

Komplettering ansökan i E2B2 utlysning 5 - 42464-3 Implementering av målstyrd energiförvaltning

Tids- och arbetsplan

Projektet är uppdelat i fem olika arbetspaket som fokuserar på att sprida modellen för Teknisk förvaltning Energi till målgruppen bostadsrättsföreningar. Arbetspaket 1 innehåller den övergripande projektledningen. Arbetspaket 2–4 fokuserar på de olika aktörerna/delarna i processen; avtalet, Energi- och klimatrådgivare, leverantörer och beställare. Arbetspaket 5 utforskar de tekniska möjligheter som finns för att stötta processen.

Målet är att:

1. Paketera tjänsten Teknisk förvaltning Energi transparent och pedagogiskt så att:
 - a) målgruppen brf:er/mindre fastighetsägare kan bedöma värdet av att anlita leverantör för att utföra tjänsten
 - b) förankring i föreningarnas styrelser underlättas
 - c) upphandlingen kan genomföras utifrån tydliga instruktioner
 - d) fler brf:er upphandlar tjänsten
 - e) fler energitjänstföretag tillhandahåller tjänsten
 - f) tjänsten bidrar till att nå bedömd energieffektiviseringspotential

Projektdeltagare: Aff-Service, Miljöförvaltningen/Stockholms stad (EKR), Energikontoret StorSTHLM, EnergiEffektiviseringsFöretagen och Fastighetsägarna Stockholm.

- a) AFF-service förvaltar avtalet och tillhandahåller rådgivning via chatt/mailfunktion
- b) EKR tillhandahåller stöd till målgruppen inom ramen för sin ordinarie rådgivning
- c) Energikontoret StorSTHLM är stödfunktion för EKR
- d) EEF tillhandahåller info till leverantörer via sin auktorisation och sina övriga informationskanaler
- e) Fastighetsägarna/Stockholm tillhandahåller info till brf/mindre fastighetsägare

AP1. Projektledning. Utförare: AFF- Service med stöd av WSP

Budget 593 000 kr

1. Samordning mellan projektets deltagande aktörer¹ avseende informationsinsatser för spridning av avtalet via projektdeltagares hemsidor, artiklar/pressreleaser, dialog för underlag till filmproduktion mm
 - a) Möten
 - b) Kommunikationsplan
 - c) Framtagande av underlag för kommunikation
2. Kommunikationsinsatser för att för att fånga upp intresserade brf att delta i beställargrupp för gemensam upphandling av Teknisk förvaltning Energi
3. Via Bebo bjuda in representanter från Sveriges Bostadsrättscentrum, Hammarby Sjästad 2020, Riksbyggen och HSB för att ingå i en referensgrupp med uppgift att komma med synpunkter på underlag och arbetssätt.

¹ Förfrågan till följande aktörer om de har intresse av att samverka: Fastighetsägarna Sverige, ICHB Informationscentrum för hållbart byggande, SUST och SBC Sveriges Bostadsrättscentrum.

Januari till mars 2021:

- Arbetet inleds med ett startmöte i januari 2021 där samtliga projektdeltagare och aktörer bjuds in för avstämning av ovan punkter och fastställande av insatser i arbetspaketen samt en kommunikationsplan.
- Framtagande av projektgemensamt informationsunderlag till hemsidor, artiklar m.m.
- Manus till informationsfilm samt upphandling av filmproduktion.

April till dec 2021

- Ca 6 st beställargruppsmöten/brf:er samt leverantörskontakter
- Information och stöd till bostadsrättsföreningar som ska upphandla Teknisk förvaltning Energi.

April 2021 till april 2022

- Löpande samordning av de deltagande aktörerna och projektuppföljning samt kommunikationsinsatser under projektiden.

April 2022 till och med juni 2022

Projektavslutning och sammanställning av slutrapport.

- AFF-service och projektdeltagarna sammanställer slutrapporten, som kvalitetssäkras av referensgruppen
- Spridning via projektets kanaler, pressrelease som skickas till fackpress, Bebo mm.

