

Mellan Stockholms kommun genom dess Exploateringsnämnd nedan kallad ”**Staden**”, och KB T-bodarne (org. Nr 969646-1392)) nedan kallat ”**Bolaget**”, såsom ägare av fastigheten Borgmästaren 1, nedan kallad ”**Fastigheten**”, har träffats följande

GENOMFÖRANDEAVTAL för Borgmästaren 1, med anledning av ombyggnaden av Slussen

§ 1

BAKGRUND

Efter antagandet av detaljplanen för nya Slussen tecknades ett sidoavtal till tomträttsavtal avseende Borgmästaren 1, mellan Staden och Bolaget, daterat 2015-06-15. I korthet innebär det att förhållanden rörande detaljplan, planskade och tomträttsavgäld reglerades avseende Borgmästaren 1.

Efter att detaljplanen för nya Slussen vunnit laga kraft genomfördes (2017) fastighetsreglering av ett område, öster och norr om Fastigheten med stöd av detaljplan och överenskommelser. För att säkra rättigheten till undermarksanläggningar i Borgmästartrappan tillhörande Bolaget tecknades även avtalsservitut (2017-02-14) till förmån för Fastigheten.

Mellan Staden och Bolaget såsom ägare till Fastigheten, Atrium Ljungberg Tranbodarne 13 AB (org. nr. 556754-7947) såsom ägare till fastigheten Tranbodarne 13, Tranbodarne 11 KB, (org.nr. 969642-9472) såsom ägare till fastigheten Tranbodarne 11 och tagare i markanvisningsavtal avseende kv. Ryssbodarna, samt Atrium Ljungberg AB (org.nr 556175-7047) (nedan kallad ”**ALAB**”) såsom innehavare av markanvisning för Mälarterrassen, handelsplatsen Blå Bodarne samt kv. Ormen, för samtliga fyra nyss nämnda bolag, nedan kallade **Fastighetsägaren**, har tecknat ett nytt samarbetsavtal avseende ombyggnaden av Slussen (nedan kallad **Projektet**) och exploateringen av vissa kvarter i Slussenområdet, nedan kallat **Nya Avtalet**.

Staden ska inom ramen för Projektet bygga om Stadsgården, innebärande ändrade gatuhöjder och anpassad infart till Fastigheten.

Staden ska även inom ramen för Projektet bygga om Borgmästartrappan för att bl.a. anlägga en utrymningsväg från den blivande bussterminalen i Katarinaberget.

Bolaget ska med anledning av Projektet genomföra erforderliga ombyggnader och anpassningar av Fastigheten om inte annat anges i detta avtal.

Mot denna bakgrund är parternas avsikt att samverka och hitta samordnade lösningar, dels provisoriskt under respektive parts ombyggnadstid och dels permanent.

§ 2

SYFTE

Syftet med detta avtal är att med utgångspunkt från Nya Avtalet reglera ansvar för och genomförandet av arbetet med nya Slussen och kända beröringsområden med Fastigheten, vid tidpunkten för detta avtalstecknande. Avtalet omfattar i huvudsak de arbeten som framgår av § 3 nedan, ytterligare arbeten avser parterna vid behov reglera i tilläggsavtal.

§ 3

GENOMFÖRANDEFRÅGOR FÖR KV BORGMÄSTAREN 1 – MED BERÖRINGSOMRÅDEN TILL PROJEKT SLUSSEN

3.1 Kopplingar till andra avtal

Följande arbeten berör Fastigheten i förhållande till Projektet och regleras i Nya avtalet.

- Markhöjder på Stadsgården (f.d. Saltsjöutfarten) och mot Katarinaparken.
- Östra lastintaget och dess infart.

3.2 Anslutningar och ledningar för kallvatten och sprinkler

I anslutning till Borgmästartrappan fanns servisledningar för kallvatten och sprinkler. Dessa ledningar har rivits med anledning av Stadens byggnation av utrymningsväg från nya bussterminalen i Katarinaberget. Fastigheten har istället kopplats in på motsvarande allmänna ledningar via Katarinavägen. För att åstadkomma detta har Bolaget utfört och bekostat omkoppling av vissa vatteninstallationer i del av Fastigheten som Staden ska bekosta, se § 5 och omfattning enligt bilaga 1 *Offert avseende VS-installationer (2019-07-09)*.

3.3 Provisoriska och permanenta utrymningsvägar i Borgmästartrappan

Tidigare befintlig utrymningsväg från Tranbodarne 11 (1 dörr från KF-biblioteket) samt två utrymningsvägar från Fastigheten mynnade i Borgmästartrappan. Under tiden då Borgmästartrappan byggs har utrymningsvägarna från Fastigheten ersättas av alternativa utrymningsvägar. Utrymningsvägen från KF-biblioteket har dock istället kunnat hanteras internt inom byggnaden.

Parterna är överens om att den provisoriska utrymningsvägen för Borgmästaren 1 löses i enlighet med bilaga 2 *Kv Borgmästaren Ny utrymning plan 2 (2018-10-07, 2020-09-15, 2020-12-01, 2018-12-14)*, under tiden fram till att bussterminalen i Katarinaberget öppnas för trafik. Lösningen är redan projekterad, överenskommen och genomförd. Ekonomisk reglering sker i enlighet med § 5 pkt 1.

Parterna är vidare överens om att ny permanent utrymningsväg för Fastigheten löses i enlighet med bilaga 2 och att den samordnas, utförs och bekostas av Staden.

3.4 Flytt av installationer under ramp/nuvarande infart till Fastigheten

I samband med att gatan ska byggas norr om Fastigheten så ska vissa installationer i utrymmen under den nuvarande infartsrampen till mellanplan att flyttas. Reservkraftaggregat, tank för diesel, avgasrör och påfyllningsrör kommer att behöva flyttas till ett nytt utrymme. Rum för fettavskiljare, bensinavskiljare, slambrunn, ventiler och kopplingar kan bibehållas. Utrymmet

under den nya rampen fylls upp med jordmassor. I utrymmet ligger Fastighetens dag- och spillvattenanslutningar, vilka kommer att vara oförändrade. Omläggning med anledning av projekt Slussen av allmänna ledningar fram till anslutningspunkterna ombesörjs och bekostas av Staden.

Parterna är avser att teckna servitutsavtal för upplåtelse av ett utrymme för teknik som markerats med grön begränsningslinje i bifogad bilaga 3, *Ny placering av reservkraftaggregat (2020-09-22)*. Servitutet upplåts utan ersättning.

Bolaget ansvarar för projektering och utförande av överenskommen lösning på egen bekostnad. Bolaget får inte påbörja arbetet med nya utrymmet utan att Staden granskat och godkänt bygghandlingar för det nya utrymmet.

3.5 Möjlig uppdelning av infarter för gods- respektive personbilstrafik

I och med de nya markhöjderna skapades en möjlighet att dela upp inpasserande trafik till Fastigheten i två delar. En för godstransporter på plan 2 och en för personbilstrafik i plan 1, lokaliserad till utrymme under Borgmästartrappan.

Staden har på Bolagets uppdrag och bekostnad, se §5 pkt 3, utrett möjligheten till separat utfart från Borgmästaren 1 mot Borgmästartrappan. Staden har genom sin projektör utfört ändringar i planerat utförande av Borgmästartrappan så att eventuell kompletterande utfart för personbilar på plan 1 i Fastigheten inte omöjliggörs. Se bilaga 4, *Ändringsanmälan 161 och 103 (2019-04-15, 2019-02-12)*. Bolaget har beslutat avstå från att genomföra denna alternativa lösning.

3.6 Ny huvudentré och garageinfart till Fastigheten från Stadsgården

I och med de nya markhöjderna behöver befintlig garageinfart flyttas, samtidigt skapas en möjlighet för en ny huvudentré till Fastigheten Glashuset i hörnan Borgmästartrappan/Saltsjöutfarten.

