

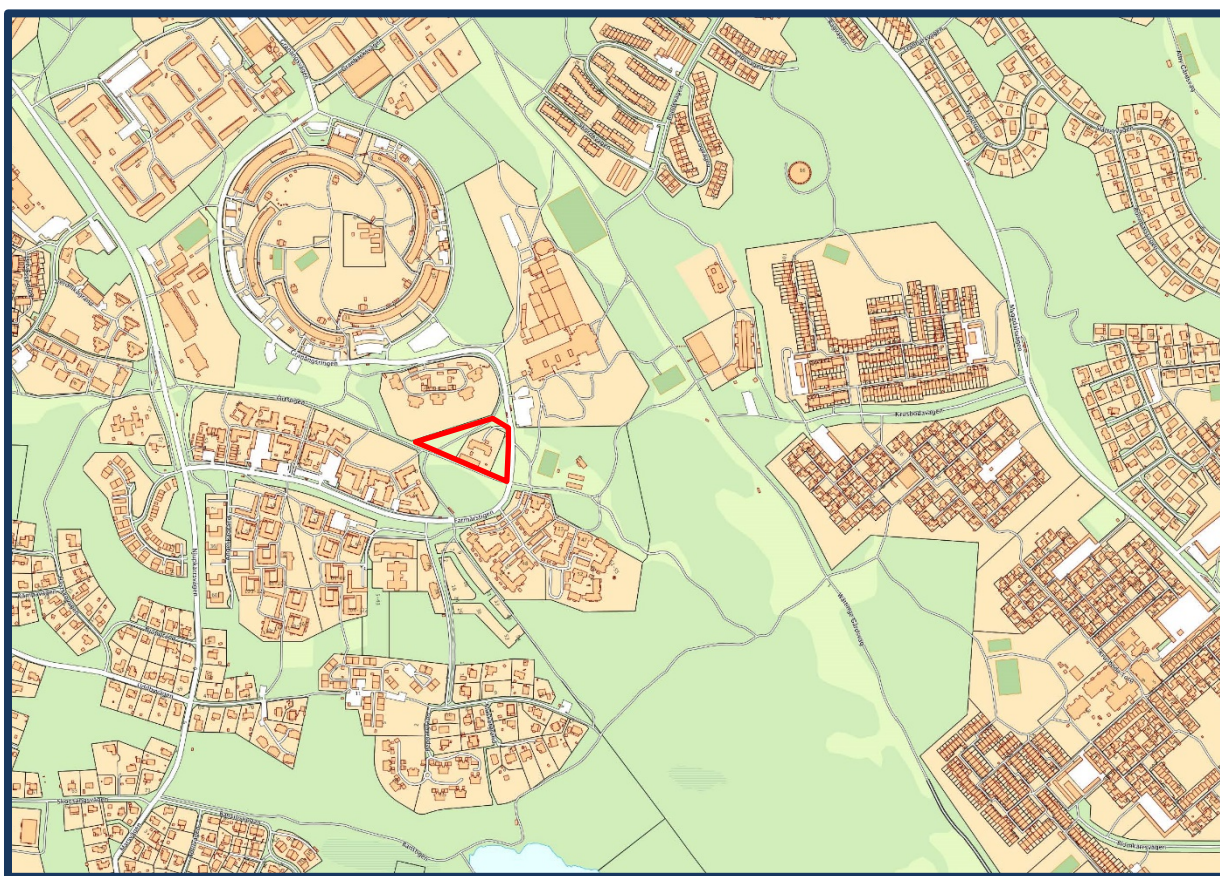
Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplan för

Förskolan Kardemumman

Fastigheterna Näsby 4:1530 samt del av Näsby 4:1469

Inom Tyresö kommun, Stockholms län



Karta med planområdet markerat i rött.

Tyresö kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



Innehåll

OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Behovet	4
Planens tänkbara effekter	4
MILJÖCHECKLISTA	5
Särskilda bestämmelser	5
Kulturvärden	5
Naturvärden	7
Sociala värden	9
Materiella värden	10
Risker för människors hälsa eller för miljön	12
Sammanvägd bedömning	14
REFERENSER	15
OM VERKTYGET	15

OM UNDERSÖKNINGEN

Slutsats av undersökningen

Lokaliseringen enligt detaljplanen bedöms som lämplig. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningarna och risker beskrivna nedan bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 5-8 §§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva genomföras.

