



Dokumentnamn	PK-PM-Projekteringsförutsättningar Stadsgården.docx
Projekteringsskede	BYGGHANDLING
Delområde	Land
Entreprenad	SN 82 - Konstbyggnad Land 2
Ansvarig part	PG: Exploatering
Dokumenttyp	PM - PM
Konstruktör	Bengt Langels
Upprättad datum	

Projekteringsförutsättningar Stadsgården

Atrium Ljungberg

Ryssbodarna, Tranbodarne 11, Borgmästaren, Stadsgården

FÖR GODKÄNNANDE 2021-01-20

Ändring	Ändring datum	Ändring avser	Ändring av

Bengt Langels
Uppdragsansvarig



Innehållsförteckning

1	PROJETERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR STADSGÅRDEN	3
1.1	INLEDNING.....	3
1.2	VENTILATION I SPETSEN PÅ RYSSBODARNA.....	3
1.3	BRANDGASVENTILATION I GATA MELLAN STADSGÅRDEN 8 OCH 10.....	4
1.4	HÖJDSÄTTNING MARK SALTSJÖUTFARTEN	5
1.5	BETAL/PASSERSYSTEM FÖR KATARINAHISSEN	6
1.6	LASTER (STORLEK OCH PUNKTER) FRÅN RYSSBODARNA.....	7
1.7	GÅNGPASSAGE FRÅN RYSSBODARNA TILL ÖSTRA INLASTNINGEN.....	8
1.8	ÖSTRA INLASTNINGEN	9
1.9	LOGISTIKUTREDNING.....	9
1.10	DAG- OCH SPILLVATTEN FÖR TRANBODARNE 11	10
1.11	PRELIMINÄRA ANSLUTNINGSPUNKTER FÖR SERVISER RYSSBODARNA.....	11
1.12	DIMENSIONERING SERVISER RYSSBODARNA.....	12
1.13	LINSPÄND BELYSNING STADSGÅRDEN.....	13
1.14	VÄRMEISOLERING MOT SALTSJÖBANAN I RYSSBODARNA.....	13
1.15	VÄRMEISOLERING MOT BRANDGASKANAL FÖR SALTSJÖBANAN I RYSSBODARNA.....	13
1.16	IN/UTFART PERSONBILSGARAGE BOTTENPLAN BORGMÄSTAREN.....	13
1.17	UTRYMNING FRÅN BORGMÄSTAREN TILL BORGMÄSTARTRAPPAN.....	15
1.18	GÅNGPASSAGE FRÅN BORGMÄSTAREN TILL HAMNMÄSTAREN UNDER MARK.....	15
1.19	DAG- OCH SPILLVATTEN FÖR BORGMÄSTAREN.....	16
1.20	HANTERING AV UTRYMMEN UNDER RAMP/NUVARANDE INFART TILL BORGMÄSTAREN.....	16
1.21	MEDIEANSLUTNING MELLAN TRANBODARNE 11 OCH RYSSBODARNA	16
1.22	KVARSTÅENDE FRÅGOR / RESTLISTA.....	17
1.23	REFERENSER	17



1 Projekteringsföresättningar Stadsgården

1.1 Inledning

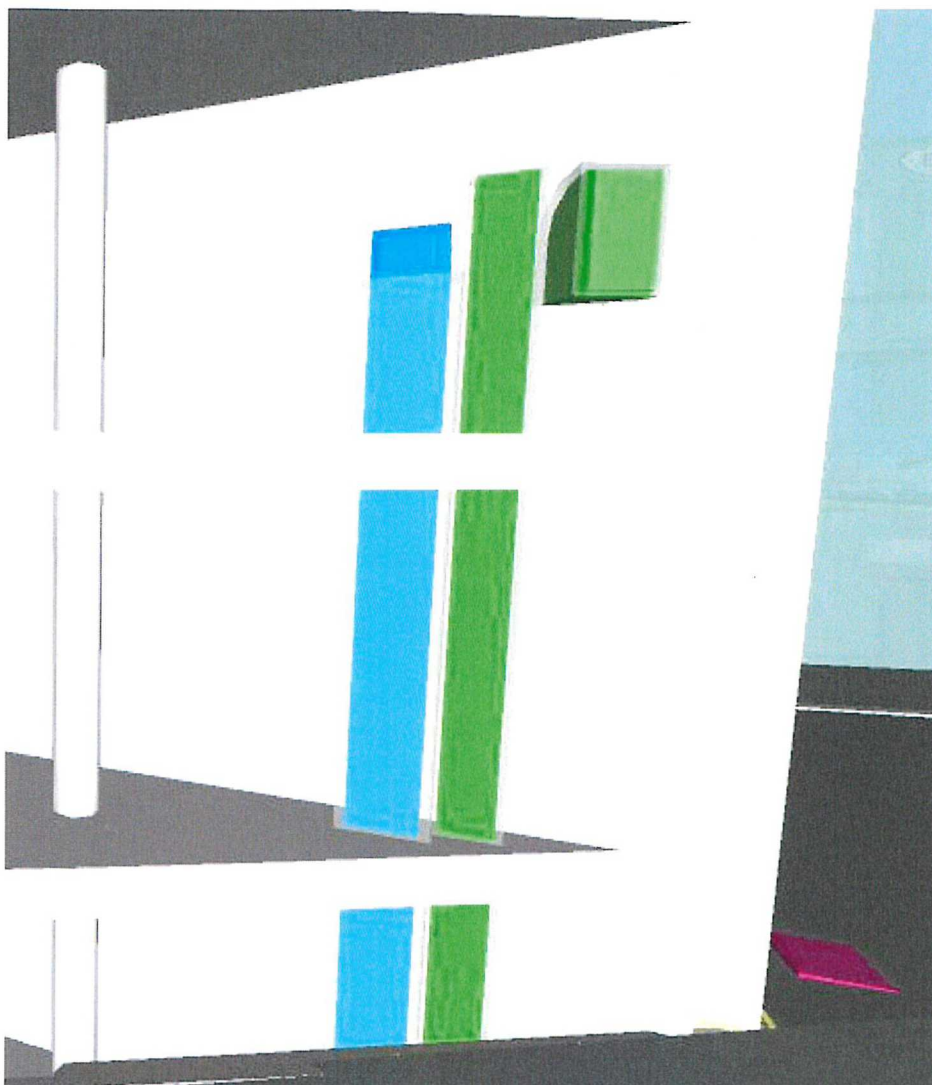
Detta dokument redovisar nuläget gällande projekteringsföresättningar och lämnade besked mellan Projekt Slussen, Tranbodarna 11 KB och Atrium Ljungberg AB under och efter projekteringen av förslagshandling Stadsgården (FH Stadsgården) leverans-id CB-5033-01, FU SN 83 leverans-id CB-5026-01, bygghandling ledning & marköverbyggnad torgplan leverans-id CB-5040-02, bygghandling marköverbyggnad Katarinaparken och Saltsjöterrassen CB-5072-02 från hösten 2017 till och med december 2020. Dokument redovisar projekteringsföresättningar och lämnade besked som berör fastigheterna Ryssbodarna (fd byggnad E1), Tranbodarna 11 (Katarinahuset), Borgmästaren (Glashuset, fd Tranbodarna 11) och gatan Stadsgården (fd Saltsjöutfarten).