Parterna är överens om att fortsatt samverka för en attraktiv platsbildning mellan Fastigheten/Saltsjöutfarten/Borgmästartrappan och omgivande Fastigheter, vilken även inkluderar samverkan med tagaren till Hamnmästaren 1. Preliminär utformning framgår av bilaga 5 *Ombyggnad garage, huvudentré ElinderSten (2020-11-12, 2020-08-31)*

3.7 Samordningsansvar

Staden är samordningsansvarig för samtliga sina arbeten. Bolaget är samordningsansvarig för arbeten inom Fastigheten.

3.8 Angöring och access

Den nya höjdsättningen påverkar in- och utfarten till garaget i Fastigheten.

Det åligger Staden att tillse att det, under hela ombyggnadstiden av Projektet (med vissa undantag som annonseras i god tid och godkänns av Bolaget), är möjligt att angöra Fastigheten för parkering, sophantering mm. inklusive eventuellt behov av provisorier.

§ 4

BYGGLOV, TILLSTÅND OCH ANMÄLAN

Staden söker de bygglov eller tillstånd som behövs för sina egna arbeten (rivningslov, anmälan, TA-plan eller motsvarande).

Bolaget söker bygglov för de nya och permanenta utrymningsvägarna samt vid behov för andra åtgärder i Fastigheterna.

§ 5

EKONOMISK REGLERING

För de arbeten enligt § 3 som redan projekterats och i vissa fall även utförts återstår en ekonomisk reglering. Parterna är överens om att:

1. Bolaget ska fakturera Staden för projektering och utförande av omkopplingar av ledningar och sprinkler, takpris enligt spec från JW-rörservice är 607 516 kr exkl. moms. Se bilaga 1. Utfall 607 516 kr exkl moms.
2. Bolaget ska fakturera Staden för sina utlägg för projektering och utförande av nya, provisoriska utrymningsvägar med 1 159 000 kr exkl. moms., takpris enligt spec. LA-gruppen 2018-12-14, se bilaga 2. Utfall 647 000 kr exkl moms.
3. Staden ska fakturera Bolaget för justerad omprojektering av Borgmästartrappan med anledning av Bolagets önskan om anpassningar för möjliggörandet av uppdelad infart, totalt 365 357 kr exkl moms, se bilaga 4.

§ 6

GEMENSAMHETSANLÄGGNING FÖR IN- OCH UTFART

Staden och Bolaget är överens om att en eller flera gemensamhetsanläggningar ska bildas för att tillgodose behov avseende in-utfart fram till allmän plats, i enlighet med Nya avtalet. Fastigheten har endast sådant behov om en ny in-utfart ordnas till garage på plan 1.

§ 7

SERVITUTSAVTAL FÖR TEKNIKUTRYMMEN MM

Staden och Bolaget avser teckna erforderliga avtalsservitut förmån för tomträten i Borgmästaren 1 under blivande infartsramp/Saltsjöutfarten, villkorat av att Trafiknämnden godkänner upplåtelsen under gatan. Se bilaga 3.

§ 8

TIDER

Följande tidsplan gäller för Projektet och byggnadsarbeten i § 3.

Parterna förbinder sig att genomföra sina respektive arbeten, enligt bilagd tidplan, bilaga 6 *Gemensam tidsplan Slussen – Atrium Ljungberg (2021-01-19)*. Tidplanen är preliminär och kan komma att revideras. Eventuell revidering av tidplanen ska inte föranleda någon ersättning till någondera parten. Arbetena kommer utföras enligt följande preliminära skedesindelning och tidsplan.

§ 9

ÖVERLÅTELSE AV GENOMFÖRANDEAVTALET

Bolagen förbinder sig, att vid eventuell överlåtelse av Fastigheterna eller bolag som äger Fastigheten, mot den nye ägaren göra förbehåll så att denna överenskommelse består i sin helhet.

I det fall Bolagen inte gör förbehåll mot ny ägare ska Bolagen fullt ut ersätta Staden för skada som uppstår till följd härav.

§ 10

AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte Exploateringsnämnden senast 2021-04-30 godkänner Nya avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

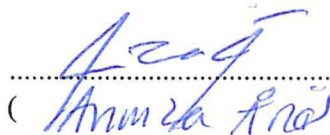
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd AB

För KB T-bodarne

(.....)

()
Jan Sawarell

(.....)

()
Anna Årén

Bilagor:

1. Offert avseende VS-installationer (2019-07-09)
2. Kv Borgmästaren Ny utrymning plan 2 (2018-10-07, 2020-09-15, 2020-12-01, 2018-12-14)
3. Ny placering av reservkraftaggregat (2020-09-22)
4. Ändringsanmälan 161 och 103 (2019-04-15, 2019-02-12)
5. Ombyggnad garage, huvudentré ElinderSten (2020-11-12, 2020-08-31)
6. Gemensam tidsplan Slussen – Atrium Ljungberg (2021-01-19)



ANBUD AVSEENDE AVROPSFÖRFRÅGAN FÖR OMBYGGNAD AV INKOMMANDE SERVIS

Refererande till avropsförfrågan via mail från Jonas Lindström 2019-06-25, inkommer JW-Rörservice med följande anbud helt enligt underlag.

JW-Rörservice kommer leverera personal som skall vara "ordinarie" personer. Samtliga personer ska presenteras för beställaren innan start för godkännande. Ersättare vid sjukdom och semester skall godkännas av beställaren. För ombyggnaden har vi en avsedd projektledare som vars funktion är att samordna och förmedla frågor, direktiv och funderingar.

Uppdraget kräver två heltidstjänstgörande från VS samt två från Sprinkler där arbetet utförs i etapper dagtid, som presenteras och godkänns av beställaren innan start. Håltagningen utföres efter kontorstid i samråd med beställaren.

JW-Rörservice har över 20-års erfarenhet av olika projekt, med kunder som TL-Bygg, Stendörren och Viktor Hanson. JW-Rörservice utför allt från mindre service till större entreprenader med fokus på mjuka värden och långsiktighet i relation till kund.

Pris: 607 516 SEK

Fördelning av kostnader se bilaga 2.

Rönninge 2019-07-09

Rörentreprenör

J. Wretvall Rörservice AB

VD

Mårten Eriksson

Namnförtydligande /

Besöksadress:
Förrådsvägen 8
144 40 Rönninge

Tfn: 08-532 595 43

Säte:
Stockholm

Org. Nr:
556548-0299

Bilaga 2, Fördelning kostnader

Område:	Kommentar:	Kostnad
VS-Installation	RE levererar och monterar ny vattenmätarkonsol. Stockholm stad tar vid och ansluter mot den.	244 316 kr
Sprinkler	Sprinkler utförs av ASK Sprinkler	196 000 kr
Anpassning ventilation	Gäller korridor förråd PL4	15 600 kr
Anpassning Undertak	Gäller korridor förråd PL4	14 000 kr
Håltagning	Utförs efter kontorstid/kvällstid.	40 000 kr
Efterlagning, brandtätning	Efterlagning, brandtätning efter håltagning.	22 000 kr
Projektering	Framtagande av relationshandling, beställaren tillhandahåller dwg underlag.	45 000 kr
Rivning och deponering av Bef. KV ledning		15 600 kr
Samordningskostnad	Hantering av personaliggare samt samordningsansvar	15 000 kr

Uppdragsnamn

Tranbodarne 12 – Provisorisk utrymning pga ombyggnad Borgmästartrappan

Uppdragsgivare

Atrium Ljungberg – Jonas Lindström

Uppdragsnummer

-

Datum

2018-10-07

Handläggare

Björn Andersson

Egenkontroll

BAn 2018-10-07

Internkontroll

Sign. Datum.

Utlåtande Brand – Provisorisk utrymning under byggtiden

Inledning

Brandskyddslaget har på uppdrag av Atrium Ljungberg – Jonas Lindström tagit fram detta utlåtande föra att säkerställa att utrymningen säkerställs under ombyggnaden av Borgmästartrappan.

