

Handläggare
Mattias Sjöberg
08-508 266 92**Till**
Exploateringsnämnden
2020-11-12

Motion om exploatering av Gubbängsfältet för bostäder, handel, parker, m.m. Svar på remiss

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på motion om att påbörja en utredning för hur Gubbängsfältet kan exploateras för att tillföra bostäder.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Jonas Norberg
Enhetschef

Remissen

Kommunstyrelsen har på remiss översänt en motion av Peter Wallmark (SD). I motionen framförs att Gubbängsfältet idag en mycket stor och nästan obebyggd yta på en central plats med bra infrastruktur. Stockholm lider av en svår bostadsbrist därför är det av stor vikt att antalet bostäder ökar. En exploatering på Gubbängsfältet kan förutom att tillgängliggöra fler bostäder även bidra till omkringliggande områdets attraktivitet genom att även

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 92
Växel 08-508 276 00
mattias.sjoberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

tillföra parker, torg, handel, nöjesanläggningar och annan service. Därför föreslås att berörda förvaltningar ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för hur Gubbängsfältet kan exploateras för att tillföra mer bostäder

Kontorets synpunkter på motionen

Bakgrund

Gubbängsfältet är ett av de få kvarvarande stora öppna fälten i Stockholms stad och fyller i dagsläget många funktioner som rekreationsyta för boende i området. Det utgörs av friytor med såväl sociala/kulturella som ekologiska värden, plats för bollspel, evenemang, promenader, picknick m.m. Själva fältet anges vara av regionalt värde i stadens sociotopkarta.

Fältet används på många olika sätt av olika brukare, bland annat för fotbolls- och Rugbyträning. På fältets finns en konstgräsplan, beachvolleyplan, basketplan samt ytor för friidrott.

Gubbängsfältet används årligen som plats för en större ungdomsturnering för utomhushandboll kallad Eken cup. Under cupen skapas 50-55 provisoriska handbollsplaner på fältet. Väster om tunnelbanespåret finns kolonilotter tillhörande Gubbängens fritidsträdgårdar. I den svaga sluttningen strax norr om kyrkan finns några populära picknickplatser. Fältet korsas av flera gångvägar som används flitigt.

Förutsättningar

En stor del av Gubbängsfältet utgör lågpunkt för infiltrering av dagvatten och hantering av skyfall från omgivande bostadsområden.

Över Gubbängsfältet går en kraftledning tillhörande Svenska Kraftnät. Om fältet ska bebyggas måste denna flyttas eller grävas ned.

Stadsbyggnadskontoret har, tillsammans med exploateringskontoret och trafikkontoret, påbörjat en utredning för att undersöka förutsättningarna att omvandla Örbyleden till ett urbant stråk och utveckla det med fler bostäder. Utredningen kommer samtidigt ge ett övergripande svar på förutsättningar för utveckling av övriga delar av Gubbängsfältet.

Exploateringskontoret bedömning

Med hänsyn till Gubbängsfältets nuvarande funktioner kopplade till rekreation, sport, skyfallshantering, starkström mm samt pågående utredning om bostäder längs Örbyleden anser exploateringskontoret att det i dagsläget inte är aktuellt att påbörja någon utredning om ytterligare bebyggelse på fältet. Däremot kan det på sikt bli aktuellt att ny bebyggelse prövas på fältet.

SLUT

Bilagor

Bilaga 1 - Motion av Peter Wallmark (SD) om exploatering av Gubbängsfältet för bostäder, handel, parker, m.m.