Representanter för Projekt Slussen har varit Bengt Langels och/eller David Dahlström. Representanter för fastighetsägaren Tranbodarna 11 KB har varit Karin Barck-Holst och Bengt-Erik Brorsson (Tjuren, på uppdrag av Atrium Ljungberg AB), till och med november 2018. I november 2018 såldes fastigheterna Tranbodarna 11 och Ryssbodarna till Atrium Ljungberg AB. Representant för fastighetsägaren Atrium Ljungberg AB har varit Ulrika Hellström, Angela Berg och Per Widlund (EBAB, på uppdrag av Atrium Ljungberg AB). Samordning av projekteringen har bedrivits i samordningsmöten med respektive fastighetsägare från hösten 2016 och har dokumenterats med minnesanteckningar.

1.2 Ventilation i spetsen på Ryssbodarna

I den västra spetsen på Ryssbodarna är det projekterat för att ta ut avluft från kök i handelsplatsen och ta in uteluft. Det är två separata ventilationskanaler, en med storlek 1000x500 mm och en med storlek 700x400 mm. Olika alternativ analyserades under projekteringen av FU SN 83 leverans-id CB-5026-01, varav ett var att låta kanalerna gå upp i Tranbodarna 11 i stället. Kanalerna skulle även kunna gå upp i mark i anslutning till Katarinaparken och avslutas med ett torn. Dessa två alternativ utreddes dock inte i detalj under projekteringen. Alternativet att gå upp i Tranbodarna 11 utreddes inte vidare. Alternativet att gå upp i mark ansågs inte passande för den allmänna platsen Katarinaparken och avskrevs av Projekt Slussen.

Projekt Slussen beslutade att låta kanalerna gå upp i Ryssbodarna tills en köpare av handelsplatsen fanns i projektet. Efter FH Stadsgården leverans-id CB-5033-01 har frågan inte utretts vidare. Atrium Ljungberg AB lämnade granskningskommentarer på handlingen (gransknings-id 5638) och ville att dessa kanaler skulle utgå. Men då de behövs för att handelsplatsen ska fungera var inte det möjligt att ta bort dem. Slutgiltig projektering och utförande ska utföras av köparen av handelsplatsen eftersom kanalerna betjänar handelsplatsen. Alternativa lösningar kan då utredas.



Figur 1. Översiktsbild kanaler genom Ryssbodarna.

1.3 Brandgasventilation i gata mellan Stadsgården 8 och 10

I gatan Saltsjöutfarten är det projekterat för att ta ut brandgasventilation för handelsplatsen. Brandgasventilationskanalerna utförs som lådor i betong som sticker upp ur gatan. De täcks sedan med ett lock och utformas som en sittmöbel som smälter in i gatulandskapet. Ytermåtten är $2850+250 \text{ mm} \times 950+250 \text{ mm} = 3100 \times 1200 \text{ mm}$. Skisser på utformningen av gatan och sittmöblerna redovisades i dokument [R1] för Atrium Ljungberg AB i möte 2018-10-03.

Vid granskningen av FH Stadsgården leverans-id CB-5033-01 i november 2018 lämnade Atrium Ljungberg AB synpunkter på brandgasventilationens placering (gransknings-id 5627 och 5628) och önskade att de inte skulle placeras framför entréer till Tranbodarna 11 och Ryssbodarna och även att de skulle samordnas med föreslagna taxilägen. Denna förändring hann inte bearbetas i FH Stadsgården



leverans-id CB-5033-01 så frågan blev aktuell igen i projektering av bygghandling marköverbyggnad Katarinaparken och Saltsjöterrassen leverans-id CB-5072-02 som påbörjades i augusti 2020.

Ett nytt förslag på brandgasventilationens placering utarbetades av Projekt Slussen som diskuterades med Atrium Ljungberg AB. Förslaget bearbetades ytterligare och dokumentet [R2] skickades över till Atrium Ljungberg 2020-11-11 för godkännande. Sammanfattningsvis så har brandgasventilation flyttats från entréer på Ryssbodarna och Tranbodarna 11 och cykelställ har placerats i anslutning till brandgasventilation (på södra sidan av Stadsgården).

Besked lämnades 2020-11-18 från Atrium Ljungberg AB att placeringen godkändes i förhållande till entréerna. Placeringen av cykelställ är inte helt fastställd och kan justeras efter önskemål från Atrium Ljungberg AB, det påverkar inte underliggande konstruktioner. Placering av brandgasventilation och höjdsättning av gatan redovisas i bilaga 1 till samarbetsavtalet och är i nuläget gällande projekteringsförutsättning. Se även kapitel 1.4 i detta dokument.



Figur 2. Översiktsbild brandgasventilation/huvar i gata.

1.4 Höjdsättning mark Saltsjöutfarten

Atrium Ljungberg AB tog 2014 initiativ till en översyn av de i systemhandlingen definierade gatuhöjderna. Ett förslag från Atrium Ljungberg AB presenterades som innebar att gaturummet vid Borgmästartrappan höjdes. Infartsrampen till Östra inlastningen flyttades längre österut. Denna lösning blev förutsättning för fortsatt samverkan.

I samband med projekteringen av FH Stadsgården leverans-id CB-5033-01 så har även landskapet på Stadsgården projekterats. Många diskussioner har förts om hur



höjdsättningen ska göras för att på bästa sätt ansluta till befintliga och nya fastigheter och samtidigt skapa en attraktiv gatumiljö. Tranbodarne 11 KB föreslog en lösning för att hantera konsekvenserna av de ändrade gatuhöjderna mot fasad på Tranbodarne 11. En del i detta var att entrén på Stadsgården 8 stängdes och att fasaden byggs om. Bygglov för detta har sökts och erhållits av Atrium Ljungberg AB.

Det svåraste partiet av gatan att få till på ett bra sätt har varit mellan Ryssbodarna och Tranbodarne 11. Tyréns gjorde en enkel studie av gatans olika fall och lutningar (plan och sektion) i dokumenten "Saltsjöutfarten plan_170929" [R3] samt "Saltsjöutfarten profil_170929" [R4].

Tranbodarne 11 KB lämnade därefter önskemål om markhöjder mot Ryssbodarna och Tranbodarne 11 och även med prioritering och vilka som var möjliga att anpassa. Deras önskemål redovisas i dokumentet "A0017 Förslag markhöjder Saltsjöutfarten till staden med kom BEB" [R5] skickat på mail från Bengt-Erik Brorsson 2017-09-22 och därefter upplagt på Slussnet2 av Bengt Langels 2017-10-03.

