

Tid Torsdagen den 18 februari 2021 kl. 16.30 – 16.55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Onsdagen den 3 mars 2021, §§ 1-5, 8-19

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 18 februari 2021, §§ 6-7, 20-23

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Susanne Urban(V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Andreas Lind (S)

Catharina Gabrielsson (V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Rakel Nilsson och Sara Lundén samt borgarrådssekreteraren Christopher Hamrén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§ 12

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Hässelby Villastad 14:35 i Hässelby Villastad med AB Borätt

Dnr E2015-03735

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom Hässelby Villastad 14:35 till AB Borätt med en försäljningsinkomst om cirka 15 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det som framförallt saknas i Stockholm idag är hyresrätter, särskilt sådana med hyror som även en timvikarie, busschaufför eller ensamstående förskolelärare har råd att betala. Samtidigt präglas staden av omfattande segregation mellan olika stadsdelar där människor med olika bakgrund inte möts vare sig i bostadsområdet, skolan eller på jobbet. Det är därför av yttersta vikt att stadens markpolitik både syftar till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framförallt hyresrätter, öka andelen bostäder med överkomliga hyror och bidra till blandade upplåtelseformer i alla delar av staden.

I närområdet består 80 procent av beståndet av äganderätter i form av rad- och småhus. Om majoriteten menar allvar med att bryta boendesegregationen är det denna typ av områden som bör tillföras hyresrätter – gärna allmännyttiga – när tillfället ges. I kommande projekt i detta område är det därför angeläget att prioritera hyresrätter med överkomliga hyror.

Christina Wallmark m.fl. (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planen syftar till att möjliggöra en flerbostadshusbebyggelse med ca 78 bostadsrättslägenheter i varierande storlekar, fördelade på fyra våningsplan och inredd vind. Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år. I stadsdelen Hässelby Villastad är andelen bostäder i småhus ca 80 % och i flerbostadshus ca 20 %. I flerbostadshusen var ca 90 % av lägenheterna upplåtna med hyresrätt och ca 10 % med bostadsrätt år 2018. Projektet bidrar därmed till att försörja området med olika upplåtelseformer och blandade byggnadstyper. Den dominerande bebyggelsetypen i planområdets närområde är dock radhusbebyggelse. Sverigedemokraterna anser att detta projekt är ett gott exempel på hur en mer blandad stadsmiljö med olika upplåtelse- och boendeformer kan åstadkommas. Ur socialt, integrations- och ekonomiskt perspektiv är det positivt att en stadsdel utvecklas på ett sätt som skapar en mer blandad bebyggelse både vad det gäller gestaltning och upplåtelseformer.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall