

Undersökning av miljöpåverkan

Ändring av detaljplan för

Granitvägen

Fastigheterna Bollmora 1:85, del av Bollmora 1:94, del av Bollmora 1:110, del av Bollmoraberg 1 samt Bollmoraberg 1, 3 och 4 inom Tyresö kommun, Stockholms län



Karta med planområdet markerat i rött

Innehåll

OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper	4
Planens tänkbara effekter	5
MILJÖCHECKLISTA	5
Särskilda bestämmelser	5
Kulturvärden	6
Naturvärden	7
Sociala värden	9
Materiella värden	12
Risker för människors hälsa eller för miljön	14
Sammanvägd bedömning	15
REFERENSER	16

OM UNDERSÖKNINGEN

Slutsats av undersökningen

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva möjligheten att ändra höjden på det planterbara bjälklaget på en mindre del av planområdet. De beskrivningar och bedömningar av de värden och risker som påverkas innefattar enbart själva ändringen eftersom undersökningen gäller just en ändring av detaljplan.

En behovsbedömning, daterad mars 2016, gjordes i inledningen av planarbetet till den plan som ändringen berör. Detaljplanen bedömdes inte innebära någon sådan betydande miljöpåverkan som avsågs i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedömdes inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet.

Förslaget till ändring av detaljplanen innebär ingen skada på känsliga områden eller riksintressen. Ändringen bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Den bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Ändringen av detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Undersökning av miljöpåverkan¹

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till ändringen av detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan ändringens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

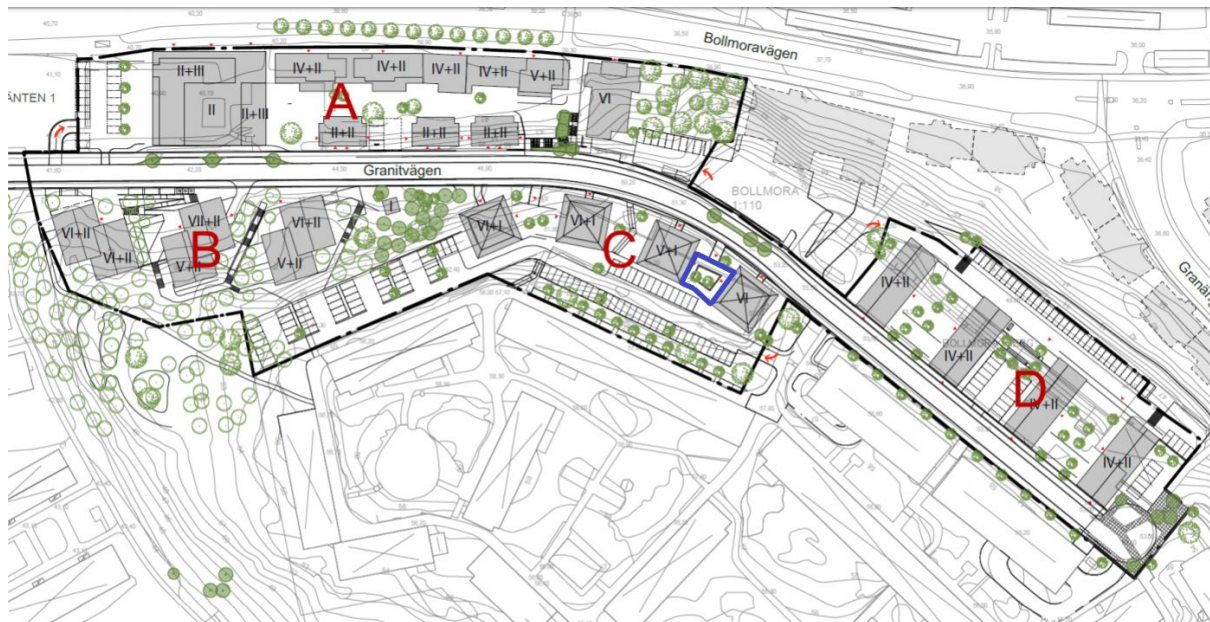
Platsens förutsättningar

Området som omfattas av Detaljplan för Granitvägen ligger centralt i Bollmora och är cirka 3,5 ha stort. Det sträcker sig längs Granitvägen, cirka 400 m sydväst om Tyresö centrum. Avgränsning i norr utgörs av Bollmoravägen och i öster av fastigheten Bollmora 1:110. I söder angränsar detaljplanen till bostadsområdet Bollmoraberg och i väster till bostadsområdet på fastigheten Näsby 4:1334. Detaljplanen möjliggör ca 430 bostäder i flerbostadshus samt en ny kyrkobyggnad kombinerad med bostäder, kafé och butiksverksamhet. Planen är ännu inte genomförd så området är idag till större delen obebyggt.

¹ Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2017:966). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Undersökning".

