

Inför beslut om förslag till försäljning till externa aktörer vill vi att konsekvenserna för stadens lokalhyreskostnader alltid ska analyseras både på kort och lång sikt. I syfte att renodla beståndet ser vi fördelar med att överföra fastigheter mellan stadens förvaltningar och bolag.

Sammanfattningsvis anser vi att ärendet dessutom är för kortfattat och opreciserat gällande ekonomiska konsekvenser för bolaget för att kunna utgöra ett beslutsunderlag.

§ 7 Beslut om försäljning av ej strategiska fastigheter SEKRETESS

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

SEKRETESS

§ 8 Lägesrapport Nyproduktion

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 9 Sammanträdesdagar 2021

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Fastställa följande datum för styrelsens sammanträden under 2021: 11 februari, 4 mars, 22 april, 3 juni, 9 september, 14 oktober, 9 november (reserv) och den 3 december, samtliga sammanträden hålls med start klockan 16.00.

§ 10 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 10.

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 11 Rapport påbyggnad platta tak

Chef Stadsutveckling Emelie Eriksson och Chef Bygg & Teknik Patrik Andersson rapporterade om förutsättningar för att producera nya lägenheter på platta tak i befintlig bebyggelse. Rent allmänt kan man konstatera att förutsättningarna för påbyggnader är mycket olika i olika fastigheter. Förutom fördyrande tekniska utmaningar som ledningsdragningar genom befintliga byggnader återstår också en del juridiska frågor att lösa, samt det faktum att störningarna för befintliga hyresgäster blir betydande vid påbyggnad. Den ekonomiska kalkylen är svår att få ihop. Mot denna bakgrund fortsätter dock Stockholmshem att undersöka och värdera olika möjliga påbyggnadsmöjligheter av platta tak i det befintliga beståndet.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporten angående påbyggnad platta tak.

§ 12 Rapport om nya lagstiftningens effekt på oriktiga hyresförhållanden

Hyresjurist Linn Bernhardsson rapporterade om att man har konstaterat att betydligt färre ansökningar kommit in till bolaget där handläggaren redan från början misstänker oegentligheter i samband med lägenhetsbyte. En annan effekt som tros bero på den nya lagstiftningen är att fler hyresgäster själva har valt att säga upp lägenheter när man inte längre har behov av den, då det numera är brottsligt att hyra ut i andra hand utan tillstånd från hyresvärden.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporten angående den nya lagstiftningens effekt på oriktiga hyresförhållanden.

§ 13 VD informerar

VD kommenterade status för hantering av pandemin. Stockholmshem har ökat restriktionerna i takt med regeringens och folkhälsomyndigheten regler och rekommendationer. I stort sett alla medarbetare arbetar nu hemifrån eller utgår hemifrån med bil för att utföra serviceärenden. VD lämnade vidare statusrapporter för förhandlingarna om Stockholmshyra samt i de pågående årliga hyresförhandlingarna. Stockholmshem har också efter beslut i Hyresnämnden tagit över och tvångsförvaltar sedan den 25 november fastigheten Finnskogen 3 på Hallenbergsvägen 29-33 i Bromma. VD informerade vidare om Stockholmshems sjukvårdsförsäkring som bolaget har haft under en lång tid, en försäkring som alla medarbetare har tillgång till och som de förmånsbeskattas för. Styrelsen informerades också om att Stockholmshems projekt Gröna Solberga har fått Stockholms Stads Framstegspris. Stockholmshem har även nominerats som Årets Employer Branding företag i Universums Företagsbarometer. Avslutningsvis visade också VD kort hur företagets förbättringsarbete har uppmärksammats brett i media under året.

§ 14 Övriga frågor

Skrivelse från styrelsemedlemmarna Arman Mirsafian (V) och Maria Hannäs (V) om problematiken med köpstämmor under pandemin.

Trots rådande pandemi, ökad smittspridning och kraftigt skärpta coronarestriktioner har det planerats fysiska köpstämmor i samband med ombildningsprocesser runt om i staden. Samtidigt är det en stor utmaning med digitala stämmor, som kräver dator, internet, e-legitimation och vana vid digitala möten, vilket alla inte kan förutsättas ha. Enligt en ny rapport från Inspektionen för socialförsäkringen, ISF, saknade exempelvis tre av tio i åldersgruppen över 60 år bank-id i slutet av förra året. Digitala stämmor ökar också trycket på insamling av fullmakter och därmed också risken för fusk och påtryckningar.