Utifrån detta gjorde Tyréns en ny studie av gatans olika fall och lutningar (plan och sektion) i dokumenten "Saltsjöutfarten plan_171030" [R6] samt "Saltsjöutfarten profil_171030" [R7].

Tranbodarne 11 KB levererade "A-skiss 0033" [R8] daterat 2018-06-21 som underlag för samordning av markhöjder med tänkta golvhöjder i Ryssbodarna.

Dessa dokument accepterades av både Projekt Slussen och Tranbodarne 11 KB som grund för fortsatt projektering i FH Stadsgården leverans-id CB-5033-01. En första sammanställning av tänkta markhöjder och gatuutformning redovisas av White LA i dokumentet "Gatuutformning_181002" [R1].

Under arbetet med bygghandling marköverbyggnad Katarinaparken och Saltsjöterrassen leverans-id CB-5072-02, som påbörjades i augusti 2020, gjordes en ny översyn av hela gatan Stadsgården som innefattar placering av brandgasventilation, cykelställ (enligt kapitel 1.3) och detaljering av markhöjder. Höjder har anpassats, dels till ny entré på Tranbodarne 11 vid hörnet mot Katarinavägen, dels vid terrassen vid västra spetsen av Ryssbodarna med syfte att möte invändiga golvhöjder och möjliggöra verksamheten i byggnaderna. Höjdsättning av gatan redovisas i bilaga 1 till samarbetsavtalet och är i nuläget gällande projekteringsförutsättning. Se även kapitel 1.3 i detta dokument.

1.5 Betal/passersystem för Katarinahissen

Enligt gällande genomförandeavtal avseende renovering av Katarinahissen mellan Tranbodarne 11 KB och Stockholms stad ska Tranbodarne 11 KB projektera ett automatiskt betal- och passersystem som ej fordrar bemanning i hissen. Tranbodarne 11 KB presenterade på samordningsmöte projektering 2018-05-30 ett förslag till automatiskt betal- och passersystem [R9, R10]. Spärrarna ska vara av typ Boon Edam Speed Gate. Projekt Slussen meddelade vid mötet att man tar de presenterade

28



ritningarna som projekteringsföresättning för att undersöka hur spärrarna kan försörjas med el och tele. Slutgiltig projektering ska utföras av Tranbodarne 11 KB.

I projektering av bygghandling ledning & marköverbyggnad torgplan leverans-id CB-5040-02 har konsultgruppen ELU sett i modeller att det finns skåp för el respektive tele som skulle vara lämpliga att ansluta till. Anslutning till spärrarna kan även ske inifrån Katarinapaviljongen eller från Tranbodarne 11. I nuläget är ingen kanalisation eller liknande förberett i mark eller i konstruktioner. Exakt hur det löses i detalj kvarstår att projektera när ett slutgiltigt utförande kan presenteras av Tranbodarne 11 KB.

1.6 Laster (storlek och punkter) från Ryssbodarna

Preliminära laster för Ryssbodarna presenterades för första gången av Tranbodarne 11 KB i ett dokument upprättat av Konkret, daterat 2014-11-14 med rubrik "Lastutredning Slussen E1" [R11]. I dokumentet beskrivs byggnadens konstruktion samt laster av egenvikter och nyttiga laster.

Därefter lämnades besked från Tranbodarne 11 KB i ett dokument upprättat av Folksam, daterat 2017-09-29, "Besked inför start förslagshandling" [R12]. I dokumentet hänvisas till "Lastutredning Slussen E1" men det påtalades även att det fanns behov av ytterligare förtydliganden.

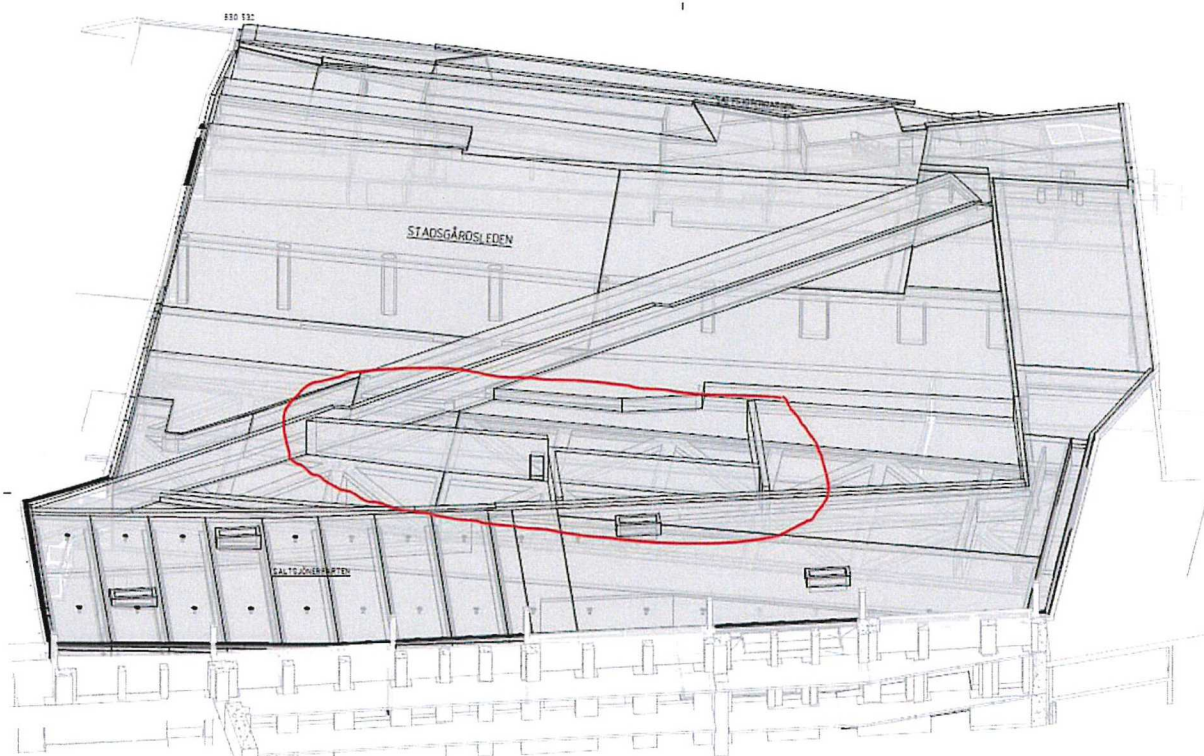
Under arbetet med FH Stadsgården leverans-id CB-5033-01 bearbetades lasterna för Ryssbodarna av BTB på uppdrag av Tranbodarne 11 KB. En kravställning levererades av Tranbodarne 11 KB daterad 2018-10-15 [R13] till Projekt Slussen. Frågor och svar utbyttes mellan parterna för att tydliggöra föresättningarna. Tänkt stomsystem för Ryssbodarna föresätter att Projekt Slussen utför en platsgjuten väggskiva/balk som armeras ihop med tunneltaket, som byggnadens laster kan tas ner på. Denna väggskiva/balk är inprojekterad i stomsystemet som redovisas i FH Stadsgården leverans-id CB-5033-01 att utföras av Projekt Slussen.

