

Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 37	Information
§ 38	X – Beslut om byggsanktionsavgift
§ 39	X – Beslut om rättelseföreläggande
§ 40	Delegationsbeslut
§ 41	Meddelanden

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2020-11-24
Tid	18:00–19:00
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2020-11-27
Paragrafer	37–41

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Lennart Jönsson

Justerande

Eva von Vogelsang

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-11-24

Datum då anslaget sätts upp 2020-11-27

Datum då anslaget tas ned 2020-12-19

Protokollets förvaringsplats I enlighet med lagen om tillgänglighet till digital offentlig service (2018:1937) är kommunens digitala service anpassad. Det innebär att den digitala versionen av protokollet saknar namnunderskrifter. Justerat

protokoll med namnunderskrifter förvaras hos kommunkansliet som du
når på e-post: registratur@tyreso.se.

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Lennart Jönsson (S)
Peter Söderlund (MP)
Eva von Vogelsang (M)
Barbro Nordlöf (S)
Mari Schaub (S)
Olof Wallentin (L)
Christer Crissmon (C)
Henrik Mellström (SD)
Klas Torstensson (M), tjänstgörande ersättare för Mikael Onegård (M)

Ersättare

Tommy Blomster (S)
Vasilis Mavroudis (MP)
Alexander Enkvist (L)
Ann Ödlund (V)
Attila Fabian (M)

Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Mikael Johansson, bygglovhandläggare, samhällsbyggnadskontoret
Joakim Forsell, tf bygglovschef, samhällsbyggnadskontoret

Frånvarande

Anders Henjer (L)
Mikael Onegård (M)
Janis Salts (KD)
Ronnie Norén (SD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Information

§ 37

Diarienummer 2015/BN 0003 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Tf. bygglovchef Joakim Forsell informerar om verksamheten och redovisar statistik.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslut om byggsanktionsavgift

§ 38

Diarienummer BNS-2017-729

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X och X solidariskt byggsanktionsavgift om 34 765 kronor för att den lovpliktiga åtgärden tillbyggnad av enbostadshus har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.
2. Byggsanktionsavgift: 34 765 kronor (faktureras separat)

Uppllysning

Handläggare för ärendet är Mikael Johansson.

Beslut i ärendet delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

En bygglovsansökan kom in till bygglovenheten i oktober 2017. Kort därefter kom ett brev från en granne med bilder som visade att tillbyggnaden redan var påbörjad. Bygglovärendet blev aldrig färdigt eftersom kompletta handlingar inte kom in och därför avvisades ansökan i december 2018. Efter ett tillsynsbesök i januari 2019 meddelades fastighetsägarna att en byggsanktionsavgift skulle tas ut om rättelse inte skedde. Någon rättelse har inte skett och därför föreslår bygglovenheten att byggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgift.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X och X solidariskt byggsanktionsavgift om 34 765 kronor för att den lovpliktiga åtgärden tillbyggnad av enbostadshus har

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

- påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.
Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två
månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.
2. Byggsanktionsavgift: 34 765 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget
och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslut om rättelseföreläggande

§ 39

Diarienummer BNS-2019-150

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), föreläggs ägaren till fastigheten X, Björndalens Bryggförening (XXXXXX-XXX) att senast inom sex månader efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse. Rättelse ska ske genom att ta bort markuppfyllnaden.
2. Underlåter fastighetens ägare, Björndalens Bryggförening (XXXXXX-XXX) att vidta åtgärden i punkt 1 förpliktigas den med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) att utge vite om 50 000 kronor.
3. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs betongbilens ägare X att senast inom tre månader efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse. Rättelse ska ske genom att ta bort betongbilen.
4. Underlåter betongbilens ägare X, att vidta åtgärden i punkt 3 förpliktigas han med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) att utge vite om 50 000 kronor.
5. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket plan- och bygglagen (2010:900) att om föreläggandena enligt punkt 1 och punkt 3 inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Upplysning

Handläggare för ärendet är Mikael Johansson.

Beslut i ärendet delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beskrivning av ärendet

Ett klagomål på att en parkeringsplats var anlagd på en fastighet som är planlagd som parkmark kom in till bygglovenheten. Vid tillsynsbesök upptäcktes att en markuppfyllnad har gjorts. En representant för ägaren samt den tidigare ägaren menade att ytan är en uppställningsplats. Vid besöket upptäcktes också att en betongbil märkt nd Betong och Mad Max är uppställd på platsen. Bygglovenheten bedömer att båda åtgärderna är lovpliktiga och föreslår att byggnadsnämnden förelägger ägarna att vidta rättelse genom att ta bort markuppfyllnaden och betongbilen och kombinerar föreläggandena med hot om vite.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), föreläggs ägaren till fastigheten X, Björndalens Bryggförening (XXXXXX-XXX) att senast inom sex månader efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse. Rättelse ska ske genom att ta bort markuppfyllnaden.
2. Underlåter fastighetens ägare, Björndalens Bryggförening (XXXXXX-XXX) att vidta åtgärden i punkt 1 förpliktigas den med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) att utge vite om 50 000 kronor.
3. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs betongbilens ägare X att senast inom tre månader efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse. Rättelse ska ske genom att ta bort betongbilen.
4. Underlåter betongbilens ägare X att vidta åtgärden i punkt 3 förpliktigas han med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) att utge vite om 50 000 kronor.
5. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket plan- och bygglagen (2010:900) att om föreläggandena enligt punkt 1 och punkt 3 inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Delegationsbeslut

§ 40

Diarienummer 2015/BN 0002 92

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlätit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under oktober redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Meddelanden

§ 41

Diarienummer 2015/BN 0004 92

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------