

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Johan Smeder
Exploateringsingenjör
08-5782 99 37
johan.smeder@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2021-02-16

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM-2021-155-251

Mottagare
Kommunstyrelsen

Investering av kommunal infrastruktur vid exploatering av Kumla 3:1733 (Töresjövägen)

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Investering i kommunal infrastruktur till stadsbyggnadsprojektet Kumla 3:1733 (Töresjövägen) godkänns.
2. Investeringen inarbetas i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar och i investeringsprogrammet för 2021.
3. Anläggande av kommunal infrastruktur får inledas.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Torstein Tysklind
Ekonomichef

Sammanfattning

Detta ärende är föremål för sekretess i enlighet med 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Vid genomförande av detaljplan för Töresjövägen som omfattar fastigheten Kumla 3:1733 behöver investering i kommunal infrastruktur ske utanför detaljplaneområdet för att möjliggöra projektet, vilket omfattar trottoar, angöringsficka, belysning samt infart. Budgeten uppskattas till ttt miljoner kronor innefattande investering (sss kronor) samt utgifter för markförsäljning (150 000 kr).

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Kumla 3:1733 ska säljas till Tyresö bostäder AB. För genomförandet av detaljplanen som gäller för fastigheten krävs investering av kommunal infrastruktur avseende en trottoar längs del av Töresjövägen samt en angoringsficka för sophämningsfordon. Trottoaren ansluts till befintlig busshållplats och övergångsställe väster om korsningen Töresjövägen/Linblomsvägen. Utöver detta ska även infart till fastigheten samt viss belysning anläggas. I projektet ingår inte tillgänglighetsanpassning av busshållplats Linblomsvägen. Utbyggnaden av kommunal infrastruktur kommer ske i två etapper där en groventreprenad görs först och finplanering sker i samband med färdigställande av bostadsbebyggelsen på Kumla 3:1733.

Projektbudget

<u>Aktivitet investering</u>	<u>Kostnad SEK</u>
Projektering/administration etc.	xxx
Entreprenad	yyy
Riskpåslag	zzz
<u>Aktivitet markförsäljning</u>	<u>Kostnad SEK</u>
Administration	110 000
Fastighetsbildning	40 000
<u>SUMMA</u>	<u>ttt</u>

Av dessa ttt kronor avser sss miljon kronor investering av kommunal infrastruktur. Resterande utgifter om 150 000 kr är kopplade till försäljningen av Kumla 3:1733.

Budgeten är baserad på utförd förprojektering och schablonkostnader för anläggning. Budgeten innehåller även administrativa kostnader för uppföljning av avtal och kvalitetsprogram avseende Kumla 3:1733.

Risker som kan påverka utfallet är ännu ej kända produktionsförutsättningar, omfattning av detaljprojektering, behov av sprängning, eventuell utökning av investeringens omfattning (exempelvis avseende behov av dimensionering av VA-servis) etc. En sannolikhetsbedömning av riskernas utfall ger ett generellt riskpåslag om zzz kr vilket ingår i budgeten ovan.

Intäkter för projektet beräknas till ca 6,3 miljoner kronor, vilket avser försäljningen av Kumla 3:1733. Utgifterna om ca 150 000 kr för försäljning av

fastigheten dras av och ger en försäljningsvinst på knappt 6,2 miljoner kr. Till detta kommer även intäkter för VA-anslutningsavgift.

Avskrivnings- och driftkostnader kommer belasta verksamhetsområde 10.

Investeringen planeras att ske under 2021 och 2022.

Prövning av barnets bästa

Investeringen bedöms leda till en ökad trafiksäkerhet med en ny trottoar för gående och förbättrad belysning vid befintligt övergångsställe, vilket kan komma barn till nytta.

Beslut om att påbörja genomförande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att beslut fattas om att gå vidare med anläggande av kommunal infrastruktur vid exploatering av Kumla 3:1733 (Töresjövägen).