Efter att Tranbodarne 11 KB sålt fastigheten Ryssbodarna fortsatte utredningen av laster på uppdrag av Atrium Ljungberg AB. I december 2018 gjordes en kontroll av lastnedräkningen av BTB som sammanfattades i "PM-Laster E1" daterat 2018-12-03 [R14].

Vid samordningsmöte projektering 2019-03-26 diskuterades om lasterna för byggnaden skulle räknas upp för att ge god marginal för utformningen av den blivande byggnaden. Det beslutades av Atrium Ljungberg AB att lasterna skulle räknas upp med 20%, vilket Projekt Slussen anser är lämplig marginal. BTB har därefter levererat en ny lastplan daterad 2019-03-28. Dessa laster är i nuläget omhändertagna och fastställda som projekteringsföresättning för Projekt Slussen av ELU i dokument K8-BE-532-3008_B3 [R15] och finns med i FH Stadsgården leverans-id CB-5033-01.

Nedanstående bild är ett klipp ur FH Stadsgården leverans-id CB-5033-01 som redovisar att den efterfrågade väggskivan/balken finns inprojekterad.

2



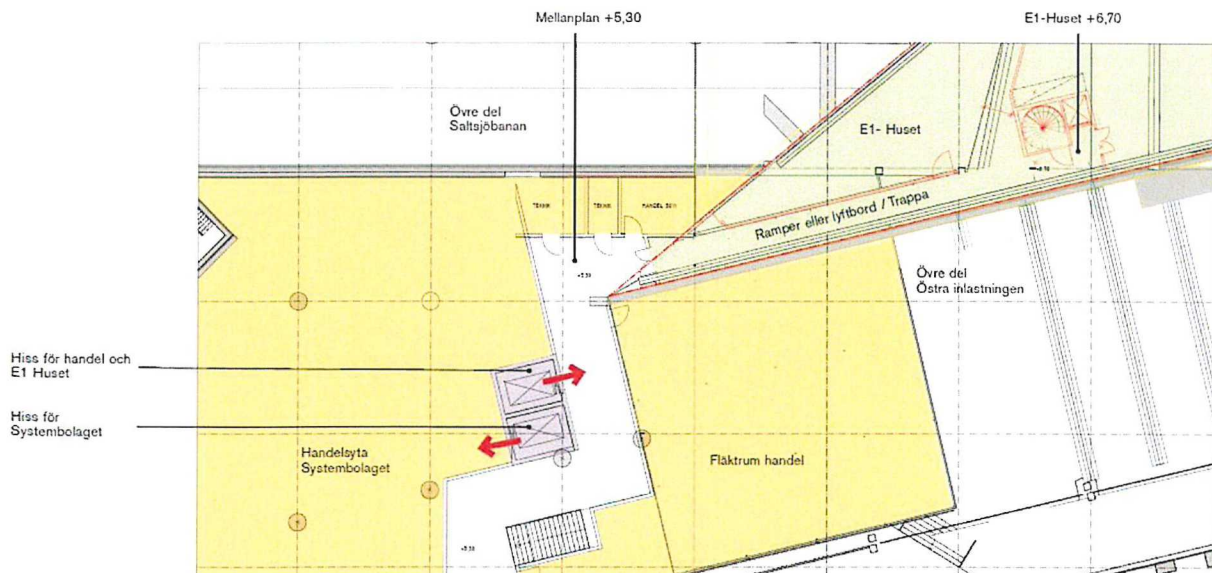
Figur 3. 3D-bild ur FH Stadsgården anläggningsdel 532.

1.7 Gångpassage från Ryssbodarna till östra inlastningen

Under arbetet med FH Stadsgården leverans-id CB-5033-01 framkom önskemål från Tranbodarna 11 KB om att koppla ihop källaren i Ryssbodarna med den östra inlastningen, i syfte att använda östra inlastningen för transporter även till Ryssbodarna, vilket är positivt för gatumiljön. Projekt Slussen utredde frågan [R16] och har tagit hänsyn till detta önskemål och möjliggjort en gångpassage som går över handelsfastigheten på mellanplan till lasthissen. Rättighet att gå över handelsfastigheten och att använda lasthissen behöver säkras genom ett servitut till förmån för Ryssbodarna, vilket hanteras under överenskommelse om exploatering och fastighetsbildning för de berörda fastigheterna.

För att det ska bli en användbar gång för att transportera gods genom krävs det ramper och/eller lyftbord för att hantera höjdskillnaden mellan handelsplatsens mellanplan och källarplanet i Ryssbodarna. Dessa ramper och/eller lyftbord är tänkta att ligga inom fastigheten Ryssbodarna och behöver därför utföras av fastighetsägaren.

Vidare projektering och utförande ligger på respektive fastighetsägare och samordnas av Projekt Slussen.



Figur 4. Översiktsbild gångpassage från Ryssbodarna över handelsfastigheten.

1.8 Östra inlastningen

Den östra inlastningen ska utformas som en gemensamhetsanläggning för hantering av varor och gods till handelsplatsen Kv Blå Bodarna, Tranbodarne 11 och Ryssbodarna. Under projektering av FH Stadsgården leverans-id CB-5033-01 utreddes hur fordonstrafik skulle angöra till olika fastigheter [R17].

Projekt Slussen projekterar och utför i grova drag stomme inklusive lastkaj, markanläggning och ledningar i mark. Gemensamhetsanläggningen ska projektera och utföra stomkomplettering och installationer för östra inlastningen.

Nuläget, projekteringsförutsättningar och detaljerad gränsdragning finns i bilaga 3 till samarbetsavtalet (beskrivning GA, ritningar GA och gränsdragningslista).

1.9 Logistikutredning

Med början under våren 2018 gjordes en ny logistikutredning för att fastslå förutsättningarna för handelsplatsen, Ryssbodarna, Tranbodarne 11, Hamnmästaren och Borgmästaren med syfte att kontrollera att kapaciteten i de båda inlastningarna (Östra och Västra) var tillräckligt stor. En trafikanalys har även gjorts för att undersöka att köbildning inte uppstår under dygnets maxtimme.

Både Tranbodarne 11 KB och Atrium Ljungberg AB har lämnat uppgifter om sin planerade verksamhet i sina respektive fastigheter. Input till logistikutredningen har lämnats av Atrium Ljungberg AB till Projekt Slussen i ett dokument benämnt "Logistikbedömning Glashuset o Hamnmästaren (180220)" [R18]. Input till logistikutredningen har lämnats av Tranbodarne 11 KB till Projekt Slussen i ett dokument benämnt "170929 Besked inför start förslagshandling-Folksam" daterad 2017-09-29 [R12].