Undersökning av miljöpåverkan¹

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

Platsens förutsättningar

Planområdet ligger i stadsdelen Bollmora, på Farmarstigen 4 och angränsar till bostadsnära natur och vägen Farmarstigen. Planområdet har en area på cirka 9 800 kvm, varav fastighet Näsby 4:1530 har en area på cirka 4 100 kvm och del av fastighet Näsby 4:1469 har en area på cirka 5 700 kvm. Inom planområdet finns det en tegelbyggnad från 1990 samt en provisorisk förskolepaviljong med ett tidsbegränsat bygglov från 2016. Befintlig markanvändning är Skola (Barnstuga) och Park (Parkmark).

Planområdet ligger inom ett viktigt gång- och rekreationsstråk vilket enligt kommunens översiktsplan ska utvecklas. Farmarstråket anses ha ett svagt samband som ska utvecklas och förstärkas. Den omkringliggande bostadsbebyggelsens placering och skala i relation till Farmarstråket gör att byggnaderna inte dominerar landskapet. Den omkringliggande bostadsbebyggelsens skala varierar mellan 2-5 våningar. Planområdet är beläget i en lågpunkt som kan översvämmas vid extrema skyfall.

Fastigheten Näsby 4:1530 och del av fastigheten Näsby 4:1469 ligger cirka 1,2 km syd om Tyresö centrum. Området har god tillgång till kollektivtrafik, teknisk försörjning och service. Det finns även mycket god tillgång till grönområden. Enligt kommunens översiktsplan från 2017 är fastigheten utpekad som tät bebyggelse som kommunen ser en möjlighet att utveckla. Översiktsplanen anger att kommunal service som förskola bör förbättras inom kommunen.

¹ Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och miljöbedömningsförordningen ((2017:966) I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Undersökning".

Planområdet innehåller inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer, miljöer med högt klassade naturvärden eller riksintressen. Inga miljökvalitetsnormer gällande luft eller vatten överskrids inom området. Detaljplanen skapar möjligheter att stärka det svaga sambandet samt öka lågpunktens kapacitet vid skyfall, med hjälp av förskolegårdens utformning. Den föreslagna platsen bedöms som lämplig för den markanvändning som föreslås.

Behovet

Enligt prognoser från kommunens förvaltning Barn och Utbildning finns ett akut behov av fler förskoleplatser inom kommunen, särskilt inom de centrala områdena. Ett behov som kommunen har ansvar att lösa. Behovet ökar med förtätningen av Granängsringen och utbyggnaden av Wättingestråket. Avsikten med planen är att utöka förskolans kapacitet från 70 till 160 barn.

Planens tänkbara effekter

Förslaget innebär att en del av planområdet får en ändrad markanvändning från park till skola. Förslaget innebär även att högsta byggnadshöjd ändras från en våning till att möjliggöra två våningar och att befintlig gång- och cykelväg väst om förskolan behöver flyttas närmare skogsbrynet.

I dagsläget finns det tre olika förslag för att utöka förskolan. Att bygga en helt ny förskola, att bygga kommunens konceptförskola eller att bygga om den befintliga förskolan med en tillbyggnad. Beslut om vilket inriktning som kommer att väljas kommer att tas efter samrådet.

Planförslaget bedöms inte medföra ökad risk för att miljökvalitetsnormer överskrids. Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat eller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Natur- och kulturmiljön påverkas inte negativt och inte heller hushållning med naturresurser. Inga kommunala, regionala eller nationella miljömål åsidosätts. Detaljplanens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 5-6§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar	Ej aktuellt för detaljplanen.		
2 § miljöbedömningsförförordning (2017:966)	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
Kommentar	Ej aktuellt för detaljplanen.		

Kulturvärden
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. ☐ Biologiskt kulturarv (Information) ☐ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse ☐ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer ☐ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader

☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) ☐ Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen) ☐ Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet		
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller ingen betydande och känslig kulturmiljö eller kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.</i>	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.		
☐ Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) ☐ Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) ☐ Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) ☐ Världsarv (Information)		
Beskrivning	<i>Ej aktuellt för detaljplanen.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
Beskrivning	<i>Planen har ingen påverkan på betydande eller känsliga kulturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade kulturvärden.</i> <i>Upplevelsen av planområdet kommer att förändras då en utökning av befintlig verksamhet planeras. Med hänsyn till förskolans placering i Farmarstråket bör utökningen ske på ett varsamt sätt.</i> <i>Befintliga närliggande bebyggelser som ramar in Farmarstråket innebär redan idag en varierad bebyggelse med flerbostadshus med varierande våningsantal.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Ja Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte påverka kulturvärden, även om viss förändring av landskapet kommer att ske.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap		

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- ☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- ☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- ☐ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- ☐ Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- ☐ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- ☐ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- ☐ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- ☐ Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden
- ☐ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- ☐ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning

Planområdet innehåller inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer eller miljöer med högt klassade naturvärden.



Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- ☐ Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)
- ☐ Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)
- ☐ Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)
- ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)
- ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- ☐ Världsarv (Information)
- ☐ Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)
- ☐ Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)
- ☐ Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)
- ☐ Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)

Beskrivning	<i>Planområdet berör inga skyddade eller utpekade objekt eller områden. Däremot ligger planområdet enligt kommunen gällande översiktsplan inom Farmarstråkets kilområde. Kilområdet har ha ett svagt samband. Farmarstigens kilområde består av parkområden, som domineras av öppna grasmattor, och barrskogsmarker mellan bebyggelse och har idag ett svagt grönt samband men det ska utvecklas och förstärkas. Stråket bör stärkas för att gynna spridning av barrskogslevande arter. Detaljplanen anses inte hindra den utvecklingen. I och med planförslaget kommer det gröna sambandet att stärkas då förskolegårdens utformning ska gynna spridning av barrskogslevande arter. Tillskott inom förskolegården kan vara till exempel bärande buskar och ängsblommor. Val av växter ska utredas vidare under granskningsskedet. Den tillfälliga förskolepaviljongen ska rivas och det innebär också större möjligheter att förstärka det gröna sambandet.</i> <i>För att bevara växtligheten och inte minska det gröna sambandet så regleras en del av detaljplanen med prickmark, en planbestämmelse om marklovsplikt för trädffällning samt en bestämmelse om att markens topografi och naturmarkens karaktär ska bevaras.</i>
--------------------	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning	<i>Planen påverkar inte betydande eller känsliga naturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade naturvärden. Träd, både planterade och naturligt förekommande, kan behöva fällas under anläggningen. Nya träd kommer också att</i>
--------------------	--

	<i>planteras inom och utanför förskolegården. Att planområdet är lokaliserat i Farmarstråket bedöms kunna hanteras inom planprocessen.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte påverka några naturvärden.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap		

Sociala värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.	
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. ☒ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) ☐ Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring. ☐ Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL) ☐ Tysta områden ☐ Turistdestinationer ☐ Mötesplatser ☐ Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller ingen betydande och känslig miljö eller plats med hänsyn till sociala värden. Inom 100 - 200 meter från planområdet finns Wättingestråket vilket är identifierat som skolnära natueryta och en av kommunens större parker.</i>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet. ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) ☐ Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)	

☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) ☐ Världsarv (Information) ☐ Biosfärsområden (Information ; Skyddad natur)		
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning	<i>Detaljplanen påverkar den bostadsnära naturen i viss utsträckning. Det handlar dock om ytor som idag inte används av allmänheten. Planförslaget innebär att parkmark omvandlas till skolgård. Skogspartiet i planområdets östra del, kommer att planläggas för förskola och ingå i förskolegården. Ytan är svårtillgänglig och har få sociala värden. En del gräsyta kommer också att omvandlas till förskolegård men ytan tillför inga sociala värden. Det pågår dock ett projekt söder om planområdet där kommunen planerar en ny lekplats som kommer att stärka de sociala värdena i området.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Ja Nej
Kommentar	<i>Planförslaget bedöms inte leda till någon betydande påverkan. Frågan kan utredas och hanteras inom planprocessen.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap		

Materiella värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklisten bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.	
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
Naturresurser med högre förnyelseförmåga: ☐ Skog (skogsbruk) ☐ Fiske (vilt och odling) ☐ Mark till rennärning ☐ Ängs- och betesmark (jordbruk) ☐ Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) ☐ Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol) ☐ Färskvatten (ytvattenförekomster)	Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga: ☐ Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) ☐ Mineraler, bergarter, jordarter ☐ Energiresurser (t.ex. torv, kol) ☐ Färskvatten (grundvattenförekomster) ☐ Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden: ☐ Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar) ☐ Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil) ☐ Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre) ☐ Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation) ☐ Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) ☐ Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) ☐ Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll) ☐ Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)		
Beskrivning	<i>Planområdet är anslutet till infrastruktur som det kommunala VA-nätet, elnät finns via Örtstigen, fiber. Fastigheten har befintlig bergvärme.</i> <i>Planförslaget bedöms inte leda till någon betydande påverkan.</i>	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet. ☐ Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) ☐ Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur) ☐ Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) ☐ Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) ☐ Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) ☐ Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) ☒ Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		
Beskrivning	<i>Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret avseende flyghinder/höga objekt: "Utanför sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd på över 20 meter definierade som höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd över 45 meter definierade som höga objekt". Ingen bebyggelse med en höjd på över 45 meter planeras.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	<i>Planförslaget bedöms inte leda till någon påverkan avseende flyghinder då förskolan planeras i två våningar.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Ja Nej

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Ja	Nej
Kommentar	Planen bedöms inte påverka några materiella värden.		
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar			

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☒ Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- ☐ Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- ☐ Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede)
- ☒ Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- ☐ Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- ☐ Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning *Kommunens lågpunktskartering visar att lågpunkter finns inom planområdet. Detta gäller ytor inom samt utanför förskoleverksamhetens gård.*

Områdets jordart består främst av postglacial lera samt urberg och morän. Någon ras- eller skredrisk är inte identifierad i området.

