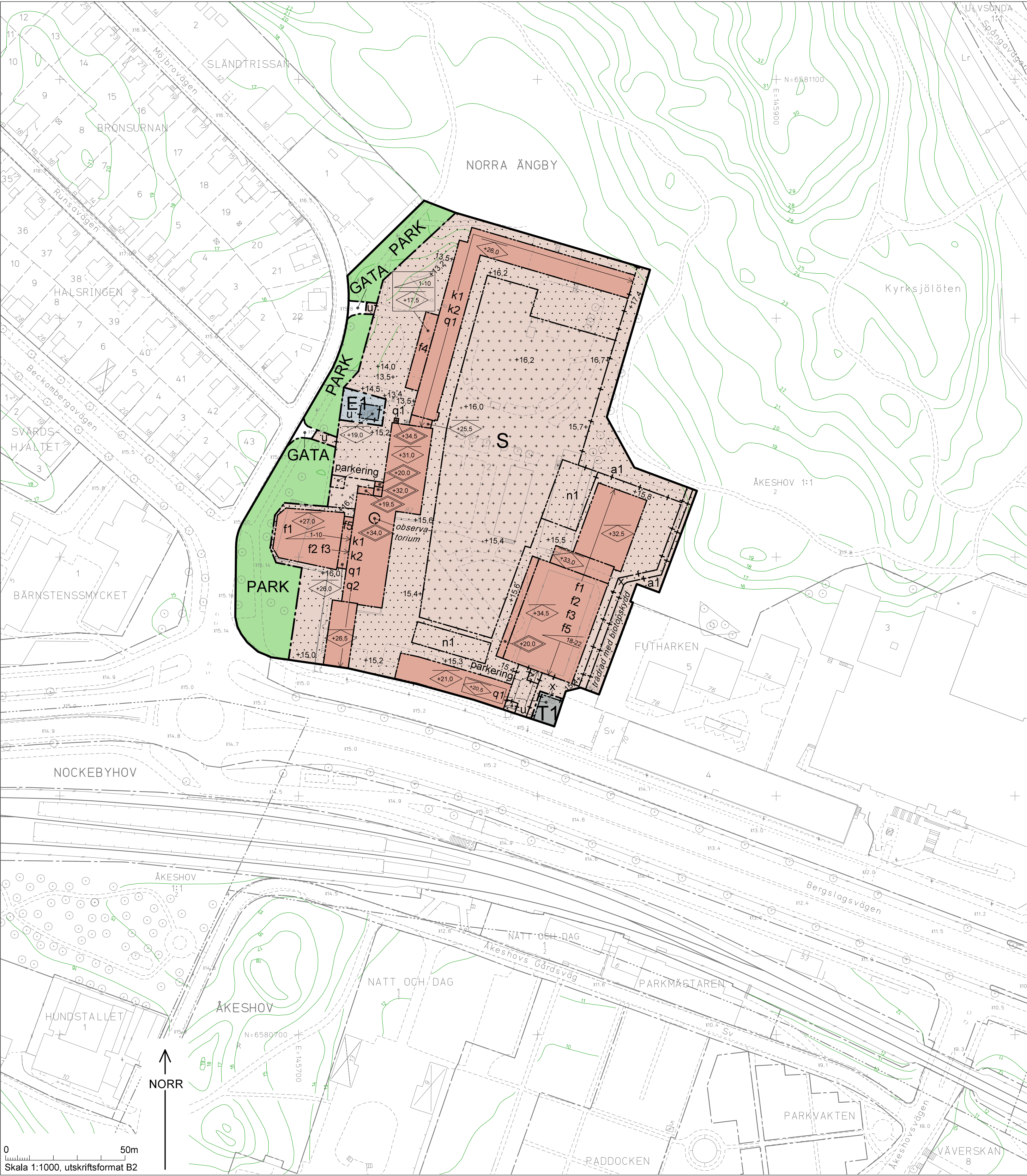


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av båda.

Användning av mark

Allmänna platser

- PARK Park
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- E1 Einästation
- S Skola
- T1 Tunnelbaneuppgång

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak över entré tillåts kruga ut max 2,0 meter. Bilparkering medges endast där så anges.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhetens behov såsom förråd och uthus. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 60 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 15 kvm. Anläggning för hantering av dagvatten får anordnas.

Höjd på byggnader och taklutning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Markerad träddrad omfattas av biotopskydd enligt Miljöbalken 7 kap 11 §.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vatten-skyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skydds-området. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-10-08

Maria Nilsson
kartingenjör

Utformning

- f1 Fasadmaterial ska i huvudsak utföras i slammat och/eller mönstermurat tegel.
- f2 Fönster ska utföras i trä, dörrar ska utföras eller beklås i trä.
- f3 Tak ska utföras i svart plåt.
- f4 Tak ska utföras i bandtäckt plåt i ljus kulör.
- f5 Entréparti ska utföras i huvudsak glasad.

Tekniska installationer förutom takhuvar för ventilation ska inrymmas inom takformen.

Utförande

Minst 40% av marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Magasin för fördröjning och rening av dagvatten ska finnas.
- parkering Bilparkering får finnas

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens exteriör får inte förvanskas med särskilt avseende på ursprunglig volym, fasadutformning och takens utformning. Fasad som motbyggs undantas.
 - q2 Vägghasta reliefer på fasader ska bevaras.
- Varsamhet
- k1 Ursprungliga detaljer såsom fönster, dörrar och material exteriört ska vid utbyte ersättas med lika befintlig.
 - k2 Kommande eventuella utrymningsvägar, tillgänglighets-åtgärder samt tekniska anläggningar ska göras i begränsad omfattning och ska anpassas i material och kulör till de kulturhistoriska värdena.

Skydd mot störning

Grundläggning görs med pålar eller plintar ner till berg eller fast grund.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs för schaktning, uppfyllnad, murar och staket.

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av biotopskydd.

Villkor för lov

För kvartersmark får inte startbesked ges innan markförorening avhjälpts och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- illustration Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Futharken 2 m m

i stadsdelen Norra Ängby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-11-10

Karin Norlander
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Martin Forsberg
stadsplanerare

S-Dp 2018-09176-54