Handläggare
Zenja Ristic
Telefon: 08-508 33 942

Till
Utbildningsnämnden
2020-11-19

Ombyggnation Kv. Drivhuset och avveckling av projekt vid Sturebyskolan och Enskede skola

Förslag till inriktningsbeslut samt beslut om nedläggning av projekt

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att beställa förslagshandling med en beräknad kostnad om 5,4 mnkr.

2. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens inriktningsförslag om ombyggnation av Kv. Drivhuset till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 167 mnkr med en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 10 mnkr.

3. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av inriktningsförslag om ombyggnation av Kv. Drivhuset till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 167 mnkr och till en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 10 mnkr.

4. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende nedläggning av planerna för en tillkommande parallell i högstadiet på Sturebyskolan med en förgäveskostnad om cirka 3,4 mnkr utöver tidigare beslutad förslagshandling.

5. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende nedläggning av projektet på Enskede skola till en förgäveskostnad om cirka 830 tkr utöver tidigare beslutad förslagshandling samt detaljprojektering och start av upphandling.

6. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende förflyttning av Enskede skolas högstadieelever och motsvarande lärare till Kv. Drivhuset vid start av det första läsåret efter färdigställandet av etapp 2.

Utbildningsförvaltningen
Avdelningen för ekonomi och styrning
Lokalenheten

Hantverkargatan 2F
Box 22049
112 21 Stockholm
zenja.ristic@edu.stockholm.se

7. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende förflyttning av Örbyskolans högstadieelever och motsvarande lärare till Kv. Drivhuset vid start av det första läsåret efter färdigställandet av etapp 2.

8. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Joachim Håkansson
Gymnasiedirektör

Lee Orberson
Grundskoledirektör

Sammanfattning

I området Enskede-Årsta-Vantör ökar behovet av antalet elevplatser i högstadiet. Det finns också behov av ytterligare gymnasieplatser. Samtidigt är två av de tidigare planerade projekten i området (utökningar vid Enskede skola och Sturebyskolan) dyra och tidskrävande. Förvaltningen har därför tagit fram ett förslag på att tillskapa ett kombinerat högstadium och gymnasium med arbetsnamnet Kv. Drivhuset, som nämnden föreslås godkänna att nämnden beställer förslagshandlingar för. Förslaget medför att den tillkommande kapaciteten vid Sturebyskolan och Enskede skola utgår och nämnden behöver därför även fatta beslut om förgäveskostnader. Trots att förslaget medför förgäveskostnader blir besparingen så pass stor för förvaltningen att förvaltningen förordar att gå vidare med kapaciteten vid Kv. Drivhuset. Förslaget innebär även att tidplanen för behovet av elevplatser i området kan säkerställas.

Målet är att inom fastigheten Kv. Drivhuset, före detta Enskede Gårds gymnasium, tillskapa cirka 1 200 elevplatser för att säkerställa behovet av högstadie- och gymnasieplatser enligt stadens elevantalsprognoser. Samtidigt minskar kapaciteten på Enskede skola med cirka 260 elevplatser. Anpassningarna i Kv. Drivhuset planeras utföras i samband med SISAB:s underhålls-arbeten, och att tidigare verkstadslokaler och det praktiska

nuvarande gymnasiet ska ställas om till grundskola och gymnasium med teoretiska program.

Bakgrund

SISAB är tomträttsinnehavare till fastigheten Drivhuset 1 i Enskede. Utbildningsnämnden hyr lokalerna och förvaltningen har tidigare bedrivit verksamheten Enskede Gårds gymnasium. Då SISAB behöver genomföra större ventilations- och underhållsarbeten i byggnaderna har fastigheten utrymts under 2020 och är i dagsläget tomställd.

Byggnaderna uppfördes på 1960-talet och omfattar cirka 13 600 kvm lokalyta med en gårdsyta om cirka 6 000 kvm. Fastigheten lämpar sig väl för högstadie- och gymnasieverksamhet då den är strategiskt belägen i stadsdelens mittpunkt med närhet till tunnelbana, intill ett av stadens nybyggnadsområden Slakthusområdet.