Projektet avslutas och slutrapporteras senast 2022-06-30

AP2. Förvaltning och implementering av avtal. Utförare: Aff Service. Budget 375 000 kr

Aff:s huvudsakliga uppgift förutom projektledning inom projektet är att

1. Ytterligare anpassa nuvarande avtal för Teknisk förvaltning Energi till Aff-konceptet, utifrån rekommendation från AFF:s utvecklingsråd
2. Ta fram informationsfilmer och sprida informations- och instruktionsmaterial till relevanta aktörer, främst BRF:er, samt Energitjänsteföretag och driftentreprenörer.

Januari till mars 2021

- Anpassning till AFF:s avtalssystem och avtalsstruktur med bl.a. begrepp och nomenklatur.
- Avtalet för Teknisk förvaltning Energi läggs upp på Aff-service hemsida
- Supportfunktion upprättas där tekniska och- avtalsfrågor kan ställas via Chat och e-post
- Info till föreningens nätverk (drift- och energitjänstföretag) om avtalet via exempelvis Nyhetsbrev
- Funktion läggs upp på Aff:s hemsida där brf:er kan anmäla deltagande i beställargrupp för gemensam upphandling av Teknisk förvaltning Energi

April till maj 2021

- Filmproduktion som distribueras genom Aff:s utbildningsplattform "Aff-akademin"
- Seminarier/Webbinarium varav:
 - a) Ett med presentation av avtalet och erfarenhetsåterföring från brf där avtal pågår
 - b) Ett med presentation av avtal och erfarenhetsåterföring från leverantör som tillhandahåller tjänsten. (Kan spelas in och läggas upp på projektdeltagarnas och aktörers hemsidor)

AP3. Implementering Energi- och klimatrådgivare, EKR. Utförare: Stockholms stad och Energikontoret StorSTHLM. Energikontoret StorSTHLM:s del i arbetet genomförs inom deras ordinarie verksamhet. Budget 325 000 kr

Januari till mars 2021

- Workshops för EKR med genomgång av avtalet samt dialog om utformning av material som kan användas av EKR vid rådgivning till bostadsrättsföreningar/mindre fastighetsägare och som kan ingå som del i EM:s utbildning för EKR
- Framtagande av info- och utbildningsmaterial

Sker i nära samarbete med Energikontoret StorSTHLM

April 2021 till juni 2022

- Information till målgruppen om möjlighet att delta i beställargrupp för gemensam upphandling.
- Information och stöd till bostadsrättsföreningar som ska upphandla Teknisk förvaltning Energi.

Sker via rådgivning som genomförs inom EKR samt via Energirådgivningens informationskanaler

AP4. Organisera beställargrupp för samtidig upphandling Utförare: Aff Service, WSP och Stockholms stad. Kostnad: Ingår i kostnaden för AP1, AP3 och AP5.

I MEF-projektet 1 har det visat sig att BRf:er är en svår beställare att arbeta med då det kräver en stor insats från energitjänsteleverantörerna samtidigt som det ofta är en liten kund. Därför kommer möjligheterna att få till beställargrupper med flera BRf:er som samtidigt beställer ett mätpaket för fas ett i avtalsmodellen, samt upphandlar företag för driftoptimering av sina fastigheter att undersökas inom projektets fas två enligt avtalsmodellen.

- Ca 6 st beställargruppsmöten/brf:er samt leverantörskontakter
- Information och stöd till bostadsrättsföreningar som ska upphandla Teknisk förvaltning Energi via Energi- och klimatrådgivningen samt projektets deltagare.

AP5. Marknadsundersökning och kriterier för digitala verktyg Utförare: Aff Service, WSP, Stockholms stad, Fastighetsägarna och EEF. Budget 75 000 kr. Fastighetsägarna och EEF genomför arbetet inom sin ordinarie verksamhet.

April 2021 till september 2022

1. AFF och Stockholms stad ska tillsammans med BeBo och med externa experter samt i nära dialog med leverantörer av energitjänster undersöka vilka digitala mät- och styripaket som finns tillgängliga på marknaden med målet att hitta ett paket för avtalsmodellens fas ett där installations- och den årliga kostnaden är rimliga jmf med kostnaden för en energikartläggning.
2. Tillsammans med leverantörer av energitjänster definieras vad ett mät- och styripaket bör innehålla, för att det skall kunna användas både för att mäta, analysera och styra energianvändningen i byggnaden. Målet är att kunna formulera ett av leverantörerna godkänt digitalt paket, som kan handlas upp gemensamt av BRf:er, t.ex. i beställargrupper.