

Handläggare
Örjan Lönngrén
Telefon: 08 508 28 173**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2021-02-16, p. 16

Skrivelse om fjärrvärmeanslutningar vid nyproduktion av Karin Wanngård m.fl. (S)

Remiss från kommunstyrelsen D.nr. KS 2020/1461

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen
2. Justera beslutet omedelbart.

Anna Hadenius
FörvaltningschefGustaf Landahl
Avdelningschef

Bakgrund

Miljöförvaltningen har fått en remiss från kommunstyrelsen *Skrivelse till kommunstyrelsen om fjärrvärmeanslutningar vid nyproduktion av Karin Wanngård m.fl. (S)*.

I skrivelsen yrkas att stadens energikrav vid nybyggnation av byggnader omedelbart ska baseras på använd energi i stället för köpt energi.

Ärendet

Svar på remissen ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2021-02-18.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I skrivelsen yrkas att kommunstyrelsen utan dröjsmål för stadens förvaltningar och bolag tydliggör att mål baserade på köpt energi omedelbart ska sluta användas och istället ersättas av mål baserade på använd energi (nettoenergi).

Miljöförvaltningen kan se fördelar med att energikrav formuleras utifrån använd energi (även kallad nettoenergi) i stället för köpt mängd energi. Av den anledningen provas beräkningar utifrån nettoenergi för projekt i Norra Djurgårdsstaden. Det finns dock vissa svårigheter med att göra beräkningar av nettoenergi, varför testerna i Norra

Djurgårdsstaden får utvisa om det finns praktiska möjligheter att utforma energikrav baserade på nettoenergi. Förvaltningen anser därför att det är för tidigt att övergå till energikrav baserade på nettoenergi i nuläget.

I och med att Boverket ändrat byggreglerna (BBR 29¹) med nya viktningsfaktorer för fjärrvärme och el finner miljöförvaltningen att energikraven därmed blivit tämligen teknikneutrala. Då andra beräkningsmetoder än Boverkets kan medföra ökade kostnader för byggherrar samt att osäkerheter finns om vilka konsekvenser som beräkningarna kan leda till, bör staden fortsätta med att ha energikraven formulerade på samma grund som Boverkets byggregler (BBR) är formulerade, d.v.s. köpt energi med viktningsfaktorer. Främsta argumentet för detta är att regler och beräkningar enligt BBR är väl etablerade inom byggsektorn sedan lång tid tillbaka samt att reglerna är noga underbyggda med analyser av myndigheter och akademi. Varje avsteg från BBR komplicerar projektering och uppföljning som leder till merarbete eftersom beräkningar i samband med bygglov och energideklarationer måste följa BBR. Vid tillämpning av särregler, som beräkning enligt nettoenergi skulle innebära, uppstår ofta tolkningsproblem om vad som ska ingå i beräkningen och på vilket sätt det ska beräknas. Exempel på svårigheter är hur energi med frånluftvärmepumpar samt energiflöden med så kallad frikyla ska beräknas. Då beräkningar med nettoenergi innebär merarbete både för projektörer och staden med kontroll, leder det i sig till ökade kostnader.

I Norra Djurgårdsstaden pågår försök med beräkningar baserade på nettoenergi sedan något år tillbaka. Än så länge har dock ingen projektering kommit så långt att några beräkningar föreligger, än mindre någon uppföljning av huruvida beräkningar och faktiskt energibehov vid drift kunnat analyseras. Försöken med beräkningar med nettoenergi i Norra Djurgårdsstaden sker främst som ett led i att arbetet med miljöprofilområdet även ska öka kunskaper genom att pröva nya metoder. Om försöken faller väl ut kan sedan erfarenheterna spridas till övriga staden och andra. För närvarande finns inte tillräckligt underlag för att miljöförvaltningen ska förorda en övergång till beräkningar enligt nettoenergi.

Bilagor

Skrivelse till kommunstyrelsen om fjärrvärmeanslutningar vid nyproduktion Karin Wanngård m.fl. (S)

¹ Boverkets byggregler, BBR 29, gäller från och med 2020-09-01.