Förvaltningen har en ny plan för fastigheten som innebär att inhysa både högstadium och gymnasium i befintliga anpassade lokaler för att möta växande elevunderlag. Högstadieplatser säkerställs på så vis inom Kv. Drivhuset och förvaltningen undviker utbyggnader på närliggande skolor.

Behovsanalys för grundskolan

I Enskede-Årsta-Vantör finns ett stort behov av att säkerställa befintlig kapacitet i permanenta lokaler med anledning av framförallt tidsbegränsade bygglov och planstridiga byggnader för områdets tillfälliga lokaler, något som visat sig vara svårt och kostsamt att göra på de befintliga skolorna.

Samtidigt ökar behovet av fler elevplatser i högstadiet. De skolor som tillsammans täcker högstadiebehovet i området är Bäckahagens skola, Enskede skola, Sturebyskolan och Örbyskolan. Elevantalsprognosen för skolornas högstadium presenteras sammanvägt i tabell 1. Enligt prognosen är behovet cirka 400 platser i respektive årskurs i högstadiet, det vill säga 14 paralleller. Idag är kapaciteten cirka 360 platser per årskurs, varav stor del i tillfälliga lokaler.

Flera projekt har påbörjats för att säkerställa permanent kapacitet på skolorna. Detta förslag innebär att permanent högstadiekapacitet istället förläggs på Kv. Drivhuset.

Tabell 1: Elevantalsprognos 2019 för Bäckahagens skola, Enskede skola, Örbyskolan och Sturebyskolan, årskurs 7–9.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
7	376	379	385	382	384	373	380	397	381
8	396	376	379	385	385	386	376	381	396
9	356	396	376	380	389	388	390	378	382
Summa	**1128**	**1152**	**1140**	**1147**	**1158**	**1147**	**1145**	**1156**	**1158**

Justering av pågående projekt

Enskede skola

Projektet på Enskede skola syftar till att skapa permanent kapacitet för att kunna avveckla de cirka 275 tillfälliga elevplatserna, samt att utöka kapaciteten med en parallell i högstadiet.

Efter genomförandebeslut i utbildningsnämnden (2018-11-22) stoppades projektet under samråd med stadsledningskontoret inför beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott på grund av för höga kostnader. Förvaltningen fick i uppdrag att sänka kostnaderna utan att försena tidplanen avsevärt (beslut i utbildningsnämnden 2019-02-21). Förvaltningen har sedan dess lyckats sänka kostnaderna med 98,5 mnkr samt förbereda för snabb byggstart och kostnadseffektiv evakuering så att tidplanen kunde säkerställas (beslut i utbildningsnämnden 2019-10-24).

Enskede skola ligger i gamla Enskede, vilket är ett område med riksintresse och som innebär att området behöver skyddas från åtgärder som riskerar att skada dess värden. Skolbyggnaderna är grönklassade av stadsmuseet, vilket innebär ett högt kulturhistoriskt värde. Dialog har förts med stadsmuseet genom hela projektet och man har gett positiv respons på de förslag som har tagits fram, trots att byggnadsvolymerna varit stora i förhållande till områdets karaktär. Efter omarbetningen har stadsmuseet inkommit med ett skriftligt utlåtande om samtliga förslag på byggnadsvolymer med hänvisning till riksintresset för området, och givit projektet nya ramar inför bygglovshanteringen som innebär att projektet åter igen bedöms vara för kostsamt per elevplats. För att tillmötesgå stadsmuseets krav skulle den planerade kapaciteten behöva uppföras på flera mindre byggnader, vilket medför att skolgårdsytan skulle minska. De nya ramarna medför även att tidplanen förskjuts avsevärt och den tillfälliga kapaciteten kan därför inte avvecklas som planerat.

Utan nuvarande tillfällig lokalkapacitet måste kapaciteten skrivas ned till cirka 670 elever från dagens 936. Därmed kommer högstadiet om fyra paralleller plus den planerade tillkommande parallellen på skolan läggas ned om inte projektet kan fortsätta trots höga kostnader. Förvaltningen har därför undersökt andra möjligheter för att tillfredsställa områdets behov av högstadieplatser och ser nu en god möjlighet att förlägga kapaciteten vid fastigheten Drivhuset. Detta eftersom förutsättningarna har ändrats för att kunna inhysa högstadium och gymnasium i samma lokaler sedan gymnasieverksamhet bedrevs i dessa lokaler.

