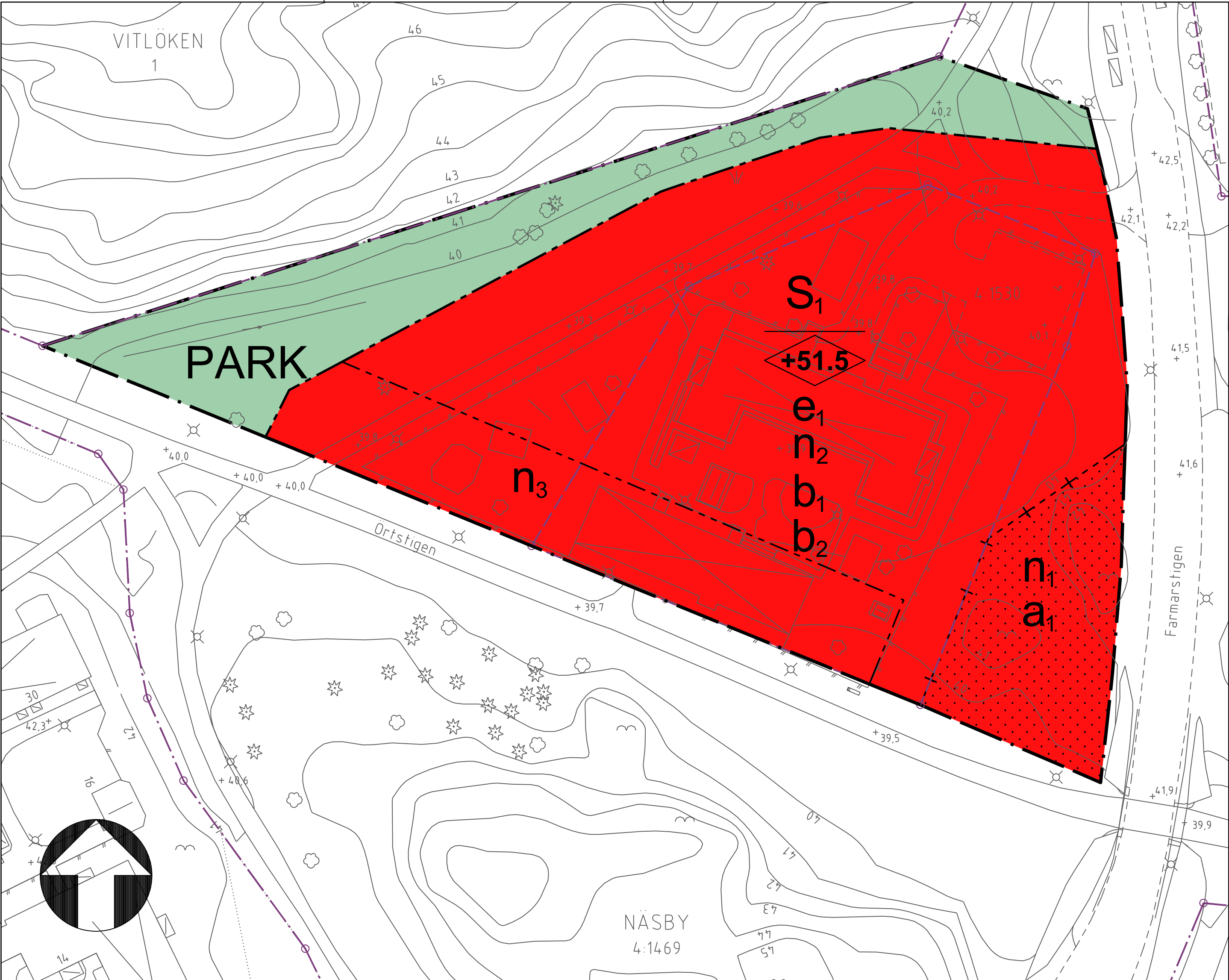




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S. Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering per fastighet är 1450 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 51,5 meter. Utöver angiven nockhöjd får teknikutrymmen uppföras till en höjd av 5,0 meter. Teknikutrymmets bruttoarean får omfatta maximalt 30 % av takytan och ska vara indraget minst 2,0 meter vid fasad mot infart. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Dagvatten ska avledas till fördröjningsstör inom fastigheten med en volym på 53,0 kubikmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Byggnad ska utföras med en lägsta grundläggningsnivå på +40,0 meter över nollplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras. 4 kap. 10 §

n₂ Endast 40 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §

n₃ Marken får inte vara högre än +39,8 meter över nollplanet. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädfällning av träd med en stamdiameter över 10,0 cm 1,0 meter ovan mark. Lov får ges för enskilda träd om det krävs av säkerhets- eller naturvårdsskäl. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Ulfartsförbud
- Kumla 4:1 Eken 3
- Fastighetsbeteckning
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A
- Gatunamn och adressnummer
- Agoslagsgräns
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Mark- och vägghöjd
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Mur
- Kompletteringsinmätt byggnad
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg

Grundkartan är upprättad 20200416 av Tyresö Samhällsbyggnadskontor.

Anna Alfredsson
Mätningssingenjör

Primärkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2017 och den är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Upplysningar

Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500/A2 (detta dokument)
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN FÖR

Granskningshandling

Förskolan Kardemumman

Fastigheterna Näsby 4:1530 samt del av 4:1469

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i november 2020 PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2018.

Monica Juneheim
Planchef

Elanor Holm
Planarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Beslutsdatum

Godkännande

Instans

SU

Godkännande

KS

Antagande

KF

Laga Kraft

Skala: 1:500 (A2)