen, kan den föreslagna bebyggelsens höjd komma att behöva sänkas en våning i den kommande planprocessen. Uppförandet av flerbostadshus på platsen kräver ett särskilt beaktande av husens skuggeffekter, platsens storlek och förutsättningar liksom andra eventuella aspekter.

Vi förutsätter att allt detta studeras inom ramen för den kommande planprocessen. Vi vill samtidigt understryka vikten av att säkerställa en god placering av husen, samt att tillkommande bebyggelse genomförs med en hänsynsfull anpassning till den befintliga.

Vidare bör hänsyn tas till hur trafiken påverkas i närområdet. Vi vill även betona vikten av att genomföra grönkompensation.

**Ersättaryttrande**

Torsten Lindström (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet  
Åse Geschwind