Utrymningsstrategi

Befintlig utrymning från Tranbodarne 12 mot Borgmästartrappan sker idag dels från trapphus A dels via dörr till det fria direkt från korridor i anslutning till biosalongen. Under den period Borgmästartrappan byggs om kommer dessa två utrymningsvägar att bockeras. För att säkerställa att verksamheterna inom Tranbodarne 12 klara utrymningen under hela ombyggnaden har vi tillsammans med beställaren tagit fram en lösning, se bilaga.

Lösningen medföra att man under hela entreprenaden kommer kunna få tillgång till en klassad utrymningsväg via passagen från trapphuset till gemensamt avskilt utrymme från vilket utrymningsdörr sitter direkt till det fria. Lösningen uppfyller gällande BBR 26 och inga avvikelser finns att redovisa.

Samtliga dörrar för utrymning skall öppna i utrymningsriktningen.

Utrymningsbredder

Minsta fria utrymningsbredd i passager och dörrar skall vara 1,2 meter.

Utrymningsbeslag

Samtliga dörrar som skall kunna användas som utrymningsväg skall vara lätt öppningsbara. Låsbara dörrar skall förses med utrymningsbeslag enl. SS-EN 179 (trycke) alt SS-EN 1125 (panikregel).

Brandcellsgränser och ytskikt

Brandcellsgränser mellan sprinklade utrymmen utformas i lägst EI30. Nya dörrar mot utrymningspassagen utförs i lägst EI30-C-S₂₀₀. Dörrar som har uppställningsfunktion skall kopplas över funktion som säkerställer att dörrar stänger vid rökdetektering i direkt anslutning till dörrarna.

Ytskikt på väggar och tak inom provisorisk passage skall minst klara klassen B-s1,d0. Golv skall uppfylla ytskiktssklass C_{fl}-s1.



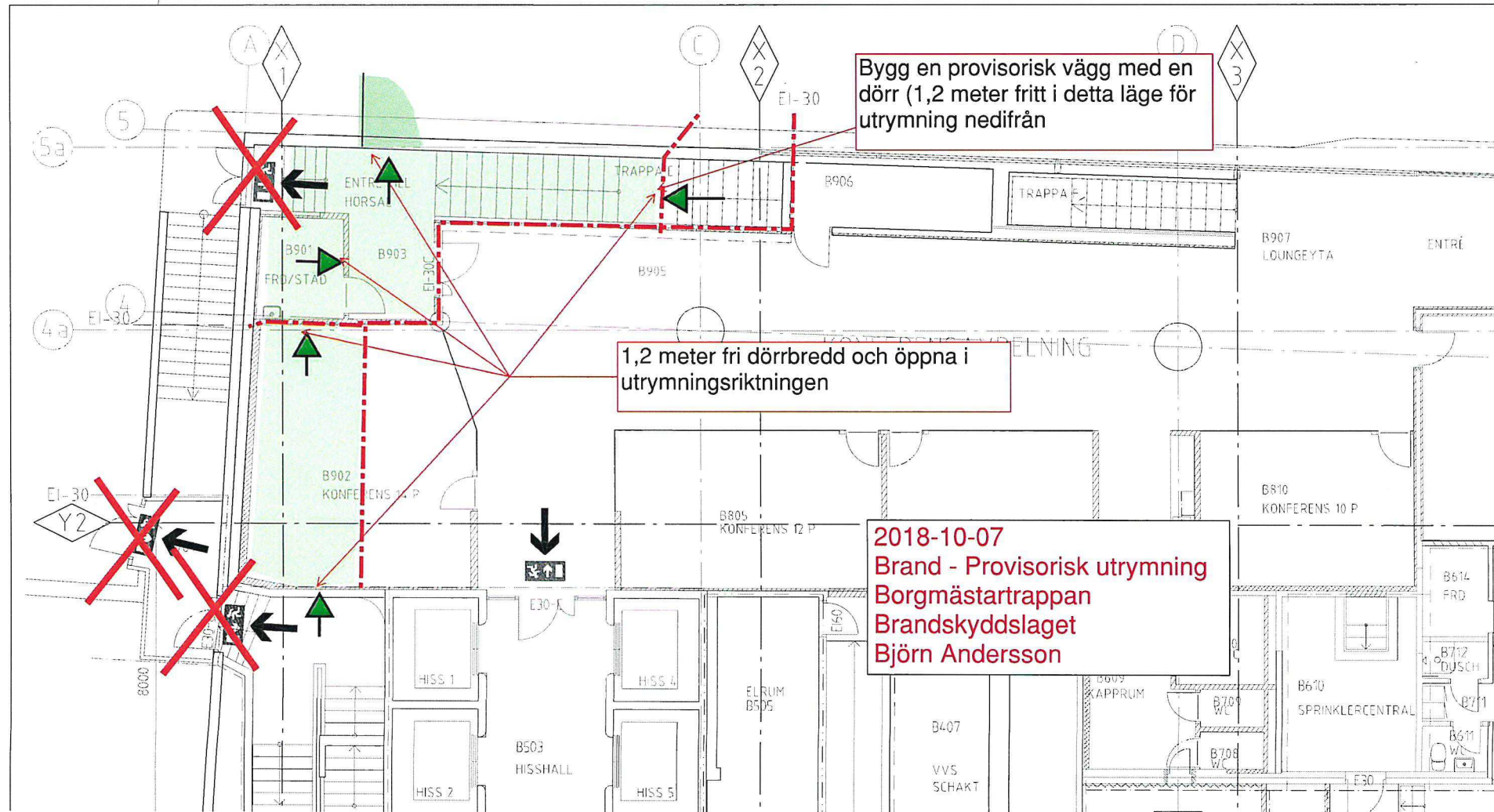
Brandskyddstekniska system

Brandskyddstekniska system behöver justeras och ev. kompletteras utifrån den provisoriska utformningen:

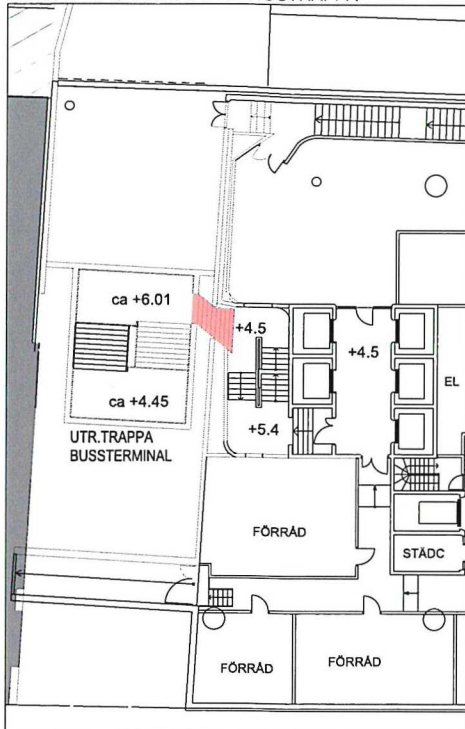
- Brandlarm/utrymningslarm
- Sprinkler
- Nödbelysning (Skall finnas inom utrymningsväg)
- Genomlyst vägledande markeringar
- Ev. Nattlåsning (Överlås) skall kopplas till för verksamheten vitalfunktion

Bilagor

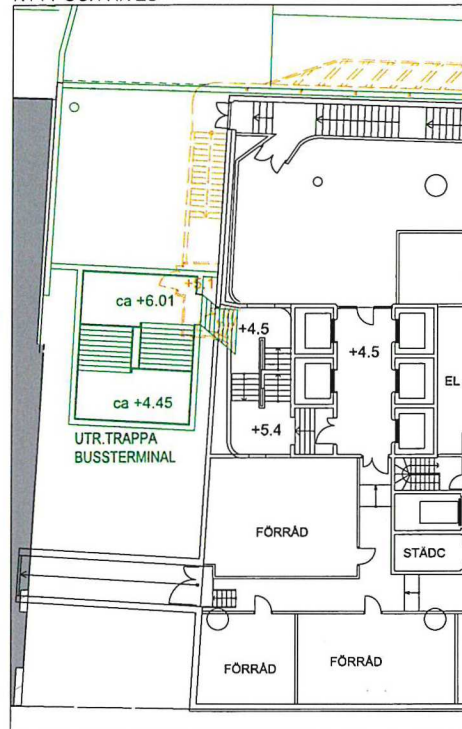
Bilaga till detta PM utgörs av Brandskiss



