

Handläggare: Magnus Ljungkvist
E-post: magnus.ljungkvist@stockholmshem.se
Telefon: 08-508 391 14

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Svar på skrivelse om utbyggnaden av laddstolpar

Förslag till beslut

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande.

1.att anse skrivelsen besvarad med vad som anförs nedan

Anette Sand
VD

Bakgrund

Staden har ambitiösa klimatomställningsmål och ska 2030 vara en fossilfri organisation. Flera nämnder och bolag har fått direktiv för att underlätta och medverka till omställningen.

Ärendet

Arvand Mirsafian och Maria Hannäs har i en skrivelse med utgångspunkt i stadens klimatmål ställt frågor om bolagets arbete med laddstolpar för fordon. Frågorna som ställs i skrivelsen är:

1. Hur stor andel av befintlig bebyggelse har idag laddningsmöjligheter för elbil och elcykel nattetid för hyresgästerna?
2. I vilka områden är laddningsmöjligheterna för elbil och elcykel i befintlig bebyggelse mest respektive minst utbyggd? Hur förändras bilden när hänsyn tas till planerad nyproduktion och planerade större renoveringar?
3. Hur ser planeringen ut för att skapa ökade laddmöjligheter i befintlig bebyggelse, exempelvis i områden där varken nyproduktion eller större renoveringar planeras?
4. Hur ska en hyresgäst i befintlig bebyggelse som vill övergå till att köra elbil på ett enkelt sätt kunna leva och köra hållbart om det inte inom överskådlig tid bedöms kunna finnas laddningsmöjligheter i fastigheten?

Bolagets analys och bedömning

Stockholmshem har idag cirka 30 stycken laddplatser för hyresgäster på ytparkeringar i befintligt bestånd. Därutöver har bolaget också en (1) cykelpool med laddmöjligheter.

Bolaget har också laddplatser i garage som vi idag blockuthyr till systerbolaget Stockholm Parkering. Stockholmshem hyr ut 55 garage till Stockholm Parkering. Hur många laddplatser som är iordningsställda i dessa garage har vi idag inte full insyn i, men Stockholm Parkering har ett ägardirektiv att ”vid nyproduktion av parkeringsplatser ska minst 50 procent av platserna förseas med laddmöjlighet och förberedande arbeten göras för att samtliga platser ska kunna förseas med laddmöjlighet. Utöver det ska en successiv

ökning av laddplatser påbörjas till minst 50 procent i det befintliga beståndet bolaget äger”.

Bolagets laddstationer är idag fördelade över hela beståndet. De är ju fortfarande få i antal och finns ju i högst frekvens vid byggnationer från senare år. Däremot gör ju både ny lagstiftning med krav på laddinfrastruktur och stadens tydliga direktiv att vi ser framför oss en stor utbyggnad de kommande åren. Utbyggnaden kommer först att märkas i ny-och ombyggnation kommer långsiktigt få effekter. Som regel skapas nu laddplatser i bolagets större byggprojekt.

Det sker planering för utbyggnad av laddplatser i hela staden och fler uppdrag samverkar för att öka takten i detta. I tillägg till Stockholm Parkerings ägardirektiv har Miljö- och hälsoskyddsnämnden fått följande direktiv. ”Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska, med stöd av trafiknämnden och i samarbete med de nämnder och bolagsstyrelser som äger parkeringsplatser, ta fram riktlinjer för anläggande av el-laddplatser i befintlig bebyggelse med krav på minst 20 % laddplatser.” Stockholmshem har i våra direktiv skrivningen att vi ska ”bidra till stadens mål för att öka antalet laddplatser, exempelvis genom att i samarbete med externa aktörer bygga fler laddplatser i anknytning till befintliga fastigheter samt vid nyproduktionsprojekt, eller större renoveringsprojekt där parkeringsplatser ingår”

Bolaget är mitt uppe i ett arbete med att vidareutveckla vårt kunderbjudande kring mobilitet. I det ingår möjligheter att ladda sin elbil/hybridbil. I bolagets interna mobilitetsråd – en avdelningsövergriande grupp som arbetar med att utveckla våra mobilitetserbjudanden – arbetar man med att utveckla en strategi för installation av laddstolpar. I dagsläget har vi ett reaktivt kunderbjudande, vi installerar på förfrågan från hyresgäster. Vi har hittills aldrig nekat en hyresgäst möjligheten att få en laddstolpe/möjlighet installerad.

Bilagor

Skrivelse om utbyggnad av laddstolpar

Skrivelse till bostadsbolagen om utbyggnaden av laddstolpar

Stockholm ska ha en fossilfri organisation år 2030 och klimat- och miljöarbetet är därför grundläggande för en hållbar stadsutveckling enligt målen i miljöprogrammet och klimathandlingsplanen. Alla nämnder och styrelser ska enligt budgeten också arbeta för minskade koldioxidutsläpp från vägtrafiken genom bland annat elektrifiering och det finns en tydlig ambition i staden att det ska vara lätt för stockholmarna att leva hållbart.

Bostadsbolagen har som synnerligen viktiga aktörer i arbetet för en fossilfri organisation givits mål om att bidra till öka antalet laddplatser och även om ambitionerna beskrivs på lite olika sätt i verksamhetsplanerna är den gemensamma riktningen att skapa förutsättningar att ladda elbilar vid varje nyproduktionsprojekt eller större renoveringsprojekt.

Eftersom all nyproduktion förväntas få laddstolpar men endast större renoveringsprojekt i befintlig bebyggelse önskar vi svar på följande frågor för att få en helhetsbild av utgångsläget och en realistisk uppfattning av när laddningsmöjligheter kan finnas i hela beståndet.

1. Hur stor andel av befintlig bebyggelse har idag laddningsmöjligheter för elbil och elcykel nattetid för hyresgästerna?
2. I vilka områden är laddningsmöjligheterna för elbil och elcykel i befintlig bebyggelse mest respektive minst utbyggd? Hur förändras bilden när hänsyn tas till planerad nyproduktion och planerade större renoveringar?
3. Hur ser planeringen ut för att skapa ökade laddmöjligheter i befintlig bebyggelse, exempelvis i områden där varken nyproduktion eller större renoveringar planeras?
4. Hur ska en hyresgäst i befintlig bebyggelse som vill övergå till att köra elbil på ett enkelt sätt kunna leva och köra hållbart om det inte inom överskådlig tid bedöms kunna finnas laddningsmöjligheter i fastigheten?

Stockholm den 11 februari 2021

Arvand Mirsafian (V)

Maria Hannäs (V)