

Stockholms stad genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** upplåter med tomträtt fastigheten Punktering 7, nedan **Fastigheten**, i Örby till Skolfastigheter i Stockholm AB org. Nr. 556 034 - 8970, nedan kallad **SISAB**. Fastigheten får enligt gällande tomträttsavtal användas för förskoleverksamhet. Fastigheten hyrs av Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, nedan **EÅV**, för förskoleverksamhet. EÅV har beslutat att avveckla verksamheten på Fastigheten. SISAB och Staden vill nu pröva om Fastigheten i stället kan utvecklas för bostäder. Parterna har med anledning av detta träffat följande

INTENTIONSAVTAL

1. SISAB och Staden ska tillsammans verka för att Fastigheten planläggs för ny bebyggelse med bostäder.
2. SISAB medger att Staden tecknar markanvisningsavtal med ett bolag som vill verka för en planläggning och utveckling av Fastigheten för bostäder.
3. Parterna ska verka för en överlåtelse av tomträtten från SISAB till Staden. Följande huvudprinciper ska gälla
 - SISAB ska överlåta tomträtten till Staden när en detaljplan som medger bostäder på Fastigheten vunnit laga kraft.
 - SISAB ska överlämna Fastigheten till Staden i avrivet och städad skick.
 - Staden ska vid överlåtelsen ersätta SISAB för rivningskostnader. Staden ersätter inga utredningar eller åtgärder som inte Staden godkännt i förväg.
 - Staden ska ersätta SISAB för marknadsvärdet av tomträtten. Det noteras att marknadsvärdet per 2020-04-20 uppgår till 2 500 000 kronor. Marknadsvärdet vid överlåtelse tidpunkten regleras enligt index, se Bilaga 1.
4. För det fall SISAB inte har någon hyresgäst för Fastigheten ska ingen tomträttsavgäld utgå.
5. Avtalets giltighet

Avtalet är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera part om inte

dels parterna tecknar ett överlåtelseavtal för Fastigheten

dels exploateringsnämnden senast 2021-03-31 godkänner markanvisning av Fastigheten

dels stadsbyggnadsnämnden antar ny detaljplan för Fastigheten, genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförandebeslut för Fastigheten, genom beslut som senare vinner laga kraft.

SISAB är medvetet om

- att beslut om att anta detaljplan meddelas av stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. SISAB är även medvetet om att sakägare har rätt att överklaga beslut att anta detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas i särskild ordning,
- att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms stad
genom dess exploateringsnämnd

För Skolfastigheter i Stockholm AB
SISAB

.....
()


.....
(CLAES MAGNUSSON)

.....
()

.....
()