

Handläggare
Sigrid Widén
Telefon: 08-508 33 875**Till**
Utbildningsnämnden
2021-01-21

Verksamhetsanpassningar i idrottsbyggnaden vid Örbyskolan

Förslag till genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag för verksamhetsanpassningar i idrottsbyggnaden vid Örbyskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 6,5 mnkr, med en tillkommande hyra det första året om cirka 0,4 mnkr och uppdrar åt förvaltningen att beställa byggnadsåtgärderna.

Lena Holmdahl
UtbildningsdirektörMalin Eriksson
AvdelningschefLee Orbersson
Grundskoledirektör

Sammanfattning

På Örbyskolan är antalet omklädningsrum ett hinder för optimalt kapacitetsutnyttjande av skolans gymnastiksal och rörelserum. I nuläget finns endast totalt två omklädningsrum för 730 elever i årskurs F-9, vilket skapar ineffektiva flöden och flaskhalsproblematik. Idrottslokalerna kan under rådande omständigheter inte användas fullt ut eftersom det behöver schemaläggas tid mellan lektionerna för ombyte. Det är inte heller möjligt att nyttja de båda idrottslokalerna samtidigt med en tillfredställande omklädnings-situation. Genom tillskapande av ytterligare två omklädningsrum kan nyttjandet av idrottslokalerna effektiviseras och täcka det behov som krävs för verksamhetens organisation, både i dagsläget och för framtida förutsättningar.

Bakgrund

Örbyskolan är idag en F-9-skola med kapacitet för tre paralleller i årskurs F-6 och två tillfälliga paralleller i årskurs 7-9, med cirka 730 elever. Högstadiet på skolan är bland annat inhyst i paviljonger med tidsbegränsat bygglov. Högstadiet kommer att överföras permanent till kvarteret Drivhuset när denna nya skola är färdigställd, preliminärt år 2024. Efter denna tidpunkt kommer skolan tillfälligt ställas om till en fyrparallellig F-6-verksamhet för att täcka upp ett ökat behov i området i dessa årskurser, för att sedan minskas ned permanent till en treparallellig F-6-organisation, dvs. motsvarande den omfattning som skolan har permanenta lokaler för.

Skolan har idag en idrottssal och ett rörelserum. Den senare används enbart till dans, gymnastik och cirkelträning pga. sin begränsade storlek och avlastar därmed idrottssalen. Det finns idag enbart två omklädningsrum totalt, vilket skapar ineffektiva flöden och gör att idrottslokalerna inte kan nyttjas fullt ut eftersom det schemaläggs tid mellan idrottslektionerna för ombyte, samt att de båda idrottslokalerna inte kan nyttjas samtidigt med en tillfredställande omklädningssituation. För att avhjälpa flaskhalsproblematiken kring idrottslokalerna föreslås att fler omklädningsrum tillskapas. Detta frigör fler timmar i idrottslokalerna och flaskhalsen löses permanent.

Både med dagens och framtida tillfälliga organisation på skolan är idrotten en flaskhals. I dagsläget byter flertalet elevgrupper om i sina klassrum utan tillgång till dusch för att skolan ska få ihop idrottsschemat i salarna, och för att omklädningsrummens åldersblandning med skolans nuvarande organisation upplevs som otrygg av främst de yngre eleverna.

När skolan till slut går ned till tre paralleller i årskurs F-6, som tidigast år 2026 men mer troligt runt år 2030, kommer skolan kunna bedriva hela sin idrottsundervisning i sina idrottslokaler. Detta förutsätter dock ändå utbyggnation av omklädningsrummen för att det ska vara möjligt att schemalägga verksamhet effektivt i båda salarna samtidigt och därmed ha tillräckligt med idrottslokaler.

Den föreslagna platsen för de nya omklädningsrummen utgör idag bland annat personalarbetsplatser för idrottslärarna, varför det även ingår i projektet att ersätta dessa på lämpligt sätt.

Ärendet

Två omklädningsrum med tillhörande duschutrymmen samt en ny plats för lärarnas ombyte och arbetsstation tillskapas på ytor som

idag nyttjas som förråd och lärarutrymme i befintlig idrottsbyggnad (hus D, bild 1). Arbetsstation och wc/dusch för lärare tillskapas på en så kallad död yta som dock behöver inredas i och med ombyggnationen. Det skulle inte vara möjligt att använda denna yta till något annat på ett effektivt eller billigare sätt. I och med ombyggnationen klarar inte det befintliga ventilationsaggregatet som förser lokalen med luft att nå upp till myndighetskraven gällande luftmängd. Således kommer ventilationsaggregatet att bytas till ett med större effekt. Verksamhetsanpassningarna innebär att tillgänglighetsåtgärder kommer att ingå i projektet.

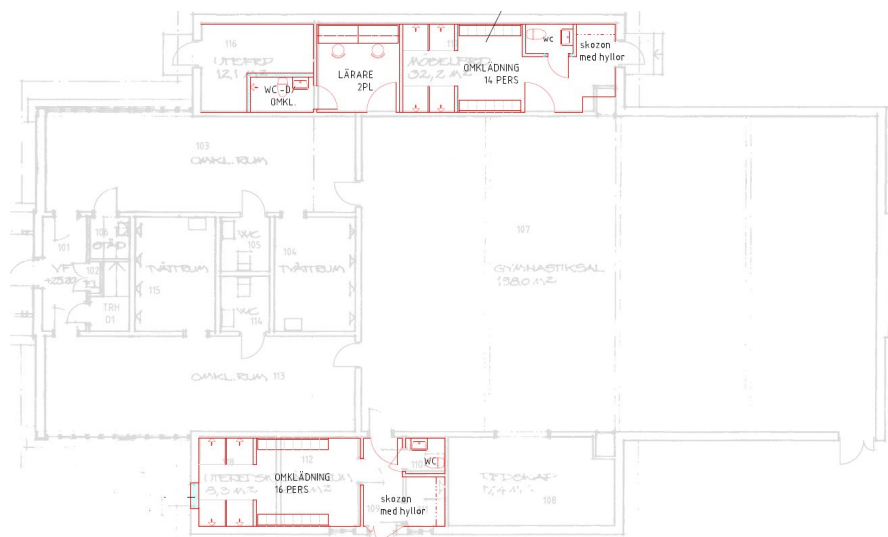


Bild 1. Skiss som visar befintliga förråds- och lärarutor med tilltänkta omklädningsrum