77



Utifrån detta har Stockholm stads logistikkonsult gjort bedömningar av hur mycket transporter varje fastighet genererar. För handelsplatsen har verksamheten bedömts utifrån illustrationsplaner daterade 2018-01-26.

Logistikutredningen med tillhörande bilagor [R19] levererades i förslagshandlingen Stadsgården leverans-id CB-5033-01. Där ingick även ett PM trafikanalys av östra inlastningen [R20]. Atrium Ljungberg AB lämnade synpunkter på handlingarna (gransknings-id 5641-5645) som alla har besvarats och hanterats enligt beslut av projekteringsledningen. Logistikutredningen med tillhörande bilagor och PM trafikanalys redovisar nuläget och är gällande projekteringsförutsättning för Projekt Slussen.

Projektet har inte omöjliggjort att använda befintlig inlastning från Katarinavägen till Tranbodarna 11, det är upp till fastighetsägaren att besluta hur inlastning från Katarinavägen hanteras. Projektet har heller inte omöjliggjort inlastning från Stadsgården till Ryssbodarna och Tranbodarne 11 med mindre fordon men större lastbilar bör använda östra inlastningen eftersom det inte finns plats att dimensionera vändplanen vid slutet av gatan för större lastbilar.

1.10 Dag- och spillvatten för Tranbodarne 11

Dag- och spillvattenledningar som tar emot vatten från fastigheten Tranbodarne 11 kommer att behöva läggas om för att konstruktionerna norr om fastigheten ska kunna byggas. Hur dessa ledningar ska förläggas redovisas i förslagshandling Stadsgården leverans-id CB-5033-01. Anslutningspunkter för dag- och spillvatten kommer att förläggas i mark i östra inlastningen.

Under hösten 2019 påbörjade Atrium Ljungberg AB sin projektering av en ombyggnad av Tranbodarne 11. Samordning har bedrivits i samordningsmöten. Flera spillvattenanslutningar knyts ihop till en anslutningspunkt. De slutgiltiga dimensionerna är nedan. En ny elanslutning projekterades av Atrium Ljungberg AB och utförs av Ellevio. Samordning har skett med Projekt Slussen.

Dagvatten: dimension 250 mm.

Spillvatten: dimension 200 mm.

Sprinkler (lika befintligt): dimension 200 mm.

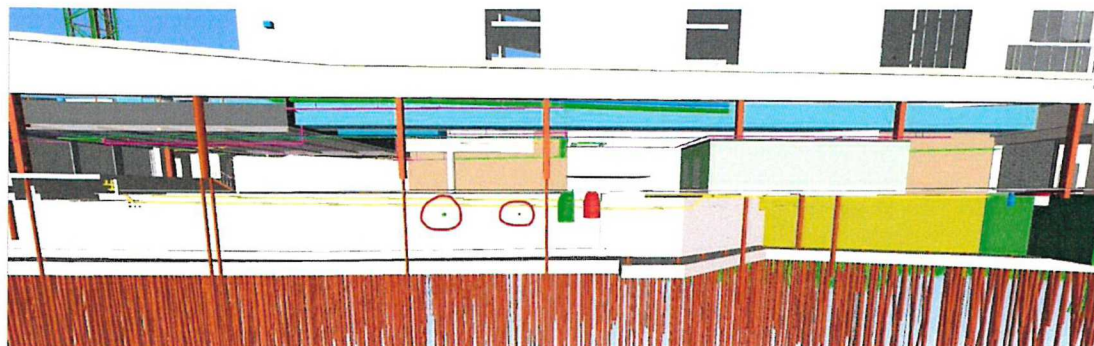
Kallvatten (lika befintligt): dimension 200 mm.

Värme och kyla lika befintligt.

El ny anslutning från kulvert 4.

Tele och fiber lika befintligt.

22

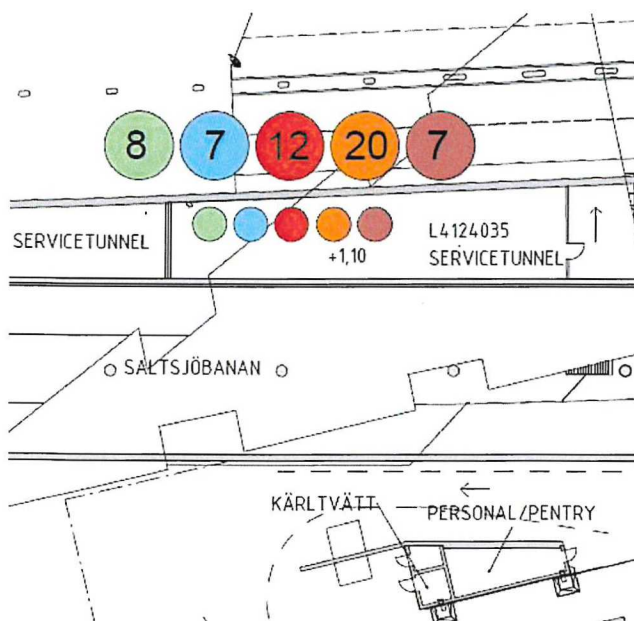


Figur 5. Översikt kulvert 4 sett från söder. Anslutningar dag- och spillvatten markerade.

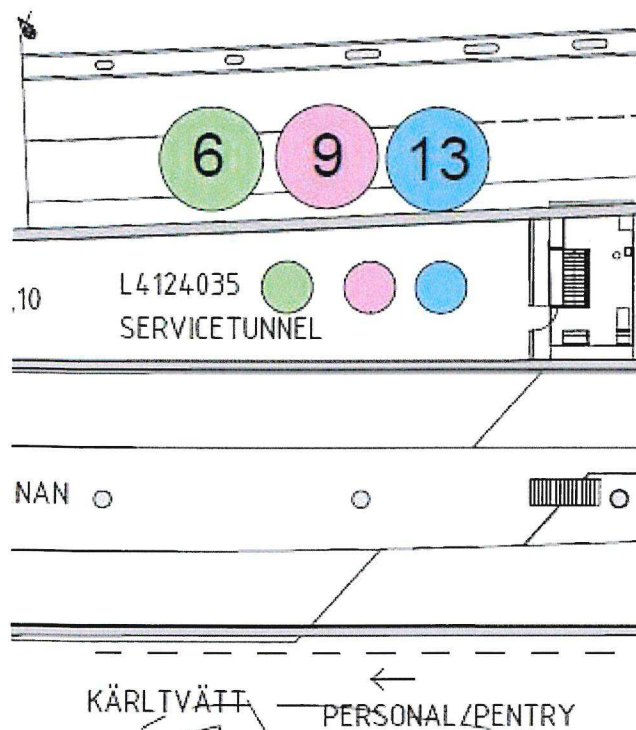
1.11 Preliminära anslutningspunkter för serviser Ryssbodarna

Under projekteringen av FH Stadsgården leverans-id CB-5033-01 så har samordning genomförts mellan Projekt Slussens ledningssamordnare och Tranbodarna 11 KB för att hitta var anslutningspunkter kan ordnas för medier såsom värme, kyla, vatten, sprinkler, avlopp, el, tele och fiber. Det är respektive ledningsägare som anvisar servispunkter till fastighetsägare efter beställning men för att det ska vara möjligt att nå fastigheten med alla medier, utan att behöva bygga om i servicetunneln, har denna samordning redan utförts av Projekt Slussen.