Planen kan generera ytterligare trafik i Farmarstigen men det bedöms inte vara av sådan karaktär att det föreligger risk för människors hälsa eller för miljön.

Inga övriga risker för människors hälsa eller för miljön förekommer.

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- ☐ Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; [Information](#); [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#); [Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#))
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; [Åtgärdsprogram för omgivningsbuller](#); [Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; [VISS](#), se statusklassn.)
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; [VISS](#), se statusklassning)
- ☒ Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; [VISS](#), se statusklassning)
- ☒ Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; [VISS](#), se statusklassning)
- ☐ Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; [HVMFS 2012:18](#); [HVMFS 2012:18](#); statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Beskrivning	<i>Planområdets ytvattenrecipient är Albysjön som är en del av Tyresåns vattensystem. Tyresö kommun har klassificerat Albysjön som ett vattenområde som är mycket känsligt för ökad belastning av näringsämnen och föroreningar (Tyresö kommun, 2019). Albysjön är däremot inte klassad enligt vattendirektivet (VISS Vatteninformationssystem Sverige, 2020) men är en del av det klassade vattendraget Tyresån. Tyresån bedöms ha dålig ekologisk status. Den utslagsgivande parametern för bedömningen är dålig status för fisk samt dålig konnektivitet. Statusen för näringsämnen är måttlig. Den kemiska statusen uppnår ej god status. God ekologisk status ska vara uppnådd till 2027. Tidsfristen är förlängd på grund av att det är tekniskt omöjligt att uppnå god status för näringsämnen till 2021. God kemisk status bedöms kunna uppnås till 2021 med undantag för bromerade difenyleter och kvicksilver. Dessa ämnen bedöms överskrida gränsvärdena i hela landet.</i> <i>Detaljplanen bedöms inte leda till en större andel hårdgjord yta och möjligheterna till fördröjnings och reningsåtgärder inom planområdet anses vara goda. En dagvattenutredning har tagits fram där åtgärder som föreslås är växtbäddar, genomsläpplig beläggning och träd i skelettjord.</i> <i>Höjdsättning av marken ska ses över under granskningen och befintliga lågpunkter beaktas. Åtgärder som eventuellt leder till nya hårdgjorda ytor ska kompenseras med dagvattenrenande och fördröjande åtgärder. Detta bedöms kunna hantera inom planprocessen.</i>			
Planens påverkan				
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.				
Beskrivning	<i>Möjligheterna att rena och fördröja dagvatten inom planområdet bedöms som goda. Olika lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten ska också säkerställas i detaljplanen. En dagvattenutredning har tagits fram.</i> <i>Åtgärder som eventuellt leder till nya hårdgjorda ytor ska kompenseras med dagvattenrenande och fördröjande åtgärder. Detta bedöms kunna hantera inom planprocessen</i>			
Bedömning av påverkan				
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?			Ja	Nej
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön?			Ja	Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller för miljön. Eventuella förändringar för dagvattnet bedöms kunna hanteras inom planprocessen</i>			
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer				

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i>	
Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen antas inte medföra miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i>	
Motiverat ställningstagande		
<i>Den sammantagna bedömningen är att med anpassningar av planförslaget medför detaljplanen inte sådan betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljöbedömning.</i>		
Hänvisning till bilaga i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)		

REFERENSER

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.
Miljöbedömningsförordningen (2017:966) (SFS 2018:2105)
Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2018:794)
Jordabalk (1970:994) (SFS 2019:533)
Miljöbalken (1998:808) (SFS 2019:496)
Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program.
Utgåva 1. Naturvårdsverket.
NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.
Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2019:412)
Proposition 2003/04:116

OM VERKTYGET

Detta dokument är en omarbetad version av ett verktyg för undersökning som är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Syftet med regeringsuppdraget är att skapa en enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen (PBL) i hela Sverige. Verktöget är anpassat för kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra.

Verktöget har omarbetats av Tyresö kommun, 2019-09-26.