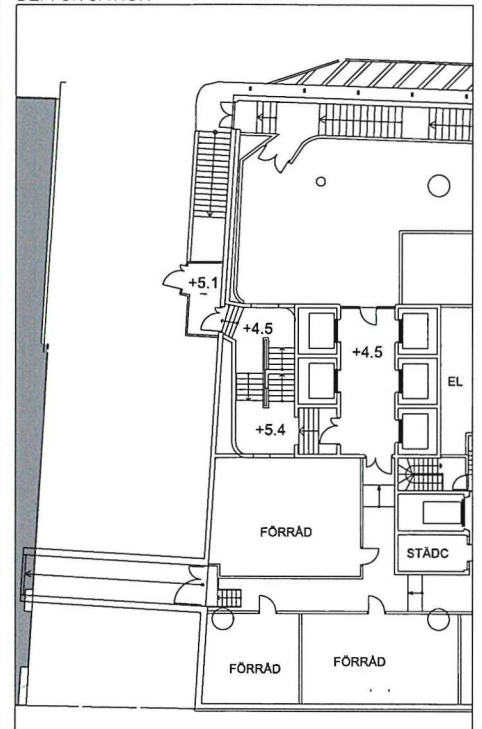
NY KOPPLING TILL UTRYMNINGSTRAPPA



NYTT OCH RIVES



BEF. SITUATION



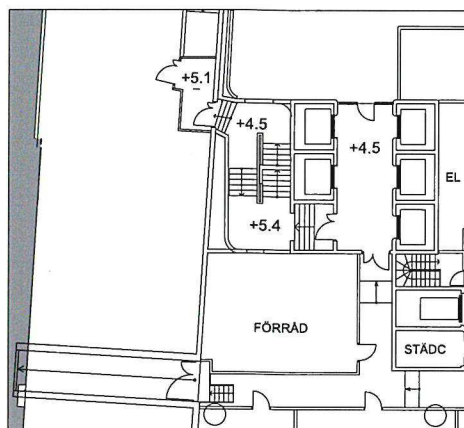
PLAN 2

NY KOPPLING MELLAN KV. BORGMÄSTAREN
OCH UTRYMNINGSTRAPPA FRÅN
BUSSGARAGET I KATARINABERGET

RIVES
NYBYGGNAD/OMBYGGNAD
PGA NYA MARKHÖJDER

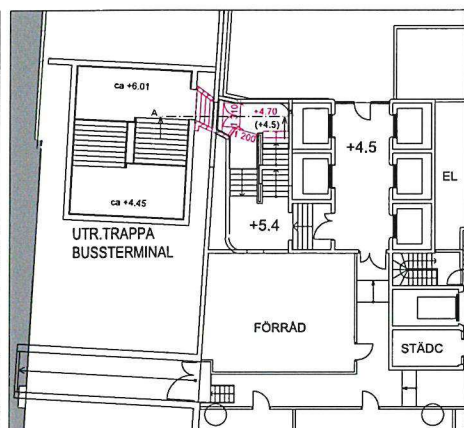
23

BEF. SITUATION



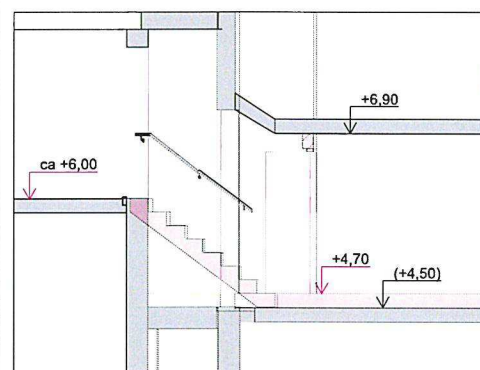
PLAN 2 SKALA 1:200

NY KOPPLING TILL UTRYMNINGSTRAPPA



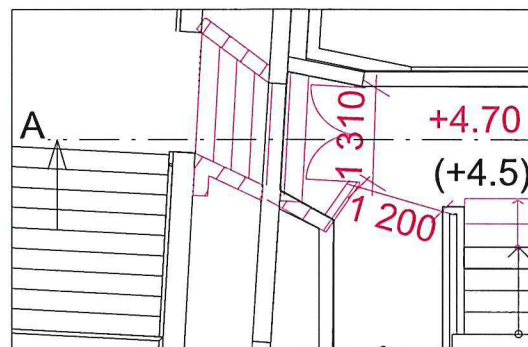
PLAN 2 SKALA 1:200

PRINCIPSEKTION PÅ NY UTRYMNINGSLÖSNING



SEKTION A-A SKALA 1:50

NY KOPPLING MELLAN KV. BORGMÄSTAREN
OCH UTRYMNINGSTRAPPA FRÅN
BUSSGARAGET I KATARINABERGET
SAMORDNAT FÖRSLAG PÅ OMBYGGNAD
MED SKALSKYDD