Samtliga anslutningspunkter är placerade i servicetunneln under Ryssbodarna. Klipp nedan redovisar utdrag ur framtagna informationshandlingar med anslutningspunkter.



Figur 6. Klipp ur informationshandling anslutningspunkter upprättad av White 2019-01-31. Grön=Stokab. Blå=Kyla. Röd=Värme. Gul=Ellevio. Brun=Skanova.



Figur 7. Klipp ur informationshandling anslutningspunkter upprättad av White 2019-01-31. Grön=Spillvatten. Lila=Sprinkler. Blå=Kallvatten.

1.12 Dimensionering serviser Ryssbodarna

Preliminära anslutningspunkter finns projekterade av respektive ledningsägare. Tranbodarna 11 KB har lämnat information om planerad verksamhet i Ryssbodarna och utifrån den informationen har ledningsägarna gjort en bedömning av nödvändig dimensionering av servsens kapacitet. Slutgiltig dimensionering utförs av ledningsägaren efter beställning av servis av fastighetsägaren.

Värme: dimensionerat för 8 000 kvm BTA kontorsyta.

Kyla: dimensionerat för 8 000 kvm BTA kontorsyta.

Vatten: dimension ej fastställd.

Sprinkler: dimension ej fastställd.

Avlopp: dimension ej fastställd.

Dagvatten: dimension ej fastställd.

El: effekt 800 A.

Tele: ej fastställd.

Fiber: ej fastställd.

23



1.13 Linspänd belysning Stadsgården

För Stadsgården och ytan mellan Ryssbodarna och Hamnmästaren projekteras belysning av gatan som linspänd belysning. PM med belysningsprinciper [R21] redovisades i FH Stadsgården leverans-id CB-5033-01. Atrium Ljungberg AB lämnade granskningssynpunkt på detta (gransknings-id 5612) att lägen för den linspända belysningen bör samordnas i senare projekteringsskede när gestaltning av fasader är gjord.

Den linspända belysningen kräver fästpunkter i fasaderna på respektive sida av gatan. Var dessa fästpunkter ska sitta projekteras på uppdrag av Projekt Slussen av ÅF Lighting. Detaljprojektering för att hitta exakt infästningspunkt (tex i vägggände eller bjälklagskant) samordnas med Atrium Ljungberg AB. Projekteringsanvisningar från Stockholms stad Trafikkontoret ska följas [R22].

1.14 Värmeisolering mot Saltsjöbanan i Ryssbodarna

Saltsjöbanans tunnel är inte värme- och ljudisolerad varken i horisontal- eller längsled. Temperaturen i tunneln kommer normalt vara utetemperatur. För att uppnå en god komfort, en god energihushållning och en låg ljudnivå behöver byggnadens isoleras mot tunneln. Denna isolering kan sitta på utsidan av konstruktionen för Saltsjöbanans tunnel.

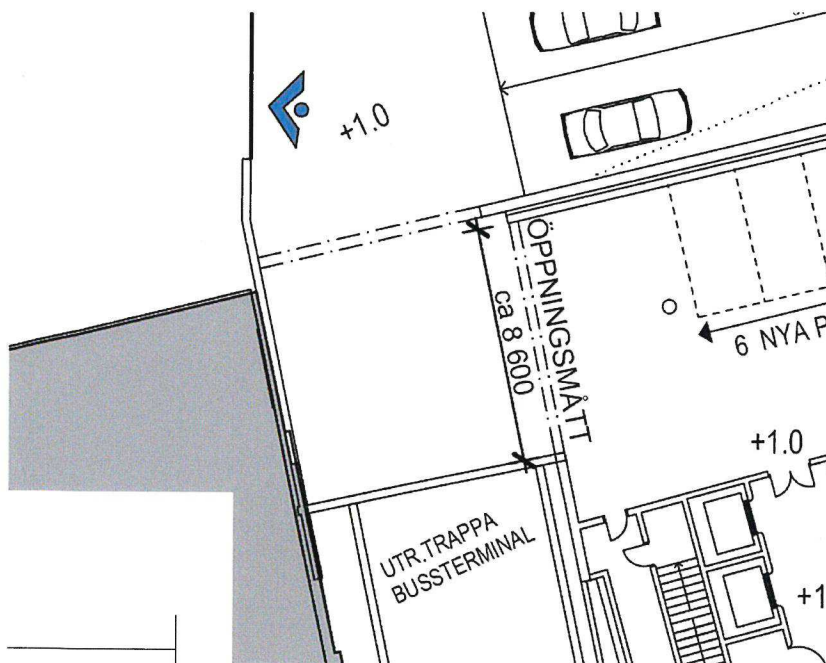
1.15 Värmeisolering mot brandgaskanal för Saltsjöbanan i Ryssbodarna

Från Saltsjöbanans tunnel löper en brandgaskanal som mynnar i fasaden i Saltsjöterrassen. Denna kanal är inte invändigt isolerad och eftersom den är öppen så kommer temperaturen normalt vara utetemperatur. För att uppnå en god komfort, en god energihushållning och en låg ljudnivå behöver byggnaden isoleras. Denna isolering kan sitta på utsidan av konstruktionen för brandgaskanalen.

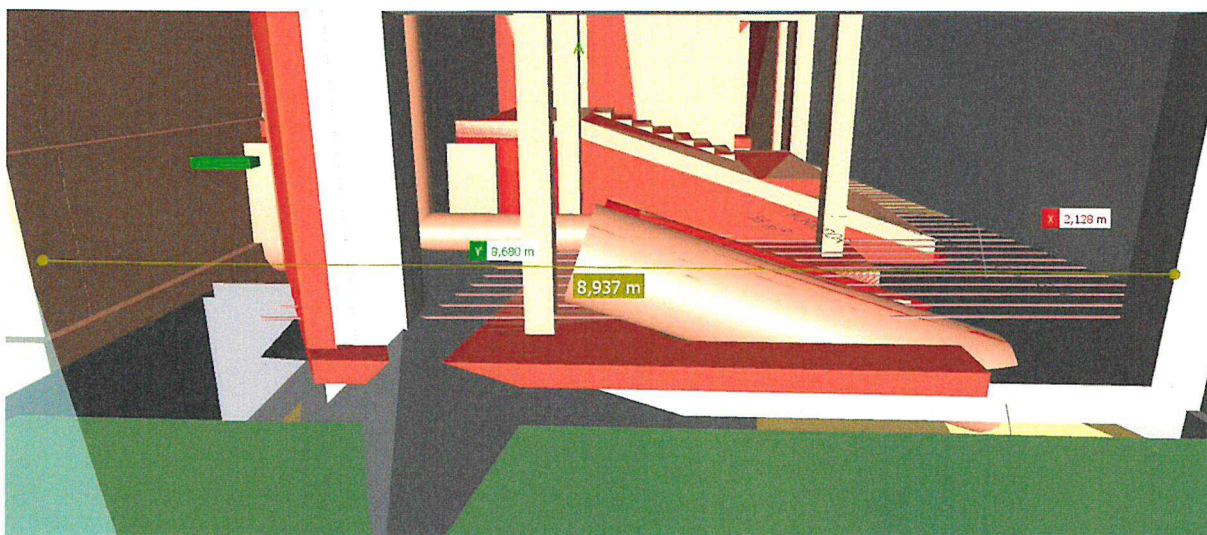
1.16 In/utfart personbilsgarage bottenplan Borgmästaren