Sturebyskolan
Sturebyskolans projekt syftar till att åtgärda de flaskhalsar som skolan har i dagsläget för att säkerställa permanent kapacitet samt utöka skolan med en parallell i högstadiet. Kostnaden för den tillkommande parallellen per nyskapad elevplats är dubbelt så dyr jämfört med liknande projekt, och innebär vissa tekniska risker såsom sprängning under befintlig byggnadskonstruktion.

Därför ser förvaltningen stora vinster med att förlägga även denna parallell på annan plats när Enskede skolas paralleller ändå ska förflyttas. Det som kvarstår av Sturebyskolans projekt blir ett antal mindre åtgärder för att avhjälpa flaskhalsar i skolan, och som tillsammans med pågående byggnation av konceptskolan (genomförandebeslut i utbildningsnämnden 2017-10-19) medför att skolans permanenta kapacitet säkerställs. Förvaltningen har för avsikt att inkomma med ett separat ärende till utbildningsnämnden för beslut om dessa åtgärder.

Örbyskolan
Örbyskolans två högstadieparalleller ska avvecklas och ersättas då detta högstadium enbart är tillfälligt, både i strategisk planering och på grund av saknade möjligheter att säkerställa ett permanent högstadium. Örbyskolan behöver avveckla sitt högstadium i närtid för att ge plats för växande elevunderlag i de yngre åldrarna och för att inte eleverna i området ska sakna skolplats. Detta planeras ske när ersättande platser på andra skolor är färdigställda. Behovet täcks av områdets befintliga projekt, därför behöver inte dessa paralleller tillskapas utöver ersättningen för projekten på Sturebyskolan och Enskede skola.

Plan för Enskedeområdet
Under prognosperioden behöver en ny parallell tillskapas, denna planeras förläggas på Bäckahagens skola. Det finns ett behov av sex nya paralleller högstadium för att kunna avveckla Örbyskolans och Enskede skolas högstadium samt undvika Sturebyskolans

utbyggnation. Detta behov föreslår förvaltningen mötas genom att inrätta en högstadieskola på Kv. Drivhuset, om sex paralleller.

Tabell 2: Överblick över planeringen för Enskedeområdets samt närliggande skolors högstadiekapacitet.

	Nuläge (antal högstadie-paralleller)	Tidigare planering (antal högstadie-paralleller)	Nuvarande planering (antal högstadie-paralleller)
Enskede skola	4	5	0
Sturebyskolan	4	5	4
Bäckahagens skola*	3	5	5
Örby skola	2	0	0
Kv. Drivhuset	-	-	6
Summa	**13**	**15**	**15**

**Bäckahagens skola byggs ut med två paralleller högstadium, men enbart en av parallellerna planeras hjälpa till med avlastningen av Enskedeområdet, den andra behövs för att kompensera Hagsätras brist.*

Förvaltningen behöver tillskapa dessa platser så snart som möjligt, för att kunna avveckla högstadierna på Enskede skola. Örbyskolans högstadium skulle behöva avvecklas cirka år 2023–2024 för att möjliggöra ett större intag av de tidigare årskurserna, och Enskede skola skulle behöva avlastas snarast möjligt då skolans flaskhalsar är ohållbara för verksamheten. Verksamheten bedrivs i planstridiga lokaler samt ett flertal tillfälliga bygglov går ut inom en nära framtid.

Förvaltningen bedömer därför att Kv. Drivhuset behöver tas i bruk av högstadiet från höstterminen 2024. När Kv. Drivhuset är färdigställt planeras högstadiet på Enskede skola flyttas hit, tillsammans med tillhörande lärare. Detta för att så snart som möjligt kunna avveckla Enskede skolas tillfälliga lokaler, men också för att så mycket som möjligt av en idag fungerade verksamhet ska kunna fortsätta utan stora avhopp från elever och lärare. Även Örbyskolans högstadium planeras att flyttas hit med tillhörande lärare, för att kunna nyttja skolans tillfälliga lokaler till yngre elever samt för att uppnå samma positiva effekter som ovan beskrivits för Enskede skola. Projektet möjliggör även goda förutsättningar för samarbeten mellan högstadiet och gymnasieskolan.

