

§ 10**Ombyggnation Kv. Drivhuset och avveckling av projekt vid Sturebyskolan och Enskede skola****Beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att beställa förslagshandling med en beräknad kostnad om 5,4 mnkr.
2. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens inriktningsförslag om ombyggnation av Kv. Drivhuset till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 167 mnkr med en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 10 mnkr.
3. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av inriktningsförslag om ombyggnation av Kv. Drivhuset till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 167 mnkr och till en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 10 mnkr.
4. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende nedläggning av planerna för en tillkommande parallell i högstadiet på Sturebyskolan med en förgäveskostnad om cirka 3,4 mnkr utöver tidigare beslutad förslagshandling.
5. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende nedläggning av projektet på Enskede skola till en förgäveskostnad om cirka 830 tkr utöver tidigare beslutad förslagshandling samt detaljprojektering och start av upphandling.
6. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende förflyttning av Enskede skolas högstadieelever och motsvarande lärare till Kv. Drivhuset vid start av det första läsåret efter färdigställandet av etapp 2.
7. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende förflyttning av Örbyskolans högstadieelever och motsvarande lärare till Kv. Drivhuset vid start av det första läsåret efter färdigställandet av etapp 2.
8. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

I området Enskede-Årsta-Vantör ökar behovet av antalet elevplatser i högstadiet. Det finns också behov av ytterligare gymnasieplatser. Samtidigt är två av de tidigare planerade projekten i området (utökningar vid Enskede skola och Sturebyskolan) dyra och tidskrävande. Förvaltningen har därför tagit fram ett förslag på att tillskapa ett kombinerat högstadium och gymnasium med arbetsnamnet Kv. Drivhuset, som nämnden föreslås godkänna att nämnden beställer förslagshandlingar för. Förslaget medför att den tillkommande kapaciteten vid Sturebyskolan och Enskede skola utgår och nämnden behöver

därför även fatta beslut om förgäveskostnader. Trots att förslaget medför förgäveskostnader blir besparingen så pass stor för förvaltningen att förvaltningen förordar att gå vidare med kapaciteten vid Kv. Drivhuset. Förslaget innebär även att tidplanen för behovet av elevplatser i området kan säkerställas.

Målet är att inom fastigheten Kv. Drivhuset, före detta Enskede Gårds gymnasium, tillskapa cirka 1 200 elevplatser för att säkerställa behovet av högstadie- och gymnasieplatser enligt stadens elevantalsprognoser. Samtidigt minskar kapaciteten på Enskede skola med cirka 260 elevplatser. Anpassningarna i Kv. Drivhuset planeras utföras i samband med SISAB:s underhålls- arbeten, och att tidigare verkstadslokaler och det praktiska nuvarande gymnasiet ska ställas om till grundskola och gymnasium med teoretiska program.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samråd med grundskoleavdelningen och gymnasieavdelningen, samt i dialog med SISAB.

Ärendet har behandlats av den fackliga samverkansgruppen den 10 november 2020.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utbildningsnämnden att besluta följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att beställa förslagshandling med en beräknad kostnad om 5,4 mnkr.
2. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens inriktningsförslag om ombyggnation av Kv. Drivhuset till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 167 mnkr med en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 10 mnkr.
3. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av inriktningsförslag om ombyggnation av Kv. Drivhuset till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 167 mnkr och till en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 10 mnkr.
4. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende nedläggning av planerna för en tillkommande parallell i högstadiet på Sturebyskolan med en förgäveskostnad om cirka 3,4 mnkr utöver tidigare beslutad förslagshandling.
5. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende nedläggning av projektet på Enskede skola till en förgäveskostnad om cirka 830 tkr utöver tidigare beslutad förslagshandling samt detaljprojektering och start av upphandling.

6. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende förflyttning av Enskede skolas högstadieelever och motsvarande lärare till Kv. Drivhuset vid start av det första läsåret efter färdigställandet av etapp 2.
7. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende förflyttning av Örbyskolans högstadieelever och motsvarande lärare till Kv. Drivhuset vid start av det första läsåret efter färdigställandet av etapp 2.
8. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden yrkade bifall till förvaltningens förslag och förklarade sig finna att nämnden beslutat i enlighet med detta.