Under projekteringen av FH Stadsgården leverans-id CB-5033-01 har det framkommit önskemål från Atrium Ljungberg AB att kunna öppna en ny in/utfart för personbilar till och från bottenplanet i fastigheten Borgmästaren. Denna in/utfart är tänkt att ansluta till Stadsgården via gemensam ramp med Östra inlastningen. För att möjliggöra denna in/utfart har Stockholm stad anpassat placeringen av det utrymningstrapphus som ansluter till bussterminalen och mynnar i Borgmästartrappan. Atrium Ljungberg AB har redovisat önskat hålmått i dwg-fil "A_10 Hamnmästaren 190326" upplagd på Slussnet2 daterad 2019-03-26. Uppnått fritt mått är 8937 mm.

2



Figur 8. Översiktsbild möjlig ny infart till garage Borgmästaren.



Figur 9. Bild ur samordningsmodell som visar möjlig infart till garage i Borgmästaren.

Under våren 2020 lämnade Atrium Ljungberg AB besked att den nya infarten inte kommer att utföras. Detta behandlas närmare i genomförandeavtalet för Borgmästaren.

23



1.17 Utrymning från Borgmästaren till Borgmästartrappan

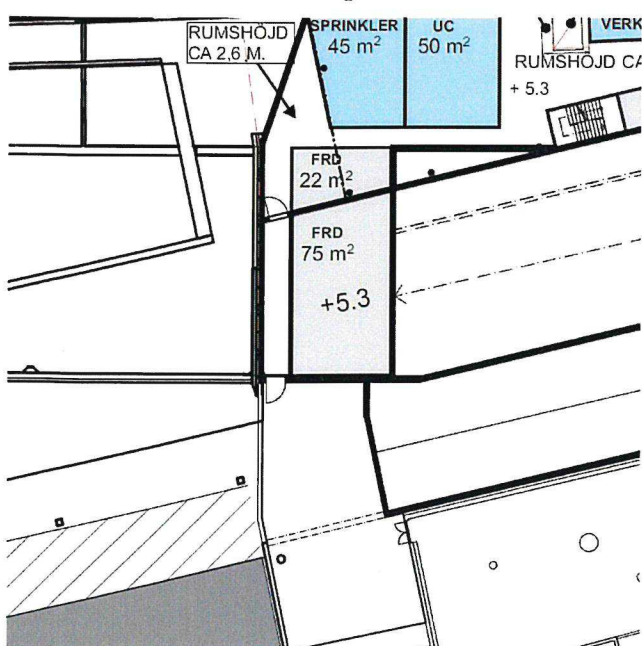
I samband med att Borgmästartrappan byggs om för att tillåta en utrymningsväg från bussterminalen så kommer en utrymningsväg från fastigheten Borgmästaren att behöva byggas för och utgå. Denna fråga hanteras i detalj i genomförandeaftalet för Borgmästaren.

1.18 Gångpassage från Borgmästaren till Hamnmästaren under mark

Under arbetet med förslagshandling Stadsgården framkom det önskemål från Atrium Ljungberg AB [R23] att tillskapa en gång mellan deras fastigheter Borgmästaren och Hamnmästaren. Det gick att skapa på mellanplan nivå +5,30 meter. Passagen går över infartsrampen till Östra inlastningen och Saltsjöbanans spår. Denna passage blir en integrerad del av konstruktionerna och rätten att ha denna passage säkerställs genom exempelvis servitut. Gångpassagen redovisas i förslagshandling Stadsgården leverans-id CB-5033-01.

I februari 2020 gjordes en överenskommelse mellan Stockholms stad, Atrium Ljungberg AB och Nobelstiftelsen att Atrium Ljungberg AB skulle frånträda fastigheten Hamnmästaren och att byggrätten i stället skulle tilldelas Nobelstiftelsen och att Nobelcenter skulle kunna etableras där. I dagsläget finns inga besked om huruvida denna passage ska användas.

Utrymmet kommer sannolikt att byggas av Projekt Slussen. Atrium Ljungberg AB har tackat nej till att använda det framöver men det kan i stället komma att fylla en funktion för Nobelcenter. Om Nobelcenter vill nyttja denna möjlighet krävs en överenskommelse mellan parterna.



Figur 10. Översikt gångpassage mellan Borgmästaren och Hamnmästaren.