Behovsanalys för gymnasiet

Samtidigt behöver förvaltningen säkerställa tillskottet av fler gymnasieplatser i attraktiva lägen i staden utifrån att staden och länet växer. Lokalförsörjningsplanen redogör för behovet av fler gymnasieplatser. Staden har sedan dess en ny gymnasieprognos (2020), vilken fortfarande tyder på ökat elevantal i både stadens egen regi och fristående skolors regi.

Det är 81 procent av stockholmseleverna som är inskrivna i gymnasium inom stadens geografiska område oberoende av vem som driver skolan. Det motsvarar behov av cirka 4 600 nya platser för enbart stockholmselever. Av dessa förväntas 2 700 platser på kommunala skolor och 1 800 platser på fristående skolor. Samtidigt pendlar elever in till både kommunala och fristående skolor i staden. Skolorna prognostiseras att behöva öka med ytterligare 2 300 kommunala respektive 1 600 fristående platser. Totalt sett förväntas en ökning med cirka 5 000 elever på kommunala skolor i Stockholms stad samt cirka 3 400 på fristående skolor i Stockholms stad fram till år 2028.

Förvaltningen planerar för cirka 2 400 nya gymnasieplatser fram till år 2028. Gymnasiedelen i planerade Kv. Drivhuset ingår i planeringen.

Stadens planering av gymnasieplatser är åtstramad jämfört med behovet enligt prognos. Stadens marknadsandel kommer antagligen att minska under prognosperioden och fristående skolor och andra kommuner kommer behöva öka sin kapacitet ännu mer än vad prognosen förutser.

Förvaltningen bedömer att det behöver finnas nya gymnasieplatser i Kv. Drivhuset tillgängliga redan till hösten 2022. En ny gymnasieskola i det intilliggande Slakthusområdet planeras till år 2025 och förvaltningen ser flera synergieffekter mellan skolorna.

Ärendet

Förvaltningen ämnar utreda anpassningar i befintliga byggnader inom fastigheten Drivhuset 1 (detta inkluderar lokalerna som ska ställas om från praktiska till teoretiska lokaler) för att kunna inhysa både högstadium och gymnasium inom samma fastighet. Totalt sett handlar det om att utreda verksamhetskapacitet för cirka 1 200 elever, varav ungefär hälften tillhör högstadiet respektive gymnasiet (540 elevplatser för högstadiet).

Lokaleffektivt samnyttjande

Förvaltningen planerar att verksamheterna ska kunna dela vissa funktioner, för att effektivisera lokalanvändandet och verksamheternas egna ekonomier. Det rör bland annat specialsalar, kök och matsal, bibliotek, elevhälsa samt lokaler för, och tjänster såsom, vaktmästare, administrativ chef och lärare med behörighet för båda verksamheter. Också klassrum kan med fördel samnyttjas för att effektivisera användningen. Förvaltningen kommer att i senare skede utreda möjligheten för högstadieelever att läsa gymnasiekurser.

Enligt nuvarande planering kommer den nya gymnasieskolan i intilliggande Slakthusområdet att använda specialsalar i Kv. Drivhuset. Båda gymnasieskolorna, Kv. Drivhuset och Slakthusområdets planerade gymnasium, kommer att använda den nya idrottshallen som planeras att uppföras av idrottsförvaltningen i Slakthusområdet. Det innebär att cirka 1 400 gymnasieelever (800 elever Slaktshusområdet, 600 elever Kv. Drivhuset) är beroende av skolidrott i hallen. Idrottshallen är ett samverkansprojekt mellan utbildningsförvaltningen och idrottsförvaltningen.

Högstadiedelen på Kv. Drivhuset kommer enligt nuvarande planering att använda befintlig idrottssal som behöver rustas upp och anpassas. Den kommer inte vara tillräcklig för både högstadium och gymnasium.

Utifrån både ekonomi och befintliga byggnaders förutsättningar ska verksamhetsanpassningar och flytt av olika funktioner i byggnaderna minimeras och ske i etapper.