Planen är att först utföra åtgärderna i befintliga omklädningsrum samt åtaganden i gymnastikhallen (värme, utrymningsvägar och dörrar). Därefter är tanken att ”stänga in sig” i övriga delar som ska byggas så att skolans verksamhet kan fortgå. Detta och faktumet att skolan redan i dagsläget till stor del utför utomhusidrott (pga. trängsel och Covid-19), innebär att någon evakuering inte kommer vara aktuell. De befintliga förrådsytorna ersätts av skolan med ett mindre fristående skjul.

Ekonomi

SISAB har på uppdrag av förvaltningen tagit fram en budgetoffert för projektet. Total hyresgenererande projektkostnad uppgår till cirka 6,5 mnkr och medför ett hyrestillägg första året om cirka 0,4 mnkr.

De kostnadsdrivande åtgärderna i detta projekt beror på att det krävs ett nytt ventilationsaggregat och nya dragningar för el, vatten, sanitet och ventilation. Då det går installationsstråk genom de befintliga omklädningsrummen blir även dessa påverkade till följd av ovanstående åtgärder. Eftersom ombyggnationen skapar nya rumsbildningar, faller tillgänglighetskrav ut på såväl nya som befintliga omklädningsrum. Under både utrednings- och förslagshandlingsskedet har det undersökts om det är möjligt att sänka kostnaderna för projektet, men billigare lösningar har inte bedömts möjliga. Ett omtag på projekteringen antas endast leda till ytterligare fördröjning och tidsförskjutning av projektet.

Om projektet inte blir av kommer SISAB att direktfakturerat förvaltningen kostnaden för förslagshandling på cirka 0,6 mnkr. Från etableringsdag beräknas en produktionstid på cirka 4-5 månader. Planerad byggstart för projektet är våren 2021.

Fakta om Örbyskolan		
	2020/2021	Efter färdigställande
<i>Basfakta</i>		
Tidplan för färdigställande		2021 (vårterminen)
Skolans organisation	F-9, 3 paralleller F-6, 2 paralleller 7-9	
Elevkapacitet	784 elever	784 elever
<i>Ekonomi och lokaler, nyckeltal</i>		
Total projektkostnad (exkl direktfinansiering)		6, 67 mnkr
Hyrespåverkande projektkostnad		6, 52 mnkr
Kostnad förslagshandling (inkluderas i hyresgrundande projektkostnad)		634 434 kr
Direktfinansiering i projektet		114 tkr
Total hyresgenererande projektkostnad per elevplats		8316 tkr
<i>Hyra</i>		
Nuvarande årshyra	13, 1 mnkr	
Tillkommande hyreskostnad (år 1)		405 tkr
Total ny hyreskostnad		13,5 mnkr
Årshyra per elevplats totalt	16 709 kr	17 200 kr

Risker och osäkerhetsfaktorer

Eventuella tids- och kostnadstillägg kan uppstå i och med att anpassningen sker i befintlig byggnad, vilket innebär att det inte till fullo går att förutse potentiella byggnadstekniska problem under produktionen. Om tidplanen försenas måste skolan fortsätta att till viss del bedriva icke ombyggt utomhusidrott för att undvika trängsel och otrygghet i omklädningsrummen. Detta utgör ett hinder för att kunna genomföra alla moment i undervisningen och skapar svårigheter att nå kunskapsmålen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen och personal på Örbyskolan (inklusive skolans fackliga representant) och SISAB.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 12 januari 2021. Ärendet kommer också att behandlas vid funktionshinderrådets sammanträde den 13 januari 2021.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Konsekvenser för barn och barns rättigheter

Genom att tillhandahålla ytterligare omklädningsrum bidrar projektet till barnens bästa enligt barnkonventionens artikel 3 ("Vid alla beslut som rör barn ska i första hand beaktas det som bedöms vara barnets bästa"). I dagsläget gör den pressade schemaläggningen att det inte finns möjlighet att separera de yngsta eleverna i lågstadiet från de äldre mellanstadieeleverna (under de närmsta fyra åren inte heller från högstadieelever) i de två befintliga omklädningsrummen. Otryggheten detta skapar hos framförallt de allra yngsta barnen motsäger artikel 19 i barnkonventionen som berör vikten av att skydda barn och unga från fysisk och psykisk utsatthet i skolmiljön. Skolan arbetar redan nu med att lösa moment av otrygghet med hjälp av hög vuxennärvaro och ambitionen att maximera nyttjandet av övriga ämnessalar. Detta arbete underlättas i hög grad genom ett tillskapande av fler omklädningsrum.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag för verksamhetsanpassningar i idrottsbyggnaden vid Örbyskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 6,5 mkr, med en tillkommande hyra det första året om cirka 0,4 mnkr. Vidare föreslås att utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa byggnadsåtgärderna

Bilaga

Budgetoffert från SISAB