

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	203
Antal kvm BTA bostäder	20 300
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	20 300
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	20 300
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	11 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	203
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 079
Summa kvartersmark	3 079
Allmän plats	35 225
Summa allmän plats	35 225
SUMMA UTGIFTER	38 304
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	777
SUMMA INKOMSTER	777
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	185
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	15
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	170
Exploateringsgrad	1,85
Nettonuvärde (tkr)	27 733
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	137