PLAN 2 SKALA 1:50

23

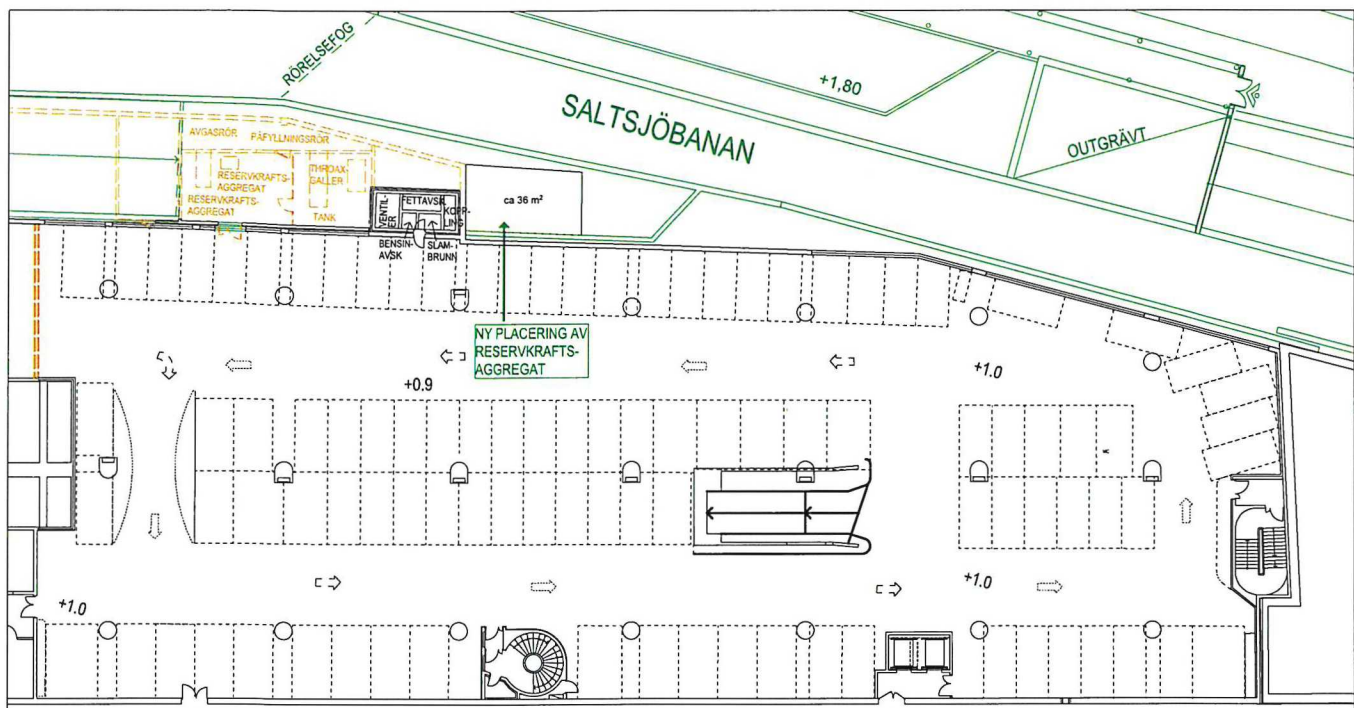
LA-gruppen AB Textilgatan 31 102 31STOCKHOLM		Projektnummer Projektnamn Projekt Beskrivning	805000 Glashuset Brandutrymning Kostnadsbedömning Brandutrymning					Nettokalkyl Kalkylering\Byggdel SBEF (std) Datum 2018-12-14 Tid 17:35 Sida 2(5) Valuta SEK				
Kod	Benämning		Mängd	Enh	Timmar	Material		UE		Kost/enh	Total	Ritn
46	Plåt							20 000			20 000	
46.001	Plåtkomplettering vid nya dörrar		2 st					10 000	20 000	10 000	20 000	
62	Undergolv				32		7 000				21 400	
62.001	Arbeten med trappa vid utrymningsväg samt vilplan dito		1 x		32.000	32	7 000	7 000		21 400	21 400	
63	Innerväggar				93		19 750				61 375	
63.001	Innervägg EI30 52dB SK2 (kräver sprinklat)		30 m2		2.000	60	450	13 500		1 350	40 500	
63.002	Innervägg 44dB		15 m2		1.500	22.5	300	4 500		975	14 625	
63.003	Väggskärm 44dB		5 m		2.000	10	350	1 750		1 250	6 250	
65	Invändiga dörrar, glaspartier				29		69 120	84 000			166 260	
65.001	Ståldörr 13x21 EI30 35dB Inkl. omfattningskarm (kräver sprinklat)		3 st		3.000	9	15 000	45 000		16 350	49 050	
65.009	Glasparti lika befintligt Moelven Glasfront		12 m2					2 000	24 000	2 000	24 000	
65.007	Dörrpaket dito 14x25 35dB		1 st					15 000	15 000	15 000	15 000	
65.002	Drev/fog		36 m		0.200	7.2	20	720		110	3 960	
65.003	Trycke		4 par		0.500	2	350	1 400		575	2 300	
65.004	Behör		4 st		0.500	2	250	1 000		475	1 900	
65.005	Utrymningsbehör		3 st		1.000	3	3 500	10 500		3 950	11 850	
65.006	Dörrstängare		3 st		2.000	6	3 500	10 500		4 400	13 200	
65.008	Låsarbeten med passersystem/larm		1 x					45 000	45 000	45 000	45 000	
68	Huskomplettering							10 000			10 000	
Mängdat av BA		Handläggare PL	Kalkylansvarig BA		Prissatt av BA		Projektsansvarig					

LA-gruppen AB Textilgatan 31 102 31STOCKHOLM			Projektnummer Projektnamn Projekt Beskrivning		805000 Glashuset Brandutrymning Kostnadsbedömning Brandutrymning				Nettokalkyl Kalkylering\Byggdel SBEF (std) Datum 2018-12-14 Tid 17:35				Sida 3(5) Valuta SEK
Kod	Benämning		Mängd	Enh	Timmar		Material		UE		Kost/enh	Total	Ritn
68.001	Putskomplettering vid nya dörrar		2	omg					5 000	10 000	5 000	10 000	
72	Ytskikt golv, trappor				10		1 250			20 625		26 375	
72.001	Komplettering textilmatta i konferensrum		25	m2					450	11 250	450	11 250	
72.002	Ny linoleummatta i utrymningsväg		25	m2					375	9 375	375	9 375	
72.003	Sockellist av trä		50	m	0.200	10	25	1 250			115	5 750	
83	Sprinkler									40 000		40 000	
83.001	Komplettering sprinkler		8	omg					5 000	40 000	5 000	40 000	
84	Rör/Kyla									34 500		34 500	
84.001	Flytt av kylaggregat		1	st					3 500	3 500	3 500	3 500	
84.002	Flytt av radiatorer		3	st					4 000	12 000	4 000	12 000	
84.003	Komplettering kyla i konferensrum		1	x					15 000	15 000	15 000	15 000	
84.004	Komplettering rör i bef. städ		1	x					4 000	4 000	4 000	4 000	
85	Luft/Styr									32 500		32 500	
85.002	Komplettering luft/kyla i konferensrum		1	x					20 000	20 000	20 000	20 000	
85.003	Komplettering luft i bef. städ		1	x					5 000	5 000	5 000	5 000	
85.001	Komplettering styr i konferensrum		1	x					7 500	7 500	7 500	7 500	
86	El/Tele									95 000		95 000	
86.001	Kanalisation		1	x					10 000	10 000	10 000	10 000	
86.002	Kraft		1	x					15 000	15 000	15 000	15 000	
Mängdat av BA		Handläggare PL	Kalkylansvarig BA		Prissatt av BA		Projektsansvarig						

LA-gruppen AB Textilgatan 31 102 31STOCKHOLM			Projektnummer Projektnamn Projekt Beskrivning		805000 Glashuset Brandutrymning Kostnadsbedömning Brandutrymning			Nettokalkyl Kalkylering\Byggdel SBEF (std) Datum 2018-12-14 Tid 17:35 Sida 4(5) Valuta SEK				
Kod	Benämning		Mängd	Enh	Timmar	Material		UE		Kost/enh	Total	Ritn
86.003	Tele (Brandlarm)		1 x					20 000	20 000	20 000	20 000	
86.004	Belysning		1 x					50 000	50 000	50 000	50 000	
90	Platsomkostnader				48		8 500		82 500		112 600	
90.001	Hyra maskiner		1 mån					25 000	25 000	25 000	25 000	
90.002	ID06 (Infobrick)		1 mån					10 000	10 000	10 000	10 000	
90.003	Etableringskostnader		1 mån					25 000	25 000	25 000	25 000	
90.004	Städning under byggtiden		1 mån					15 000	15 000	15 000	15 000	
90.005	Slutstädning		1 m2					7 500	7 500	7 500	7 500	
90.006	Intäckning av arbetsområde		1 x		40.000	40	7 500	7 500		25 500	25 500	
90.007	Täckning av golv m.m.		1 x		8.000	8	1 000	1 000		4 600	4 600	
91	Platsorganisation				150						150 000	
91.001	Projektleddare		150 tim		1.000	150				1 000	150 000	
98	Projektering, konsulter								159 600		159 600	
98.001	Arkitekt		40 tim					1 150	46 000	1 150	46 000	
98.002	Statiker		24 tim					1 200	28 800	1 200	28 800	
98.003	VVS		24 tim					950	22 800	950	22 800	
98.004	El/Tele		40 tim					950	38 000	950	38 000	
98.005	Brand		24 tim					1 000	24 000	1 000	24 000	
99	Entreprenörsarvode								100 000		100 000	
Mängdat av BA	Handläggare PL	Kalkylansvarig BA	Prissatt av BA		Projektsansvarig							

LA-gruppen AB Textilgatan 31 102 31STOCKHOLM		Projektnummer 805000 Projektnamn Glashuset Brandutrymning Projekt Kostnadsbedömning Beskrivning Brandutrymning		Nettokalkyl Kalkylering\Byggdel SBEF (std) Datum 2018-12-14 Tid 17:35		Sida 5(5) Valuta SEK			
Kod	Benämning	Mängd	Enh	Timmar	Material	UE	Kost/enh	Total	Ritn
99.001	Entreprenörsarvode	1 x				100 000	100 000	100 000	
Mängdat av BA		Handläggare PL		Kalkylansvarig BA		Prissatt av BA		Projektansvarig	

u



PLAN 1

□ FÖRSLAG PÅ NY PLACERING AV FUNKTION

--- RIVES

--- NYBYGGNAD/OMBYGGNAD
PGA NYA MARKHÖJDER

28



ÄNDRINGSANMÄLAN

Ändringsanmälan nr **161**
 Rubrik(anges nedan) **2019-04-15**
SN94 Bussterminalen - tilläggsarbeten med flytt av Borgmästartrappans trapphus för att inrymmas inom detaljplanen för Slussen
 Uppdragsnamn **Slussen Berg**
 Avser uppdragsnummer **10239900**
 Avser befintlig aktivitetsnummer **59421901/59421905**
 Ändringen skall särredovisas, egen aktivitet(ja/nej) **Nej**
 (skall omgående beslutas med beställare)
 Nytt aktivitetsnummer
 Upprättad av **Patrik Vännström**

