

Mellan Atrium Ljungberg Tranbodarne 13 AB (org. nr. 556754-7947), nedan kallad **Bolaget**, såsom ägare till fastigheten Tranbodarne 13, i Stockholms kommun, tjänande fastighet, och Stockholms kommun genom dess Exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, såsom ägare till fastigheten Södermalm 7:87 i Stockholms kommun, härskande fastighet, har träffats följande

SERVITUTSAVTAL

§ 1

Fastigheten Tranbodarne 13 och Lokattens trappa byggdes som Saltsjöbanans huvudkontor respektive slutstation i början på 1900-talet, samtidigt som Katarinavägen anlades. För att ansluta byggnaderna till den nya gatan byggdes en övergångskonstruktion som vilade på berget och var infäst i fastighetens fasad. I samband med Stockholms Stads renovering av Lokattens trappa konstaterades år 2016 att övergångskonstruktionen mellan, dels Katarinavägen och Lokattens trappa, dels mellan Katarinavägen och Tranbodarne 13, var uttjänt och måste bytas ut. Staden och Bolaget har nu i aug år 2020 genomfört nybyggnation av respektive övergångskonstruktion genom separata entreprenader. Bolagets entreprenad omfattar område som markerats på bifogade ritning, Ritning länkplattor Katarinavägen.

Staden har granskat relationsritningar som Bolaget överlämnat och har konstaterat att konstruktionen utförts i enlighet med bygghandling som tagits fram i samverkan med Staden, och tar från och med undertecknandet av detta servitutsavtal över ägandet av övergångskonstruktionen enligt bilagd ritning (nedan **Anläggningen**) utanför Tranbodarne 13. Bolaget har överlämnat samtliga relevanta handlingar rörande sina entreprenadarbeten och åtar sig att överföra kvarstående garantiåtaganden till förmån för Staden.

För Anläggningens bibehållande upplåter Bolaget servitut belastande fastigheten Tranbodarne 13 till förmån för Stadens gatufastighet Södermalm 7:87 med rätt att bibehålla, underhålla och förnya Anläggningen inklusive dess infästningar i fastighetens fasad.

Staden ansvarar för drift och framtida underhåll av övergångskonstruktionen. Bolaget är skyldigt att tåla det intrång och utnyttjande av Tranbodarne 13 som är förenat med utförande av Stadens arbeten med drift, underhåll och förnyelse samt tåla arbetenas påverkan på i fastigheten bedriven verksamhet men är berättigat till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på fastigheten. Bolaget har rätt till åtkomst till utrymmet under Anläggningen för inspektion, drift och underhåll av grundmur tillhörande Tranbodarne 13.



§ 2

Vardera parten ska stå för sina hittills nedlagda kostnader för renoveringen av konstruktionerna och inga andra ersättningar ska utgå med anledning av hittills utförda arbeten eller med anledning av detta avtal.

§ 3

Till säkerhet för ovan upplåtna servitutsrätt äger ägaren till fastigheten Södermalm 7:87, utan att vidare höra ägaren av fastigheten Tranbodarne 13, rätt att på sin bekostnad söka inskrivning av nämnda servitutsrätt i fastigheten Tranbodarne 13 till förmån för fastigheten Södermalm 7:87.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

I egenskap av ägare till
Södermalm 7:87

I egenskap av ägare
till Tranbodarne 13

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Atrium Ljungberg Tranbodarne
13 AB

.....
()

.....
()

.....
()

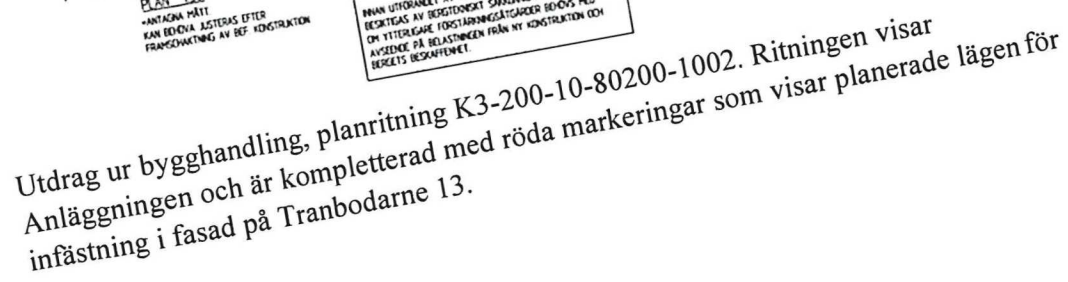
.....
()