Ekonomi

Förvaltningen har gjort en kostnadsjämförelse mellan alternativet att gå vidare med projekten på Enskede skola och Sturebyskolan utifrån nuvarande förutsättningar alternativt att lägga kapaciteten på Kv. Drivhuset, se bilaga 1. Sett till investeringskostnaden innebär det senare alternativet att förvaltningen kan minska sina investeringskostnader med cirka 330–370 mnkr. Trots att förslaget medför förgäveskostnader för båda projekten vid Sturebyskolan och Enskede skola blir besparingen så pass stor för förvaltningen att förvaltningen förordar att gå vidare med kapaciteten vid Kv. Drivhuset.

Kv. Drivhuset kommer att ske i två etapper då behovet av gymnasieplatser behöver tillskapas tidigare, samtidigt som lokalerna inte heller är tomställda en längre tid. Etapp 1 innebär en

ombyggnation av hus A där fokus är att tillskapa lärosalar samt anpassa publika ytor för personer med funktionshinder. I etapp 1 ingår även tillskapande av provisorisk matsal då befintlig matsal är under ombyggnation, till en kostnad om 3,5 mnkr. Den provisoriska matsalen kommer att iordningställas i skolans nuvarande bageri och planeras att användas under 2 år. Den provisoriska matsalen ska slutbetalas under 2 år.

Den uppskattade projektkostnaden för etapp 1 är 25 mnkr med en tillkommande årshyra första året på 1,5 mnkr. Etapp 1 planeras vara klar höstterminen 2022 för gymnasieskolan att starta med 200 elever. Höstterminen 2023 förväntas det gå 400 gymnasieelever på Kv. Drivhuset.

Etapp 2 innebär ombyggnation av resterande byggnader och är ett mer omfattande projekt. Tidplan för etapp 2 innebär att skolan är färdigställd för samtliga elever höstterminen 2024 och det är då högstadieeleverna börjar på Kv. Drivhuset. Den preliminära projektkostnaden för etapp 2 ligger på 142 mnkr med en tillkommande årshyra år ett på 8,5 mnkr. Verksamhetskostnader kommer att tillkomma.

Förslagshandlingen för projektet kostar 5,4 mnkr. Om projektet avbryts kommer nedlagda kostnader att direktfaktureras.

Om utbildningsnämnden godkänner förslaget att avbryta projektet vid Enskede skola samt nerläggningen av planerna för en tillkommande parallell vid Sturebyskolan kommer nedlagda förgäveskostnader i båda projekten att direktfaktureras. För Enskede skola uppgår kostnaderna till cirka 13,4 mnkr och avser framtagen förslagshandling samt detaljprojektering och start av upphandling. När den tillkommande parallellen utgår från projektet på Sturebyskolan avser förgäveskostnaderna framtagen förslagshandling om cirka 6,7 mnkr. Förvaltningen avser att inkomma med ett nytt förslag om säkerställande av den permanenta kapaciteten vid Sturebyskolan och ny förslagshandling för dessa åtgärder kommer i samband med det att behöva tas fram.

Tabell 1. Fakta om projektet.

Basfakta	*2019*	*Efter färdigställande*
Tidplan för färdigställande		HT 2024
Teknisk kapacitet	870 elever	1 200 elever
Ekonomi och lokaler, nyckeltal		
Total projektkostnad (exkl direktfinansiering)		237 mnkr
Hyrespåverkande projektkostnad		167 mnkr
Direktfinansiering i projektet		3,2 mnkr
Evakueringskostnad (hyra) Två års evakueringstid		3,5 mnkr (ingår i offert för etapp 1)
Total hyresgenererande projektkostnad per elevplats		139 200 kr/ elev
Total hyresgenererande projektkostnad per **ny** elevplats		500 000 kr/ elev
Kvm per elev	16,8 kvm	12 kvm
Area BRA (kvm)	14 600 kvm	14 600 kvm
Hyra		
Nuvarande årshyra	13,1 mnkr	
Årshyra år 1		23,1 mnkr
Årshyra år 1, evakueringskostnad		1,8 mnkr
Årshyra per elevplats totalt (utan rabatt avdragen)	23 422 kr	31 755 kr
Årshyra per elevplats, kostnad för kapacitetstillskott		70 000 kr

Tidplan

Underlag för inriktningsbeslut gällande etapp 1 är framtaget under augusti 2020 och omfattar även en bedömning avseende etapp 2.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Om nämnden inte godkänner förslag till inriktningsbeslut innebär det att antalet högstadieplatser i närområdet inte kommer motsvara behovet utifrån prognos. Närliggande grundskolor har utretts för utbyggnad men avslagits och förvaltningen ser i dagsläget inte några andra alternativ. Förvaltningens planering av gymnasieplatser skulle inte heller motsvara framtida behov av platser.