Arbete	
1. Administration, interna möten, granskning, handläggning 5 tim x 1102 kr (Ina C) = 5 510 kr (59421901)	5 510 kr
2. Utredningar, skisser, modellering, deltagande i samordningsmöten 30 tim x 992 (Jonas M) + 45 tim x 899 (Jolanta J) = 29 760 kr + 40 455 kr = 70 215 kr (59421905)	70 215 kr
Summa	75 725 kr

Vårt ombud
 Vår uppdragsansvarige **Patrik Vännström**
 Er referens **Tommy Backman**

Avtalsvillkor:

Enligt kontrakt K-114 SN Projektering delområde Berg, daterat 2012-04-19

Ersättning:

Rörligt arvode, bedömd budget **75 725 kr**

Tider:

feb- mar 2019

Övrigt

ÄTAn avser tilläggsarbeten med flytt av Borgmästartrappans trapphus enligt önskemål från Atrium Ljungberg. Tilläggsarbeten har bestått av deltagande i samordningsmöten, utredningar och skisser, revideringar i Revit modellen, administration.

WSP Sverige AB

Datum:

Vännström,
Patrik
(SEPVO9274)

Digitally signed by Vännström,
Patrik (SEPVO9274)
DN: cn=Patrik Vännström, Patrik
(SEPVO9274), ou=Users,
email=patrik.vannstrom@wsp.com
Date: 2019.04.15 13:26:30 +02'00'

Patrik Vännström

Signatur WSP

Projekt Slussen

Datum:

Tommy Backman

Signatur Beställare



ÄNDRINGSANMÄLAN

Ändringsanmälan nr

103

Rubrik(anges nedan)

9109 - Ändring av utrymningstrapphusets läge vid Borgmästartrappan

Uppdragsnamn

Slussen Berg

Avser uppdragsnummer

10239974

Upprättad av

Mats Aller

Motiv

På grund av justerade projekteringsförutsättningar från Slussen och Atrium Ljungberg behöver Borgmästartrappans läge justeras. Läget har justerats efter Atriums önskemål om att flytta utrymningstrappan söderut för att få åtkomst till deras garage på ett bra sätt. Modellen är även justerad efter modeller från A5 och L2 samt anpassningar, anslutningar och fogar med hänsyn till K8:s konstruktioner.

Vi bekräftar härmed följande ändrings-/tilläggsuppdrag i angivet uppdrag:				
Arbete	Timmar	Timpris	Arvode	Bef. aktivitet
Handläggare, samordning	40	1004	40 160 kr	59120403
Nya kontrollberäkningar med mht flytt av trapphuset. Justering av beräkningsrapport.	60	1004	60 240 kr	59120405
Justering av BIM-modell mht flytt av trapphuset	40	1004	40 160 kr	59120406
Justering av armering i BIM-modell	60	1004	60 240 kr	59120407
Justering av detaljritningar	24	1004	24 096 kr	59120408
Interngranskning	16	1004	16 064 kr	59120312
Teknikansvarig	8	1064	8 512 kr	59120301
Bitr Teknikansvarig	8	1004	8 032 kr	59120302
KA; konstruktion- och kvalitetsansvar	8	1004	8 032 kr	59120305
CAD/BIM.samordning: Övergripande rutiner, framtagande MS	8	1004	8 032 kr	
TB - samordning	16	1004	16 064 kr	
	0	0	0 kr	
	0	0	0 kr	
	0	0	0 kr	
	0	0	0 kr	
Summa arvode	288		289 632 kr	

Vårt ombud

Håkan Danielsson

Vår uppdragsansvarig

Patrik Vännström

Er referens

Tommy Backman

Avtalsvillkor:

Enligt kontrakt K-114 SN Projektering delområde Berg, daterat 2012-04-19

Ersättning:

Rörligt arvode, bedömd budget

289 632 kr

Tider:

Beräknas kunna påbörjas

2018-12-03

Beräknas vara klart

2019-01-07

WSP Sverige AB

Projekt Slussen

Datum:

Datum:

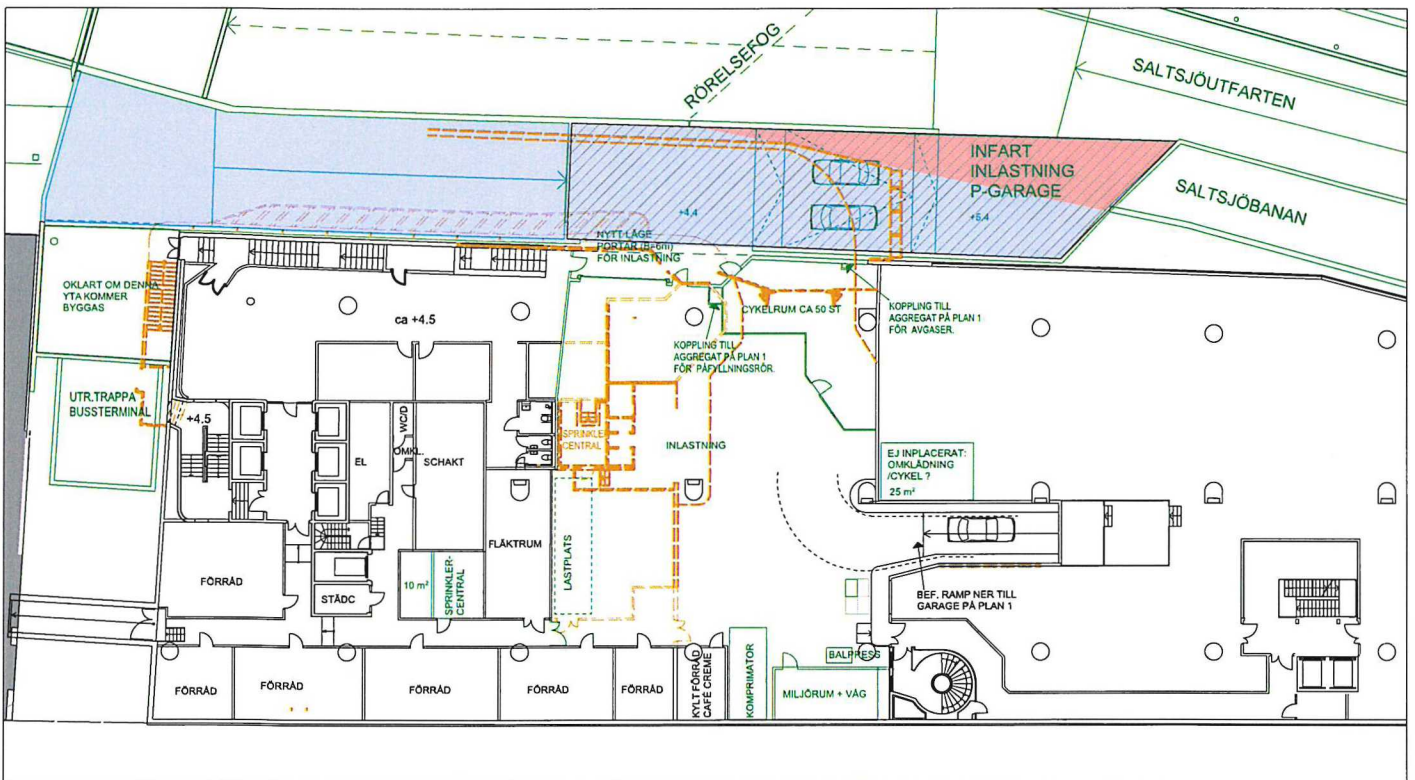
Vännström,
Patrik
(SEPV09274)

Digitally signed by Vännström,
Patrik (SEPV09274)
DN: cn=Vännström, Patrik
(SEPV09274), ou=Users,
email=patrik.vannstrom@wsp.com
Date: 2019.02.12 08:55:16 +0100

Patrik Vännström
Signatur WSP

Tommy Backman
Signatur Beställare

71



PLAN 2

- | | | |
|--|--|--------------|
| --- RIVES | SALTSJÖBANAN'S UTBREDNING/BROKONSTRUKTION UNDER INFART TILL INLASTNING | ALLMÄN PLATS |
| --- NYBYGGNAD/OMBYGGNAD PGA NYA MARKHÖJDER | NYBYGGNAD AV INFARTSRAMP MM. PGA NYA MARKHÖJDER | |

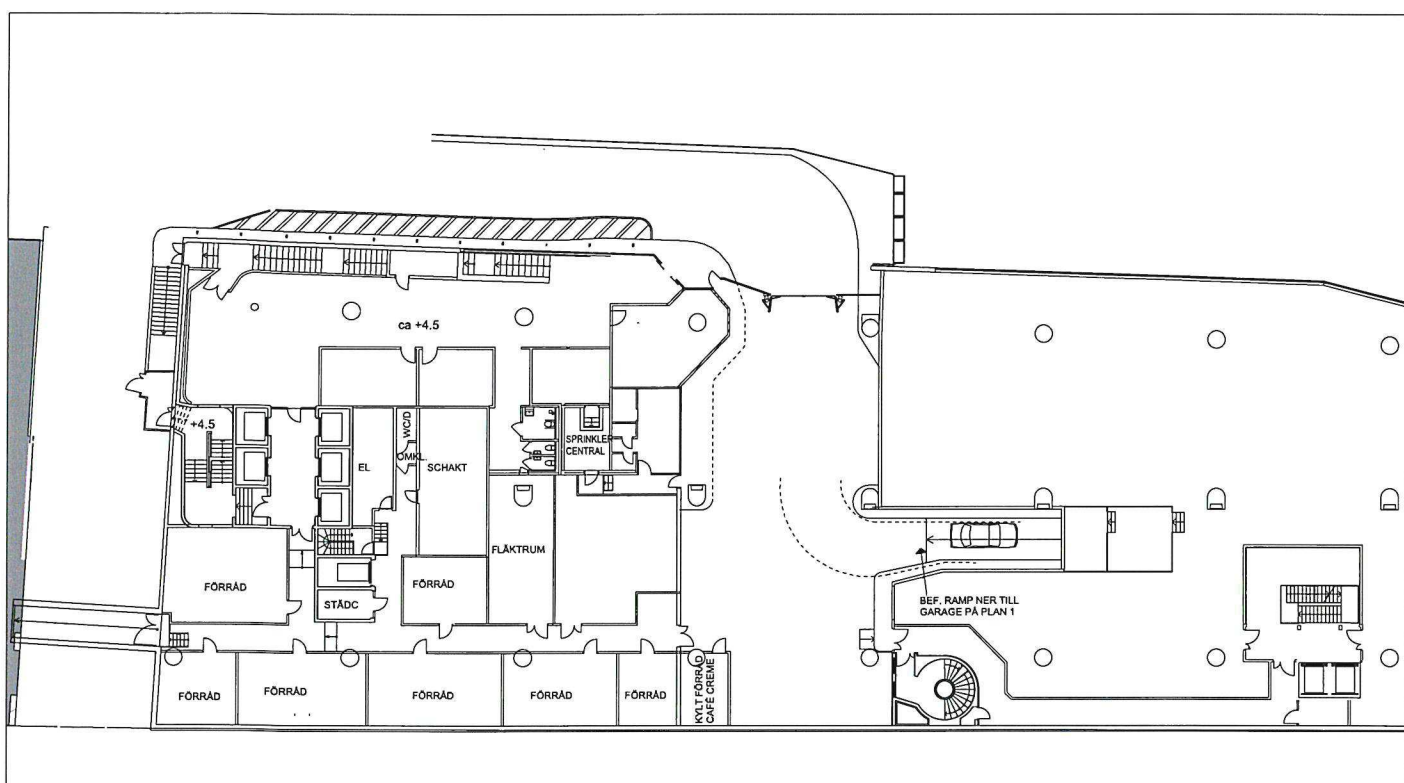


ATRIUM LJUNGBERG

2020-11-12

BEFINTLIG & NY UTFORMNING SAMT PÅVERKAN
INVÄNDIGT SAMT UTVÄNDIGT PGA NYA MARKHÖJDER

Elinder Sten



PLAN 2



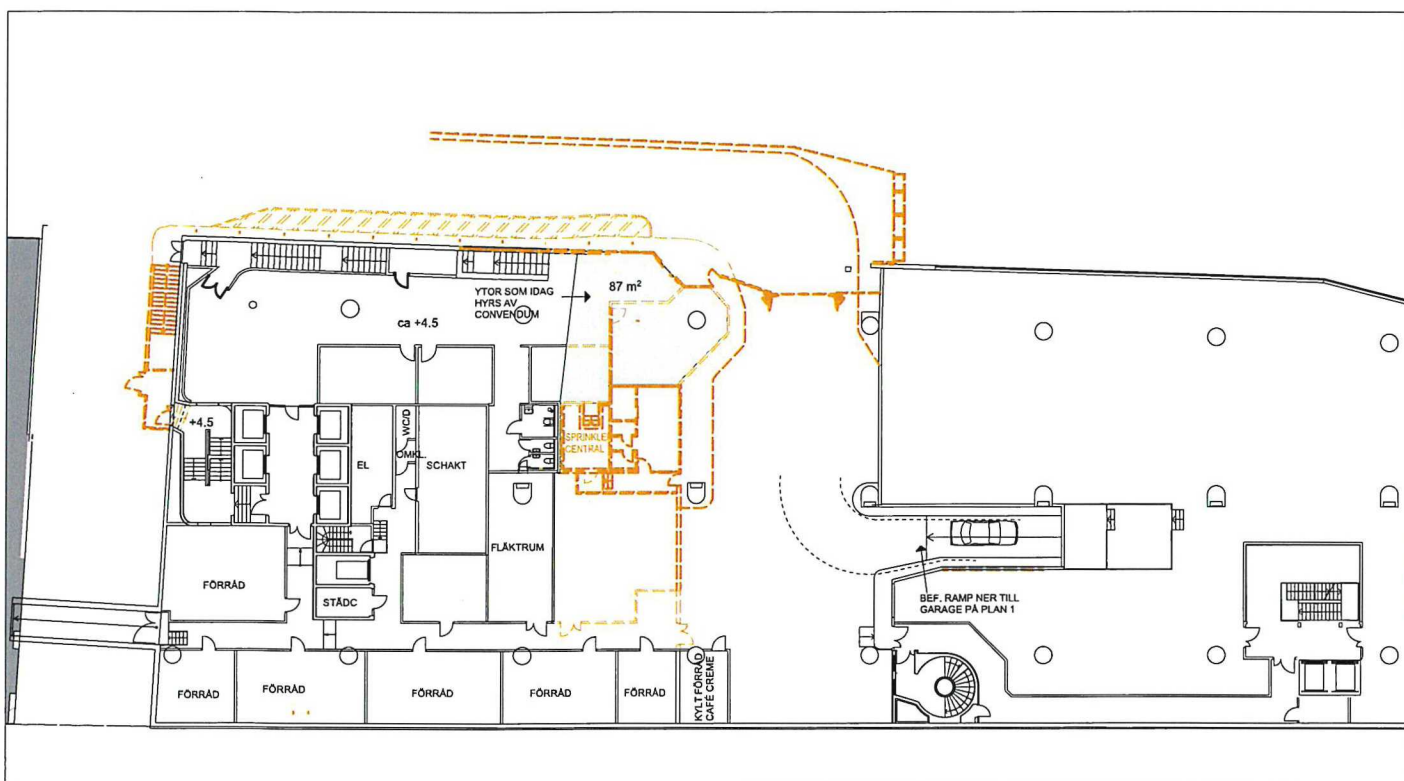
ATRIUM LJUNGBERG

2020-08-31

BEFINTLIGT

Elinder Sten

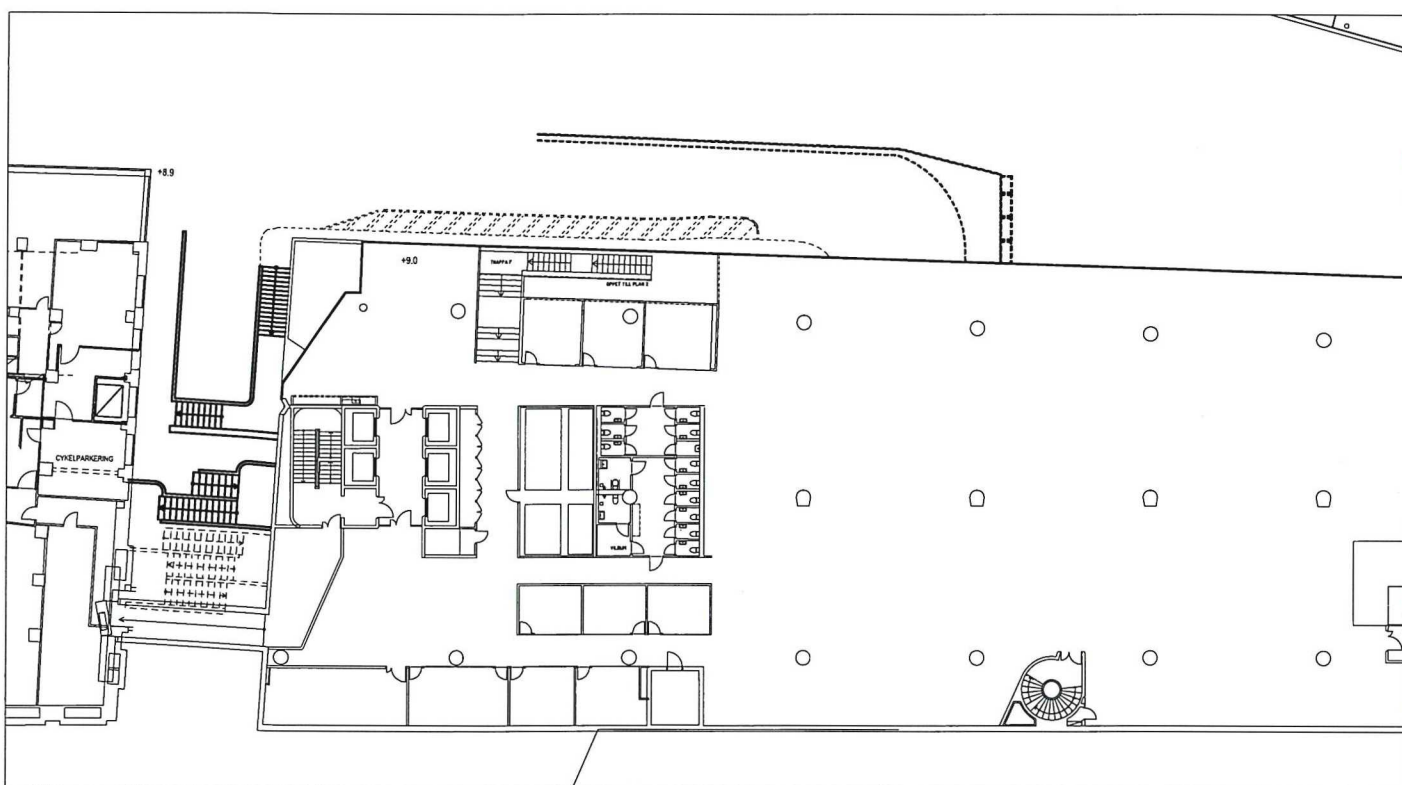
23



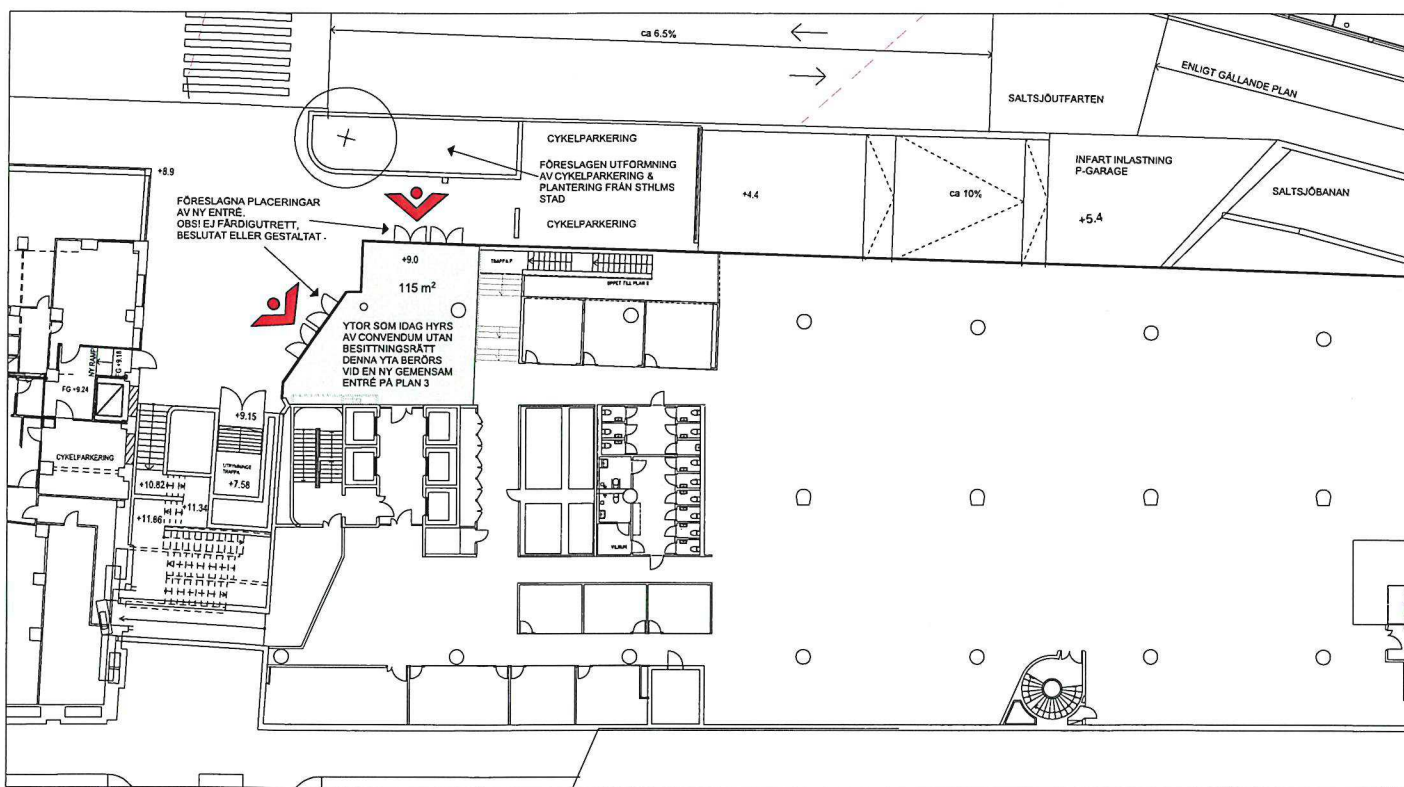
PLAN 2

--- RIVES

22



PLAN 3



PLAN 3

2