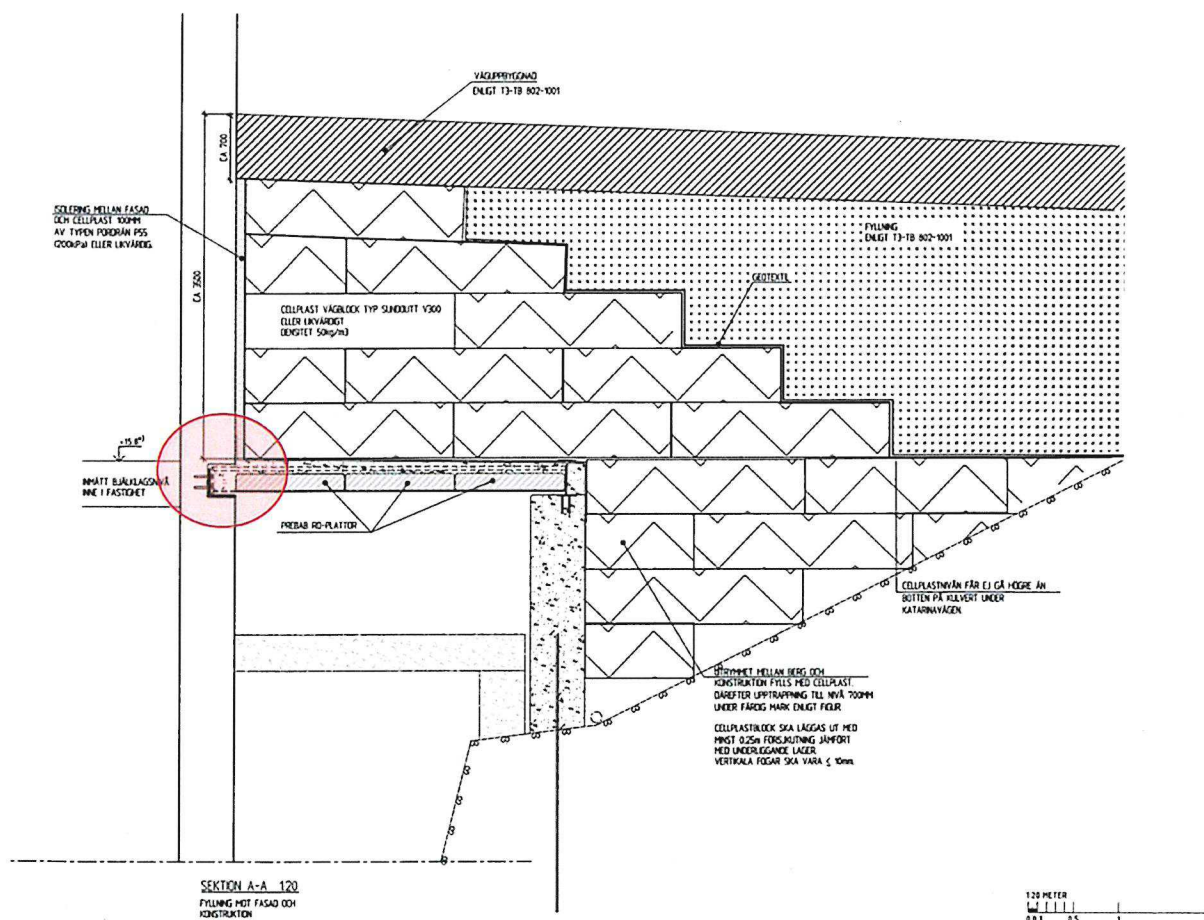
Bilaga: Ritning länkplattor Katarinavägen.

73

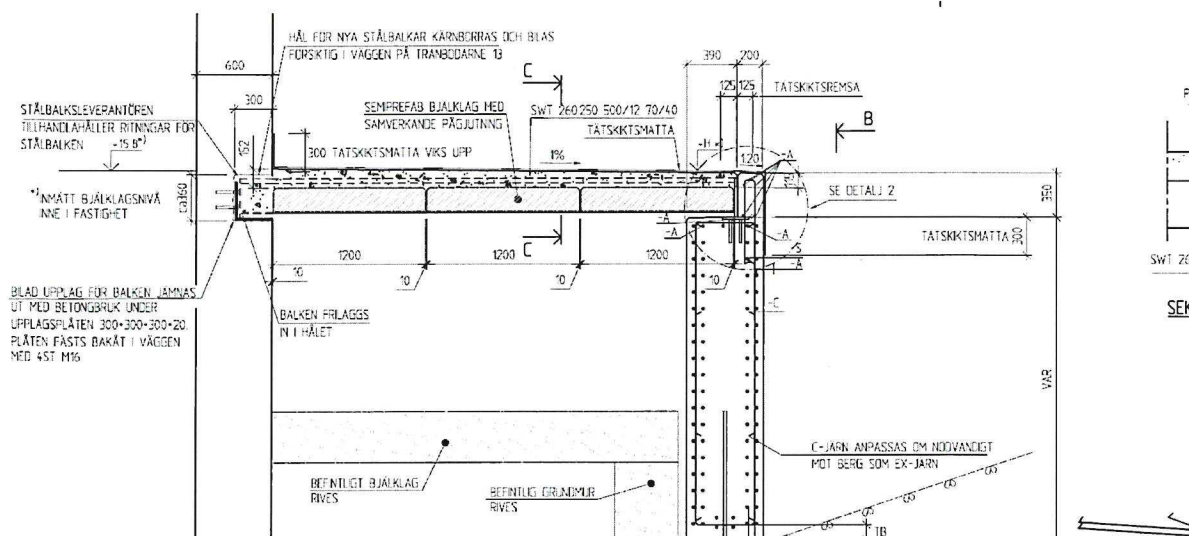


TRANSDUCER 13		
STYLOLISTA RO-PLATTOR		
RO 1	1000x2200	21 ST
RO 2	1000x2290	5 ST
RO 3	1250-1700x2290	1 ST
RO 4	1550-1000x2290	1 ST





Utdrag ur bygghandling, sektionsritning K3-200-60-80200-1002. Ritningen visar Anläggningen med markfyllning av cellplast och är kompletterad med röd markering som visar princip för infästning i fasad på Tranbodarne 13.



Utdrag ur bygghandling, sektionsritning K3-200-20-80200-1002. Ritningen visar tätskikt och detalj på infästning i fasad på Tranbodarne 13. I Anläggningen ingår tätskiktsmatta inklusive uppvik på fasad. Resterande tätskikt mot grundmur på Tranbodarne 13 hör till fastigheten och ingår inte i Anläggningen.