Projektet utgår ifrån befintliga byggnader som är grönklassade av stadsmuseet, vilket innebär ett högt kulturhistoriskt värde och betyder att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Detta kan medföra ökade kostnader för projektet.

Förvaltningen utgår ifrån att idrottsförvaltningens planerade nya idrottshall i Slakthusområdet kommer finnas tillgänglig för gymnasieeleverna utifrån samverkansprojektet.

Risk finns att gymnasieverksamheten på Kv. Drivhuset inte blir tillräckligt attraktiv för regionens ungdomar av olika skäl. Lägre söktryck kommer att påverka fyllnadsgrad, vilket programutbud som erbjuds och gymnasieskolans möjlighet att nå budget i balans. Utbud och varumärke är avgörande såväl på gymnasieskolan som på grundskolan. Förvaltningen kommer att vidareutveckla och arbeta aktivt med detta framöver. Möjlighet till samarbete mellan grundskolan och gymnasieskolan öppnar sig när det gäller både tjänster och lokaler. Det ska bli en attraktiv arbetsplats både för elever och personal med en dynamisk miljö där det öppnas många möjligheter att utvecklas tillsammans.

Region Stockholm genomför sprängningar i samband med tunnelbaneutbyggnad nära fastigheten under kommande år. Nuvarande planering innebär att uppstart av verksamhet till hösten 2022 i dagsläget inte kommer påverkas av tunnelbanebygget.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samråd med grundskoleavdelningen och gymnasieavdelningen, samt i dialog med SISAB.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den10 november. Ärendet kommer också att behandlas vid funktionshinderrådets sammanträde den 11 november 2020.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Barnkonsekvensanalys

Projektet bidrar till att säkerställa elevplatser och möjligheten till en skola nära hemmet i enlighet med artikel 28 i Barnkonventionen.

För att barnen i Stockholms stad ska ha rätt till en utbildning som ska syfta till att utveckla barnets fulla möjligheter (Barnkonventionens artikel 29) är det av stor vikt att projektet strävar efter att hålla nere den hyresgenererande investeringskostnaden så att inte för stor del av elevschablonen

behöver tas till att bekosta hyran för skollokaler. På så vis kan skolorna i Stockholms stad lättare få de ekonomiska resurser som krävs för att upprätthålla en god kvalitet på sin verksamhet. Förvaltningen har därför valt att gå vidare med att utreda möjligheten för Kv. Drivhuset framför att utöka kapaciteten på befintliga skolor så att elevschablonen säkerställs för skolorna i området. Förvaltningen är medveten om de konsekvenser som det innebär för skolornas verksamhet. Dock är barns rätt till utbildning styrande i detta ärende, och förvaltningen gör därför bedömningen att projektet är nödvändigt att fullfölja för att säkerställa elevplatserna i området.

Friytan per elev kommer preliminärt bli cirka 10 kvm per elev, vilket understiger Boverkets rekommendationer (Barnkonventionen artikel 31).

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar följande.

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att beställa förslagshandling med en beräknad kostnad om 5,4 mnkr.

Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens inriktningsförslag om ombyggnation av Kv. Drivhuset till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 167 mnkr med en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 10 mnkr.

Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av inriktningsförslag om ombyggnation av Kv. Drivhuset till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 167 mnkr och till en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 10 mnkr.

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende nedläggning av planerna för en tillkommande parallell i högstadiet på Sturebyskolan till en förgäveskostnad om cirka 6,5 mnkr.

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende nedläggning av projektet på Enskede skola till en förgäveskostnad om cirka 2,6 mnkr.

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende förflyttning av Enskede skolas och Örbyskolans högstadieelever och motsvarande lärare till Kv. Drivhuset vid start av det första läsåret efter färdigställandet av etapp 2.

Utbildningsnämnden beslutar om omedelbar justering med anledning av projektets tidsplanering.

Bilagor

1. Ekonomisk jämförelse
2. Utredningsoffert daterad 2020-06-29
3. Beslutsunderlag inför inriktningsbeslut