

Tid Torsdagen den 17 december 2020 kl. 16.30 – 16.55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 22 december 2020, §§ 1-42, 44-55

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 17 december 2020, §§ 43

Johan Nilsson

Maria-Elsa Salvo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-17, 19-55

Susanne Wicklund (C)

Christina Wallmark (SD) §§ 1-52

Tjänstgörande ersättare:

Torsten Lindström (KD) för Annika Elmlund (M)

Catharina Gabrielsson (V) för Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren
Luis Lopez §§ 1-5.

§ 34**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Bävertassen 1 och del av Älvsjö 1:1 till Bäv Ekonomisk
Förening samt för förskola inom fastigheten Vallflickan 4
och del av Älvsjö 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB i
Rågsved**

Dnr E2020-04296

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Bävertassen 1 och del av Älvsjö 1:1 till Bäv Ekonomisk Förening och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för förskola inom fastigheten Vallflickan 4 och del av Älvsjö 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Catharina Gabrielsson (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Som vi skrev när inriktningsbeslutet beslutades i november nämnden kommer det stora antalet tillkommande bostäder i södra Rågsved att ha goda förutsättningar att bli ett välkommet tillskott, samtidigt som det både ställer krav på förstärkt kollektivtrafik då befintlig busslinje redan är överbelastad i rusningstrafik och på att grönkompensationen tydligt bidrar till en mer jämlik kvalitet i de allmänna miljöerna. Ökad bussturtäthet även kvällar och nätter är

dessutom en central trygghetsfråga, inte minst för kvinnor i området som föredrar buss under kvällar och nätter för att undvika att passera tunnelbanan i Rågsved.

Vi betonade också i samband med inriktningsärendet ett ökande behov av parkerings- och mobilitetslösningar (exempelvis bilpooler) som minskar behovet av gatuparkering, som redan är ett allmänt förekommande problem i området. I och med att den aktuella markanvisningen med cirka 80 bostadsrätter ligger väldigt nära projekt Bjurbäcken med 340 lägenheter blir behovet av att lösa parkerings- och mobilitetsfrågorna ännu tydligare. Hänsyn måste även tas i ärendet till den planerade trappan från Bjursätragatan ner mot naturreservatet.

Vidare innebär markanvisningen att en arbetsplats försvinner och vi utgår därför från att ersättningslokaler erbjuds, och vill ha en återkoppling när ärendet kommer upp nästa gång.

Mångfalden av boendeformer kan därtill ifrågasättas i etappen för Bjursätragatan som helt saknar hyresradhus som skulle kunna tillgodose behovet av större lägenheter för stora barnfamiljer och inte heller inkluderar vare sig kollektivhus eller kooperativa hyresrätter. Inom närliggande allmännyttan pågår utbildningsprocesser som bland annat omfattar Rågsveds enda hyresradhus, vilket gör att stadsdelen snart kan stå helt utan denna boendeform och 445 hyresrätter med överkomliga hyror riskerar att försvinna från bostadsmarknaden.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall