

Handläggare
Vanja Westerlund
08-508 876 49**Till**
Exploateringsnämnden
2021-03-11

Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 intill Lisebergsvägen i Älvsjö med AB Abacus Bostäder

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 intill Lisebergsvägen med AB Abacus Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa tillägg till markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Johan Castwall
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefNina Morling
Enhetschef

Tillägg till markanvisningsavtal

Exploateringsnämnden beslutade 2019-12-12 att till AB Abacus Bostäder, nedan kallat Bolaget, anvisa del av Västberga 1:1 intill Lisebergsvägen i Älvsjö för uppförande av bostäder. Bolaget och Staden träffade med anledning av detta ett markanvisningsavtal den 2020-01-09. På grund av den osäkra fastighetsmarknaden var Bolaget och Staden vid markanvisningstillfället överens om att skjuta fram prispförhandlingarna beträffande den mark som avses

överlåtas till Bolaget. Förhandlingen har sedan dess upptagits och parterna har nu kommit överens. Mot bakgrund av detta behöver ett tilläggsavtal till markanvisningsavtalet upprättas.

Bolaget ska efter fastighetsbildning, med värdetidpunkt 2020-12, förvärva marken för 11 800 kr per ljus BTA.

Försäljningsinkomster beräknas till cirka 113 mnkr. I övrigt gäller samma förutsättningar som vid inriktningsbeslutet, som togs upp i Exploateringsnämnden 2019-12-12.

Expertrådet har godkänt ärendet 2020-03-04.



Bild 1. Markanvisningsområdet markerat i rött.

Slut