73

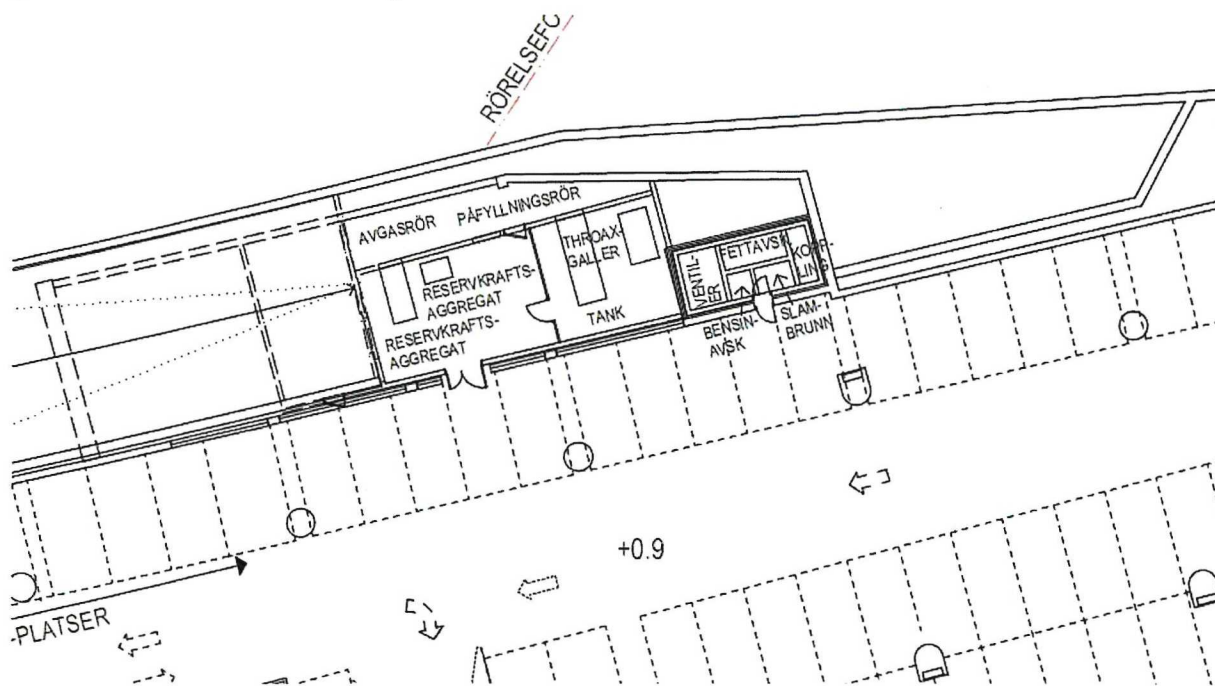


1.19 Dag- och spillvatten för Borgmästaren

Dag- och spillvattenledningar som tar emot vatten från fastigheten Borgmästaren kommer att behöva läggas om för att konstruktionerna norr om fastigheten ska kunna byggas. Hur dessa ledningar ska förläggas redovisas i förslagshandling Stadsgården leverans-id CB-5033-01. Anslutningspunkt för dag- och spillvatten kommer att förläggas under rampen ner till östra inlastningen. Denna fråga hanteras i detalj i genomförandeavtalet för Borgmästaren.

1.20 Hantering av utrymmen under ramp/nuvarande infart till Borgmästaren

I samband med att de nya konstruktionerna ska byggas norr om fastigheten Borgmästaren så kommer utrymmen under den nuvarande infartsrampen till mellanplan att påverkas. De nuvarande rummen för reservkraftsaggregat, tank för diesel, avgasrör och påfyllningsrör kommer att behöva rivas. Rum för fettavskiljare, bensinavskiljare, slambrunn, ventiler och kopplingar kommer att bevaras. Utrymmet under den nya rampen fylls upp med jordmassor. I utrymmet ligger dag- och spillvattenanslutningar för Borgmästaren. Denna fråga hanteras i detalj i genomförandeavtalet för Borgmästaren.



Figur 11. Ritning över befintlig situation Borgmästaren.

1.21 Medieanslutning mellan Tranbodarne 11 och Ryssbodarna

Projekt Slussen och tidigare fastighetsägare utredda möjligheterna att koppla ihop medier mellan Tranbodarne 11 och Ryssbodarna. Ingen kulvert har förberetts men möjlighet kvarstår att dra ledningar över östra inlastningen vid behov.

23



1.22 Kvarstående frågor / restlista

Slutlig projektering av ventilationskanaler i spets på Ryssbodarna.

Önskemål från Atrium Ljungberg AB om hur tunneltaket ska förberedas för stomme från Ryssbodarna (ursparningar, injektering av gångstänger). Granskningskommentar från FH Stadsgården (gransknings-id 5617 och 5632).

Besked från Atrium Ljungberg AB om etappindelning under produktion av Ryssbodarna. Granskningskommentar från FH Stadsgården (gransknings-id 5619 och 5620).

Önskemål från Atrium Ljungberg AB om placering av kran för produktion av Ryssbodarna.

Fastslagning av slutgiltig höjdsättning vid Borgmästaren 1 och östra sidan av Tranbodarne 11, anpassning mot dörrar. Projekt Slussen tar fram höjdsättning.

Slutlig utformning av cykelparkering och mur framför Borgmästaren ska fastställas. Granskningskommentar från FH Stadsgården (gransknings-id 5625). Projekt Slussen tar fram förslag.

Önskade dimensioner på serviser till Ryssbodarna.

Samordning av exakta infästningspunkter i fasader för linspänd belysning på Stadsgården.

Användning av passage mellan Hamnmästaren och Borgmästaren.

Eventuellt finns det behov av att fästa in ledningar på Katarinahuset (Tranbodarne 11) på plan 1. Dessa ledningar betjänar handelsplatsen. Om det behöver utföras behöver rättigheten säkerställas med ett servitut.

Samordning av värmeisolering enligt pkt 1.14 och 1.15.

1.23 Referenser

Samtliga referensdokument finns att tillgå genom Projekt Slussen under projektiden och därefter genom Stockholms stad diarienummer E2017-02671.

Referens	Dokumentnamn	Titel
R1	Gatuutformning_181002	Saltsjöutfarten gatuutformning 181002
R2	20201111_Vent Planen och Layout	11/11/20 Planen och Layout
R3	Saltsjöutfarten plan_170929	Arbetsmaterial Slussen Saltsjöutfarten
R4	Saltsjöutfarten profil_170929	Arbetsmaterial Slussen Saltsjöutfarten

73



R5	A0017 Förslag markhöjder Saltsjöutfarten till staden med kom BEB	1090-0100 Förslag markhöjder Saltsjöutfarten
R6	Saltsjöutfarten plan_171030	Arbetsmaterial Slussen Saltsjöutfarten
R7	Saltsjöutfarten profil_171030	Arbetsmaterial Slussen Saltsjöutfarten
R8	A-SKISS 0033 Markhöjder Saltsjöutfarten	1090-0200 Markhöjder Saltsjöutfarten
R9	A-SKISS 0026A KATARINAHISSEN BETALSYSTEM	1090-0200 T11 & E1 – Katarinahissen betalsystem
R10	A-SKISS 0026B KATARINAHISSEN BETALSYSTEM	1090-0200 T11 & E1 – Katarinahissen betalsystem
R11	Bilaga 2 Lastutredning Slussen E1 141114	Lastutredning Slussen E1
R12	170929 Besked inför start förslagshandling-Folksam	Besked på frågor från Projekt Slussen inför start förslagshandling godsinfästning
R13	Balksystem skiss Folksam 181015	Folksam grundplan 1:200 A3
R14	PM-Laster E1 181203	Kontroll av lastnedräkning för E1
R15	K8-BE-532-3008_B3	Redogörelse för konstruktionsarbetets föresättningar och metoder
R16	A7-SK-046 Dubbla hissar Östra infästningen	FH Stadsgården utredning dubbla hissar östra infästningen
R17	A7-SK-0047 Östra infästningen och Kv. Tranbodarne 180124	FH Stadsgården – Östra infästningen och Kv. Tranbodarne
R18	Logistikbedömning Glashuset o Hamnmästaren (180220)	Sammanfattande logistikbedömning för Glashuset och Hamnmästaren
R19	CB-RA-400-3002.docx	Infästningslogistik delområde Land

22



R20	T9-PM-504-2001.docx	PM – Östra inlastningen trafikanalys
R21	I2-PM-L01-2004	Belysningsprinciper Stadsgården
R22	20190904 Linspänn Land	Slussen underlag för linspännsinfästningar på Land
R23	Hamnmästaren plan sektion elevation 190326	Hamnmästaren