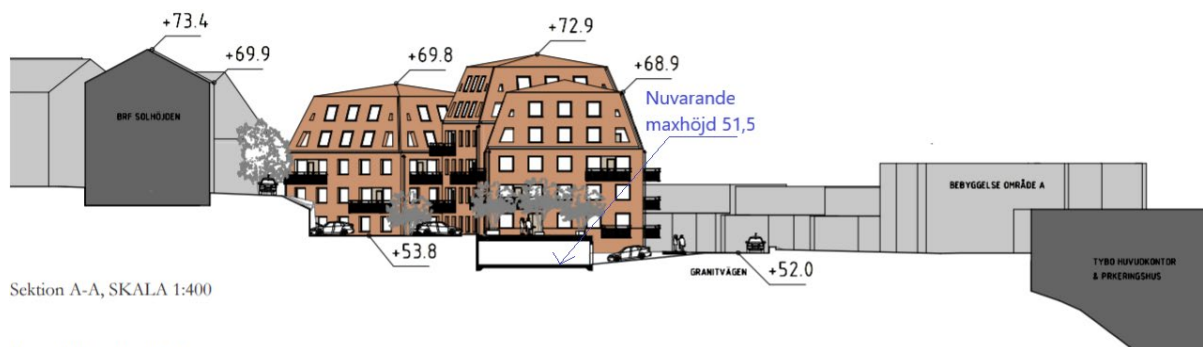
Planens karaktäristiska egenskaper

De ca 430 bostäderna som planen möjliggör är ordnade i fyra bebyggelsegrupper med lite olika karaktär, grupper, A-D, enligt illustrationsplan nedan. Planen är ännu inte genomförd så området är idag till större delen obebyggt.



Illustrationsplan med blå ruta som visar område som berörs av ändringen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva om det går att ändra maxhöjden för bjälklaget mellan de två östligaste bostadshusen i kvarteret C (blå ruta i illustrationsplanen ovan), från +51,5 m till 54 m över angivet nollplan. I gällande detaljplan ligger bjälklaget på + 51,5 m över angivet nollplan vilket är den höjd som det tänkta garageplanet måste ligga på för att vara tillgängligt från Bollmorabacken (tidigare Granitvägen). Illustrationer till planen (se sektion nedan) redovisar ett gårdsbjälklag ovanpå garaget på +54 m över angivet nollplan som är tänkt att utgöra en gemensam bostadsgård för de två östra bostadshusen. Bjälklaget är tänkt att vara planterbart med växter och plats för lek och utevistelse. Vid detaljplanens antagande missades att den höjd som angavs i plankartan var det tänkta garageplanets och inte gårdsbjälklagets.



Sektion genom område som omfattas av ändringen.

Ändringen av detaljplanen är förenligt med kommunens översiktsplan från 2017. Ytan som omfattas av ändringen, dvs. gårdsbjälklagets utbredning, är ca 160 m² stor.

Planens tänkbbara effekter

I och med ändringen kommer den nya bjälklagshöjden innebära att man från Bollmorabacken upplever att de två östra bostadshusen inom område C är sammanbundna av en envåningsbyggnad som inrymmer garage istället för en öppen nedsänkt parkeringsyta som blir konsekvensen av planens genomförande idag.

Med möjlighet att bygga ett överbyggt, planterbart bjälklag ovanpå parkeringen kommer detaljplanens föreslagna dagvattenhantering, som inkluderar fördröjning och rening, att kunna genomföras vilket ökar förutsättningar att MKN för vatten kan uppnås.

Boendemiljön för de två östra bostadshusen inom område C ökar väsentligt då de kan få tillgång till den gemensamma bostadsgård som var detaljplanens ursprungliga intention.

Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar			
2 § miljöbedömningsförordning (2017:966)	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X

Kommentar	
------------------	--

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- ☐ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- ☐ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- ☐ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- ☐ Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- ☐ Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskrivning	Det finns inga nuvarande förekomster av kulturvärden i detaljplanen som påverkas av ändringen.
--------------------	--

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

Länkar till vägledning:

[Vägledning för Statliga byggnadsverk](#); [Vägledning för tillämpning av Kulturminneslagen](#); [Vägledning angående fornlämningar](#); [vägledning naturvårdsavtal](#); [Information om världsarv](#), [Information om landskapsbildskydd](#)

Länkar till kartor:

[bebyggelseregistret](#), [Fornsök](#); [skyddad natur -naturvårdsverket](#); [länskarta Lst](#)

- ☐ Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#) , [SFS 2013:558](#);
- ☐ Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- ☐ Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#); [SFS 1987:938](#)
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#); [SFS 1998:1252](#)
- ☐ Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#); [SFS 1998:1252](#)
- ☐ Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#);
- ☐ Landskapsbildskyddsområde
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- ☐ Världsarv

Beskrivning	Det finns inga nuvarande förekomster av skyddade och utpekade objekt eller områden i detaljplanen som påverkas av ändringen.
--------------------	--

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
Beskrivning	Ändringen av detaljplanen innebär ingen påverkan på kulturvärden.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kommentar	Ändringen av detaljplanen innebär ingen påverkan eller betydande påverkan på kulturvärden.	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap		
Naturvärden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.		
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.		
Länkar till vägledning: information om Natura 2000-områden (fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet) ; information om geodataportalen ;		
Länkar till kartor: skyddad natur -naturvårdsverket ; Skogens pärlor ; artportalen , länskarta Lst		
Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:		
☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet		
☐ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde		
☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan		
☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen		
☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag		
☐ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer		

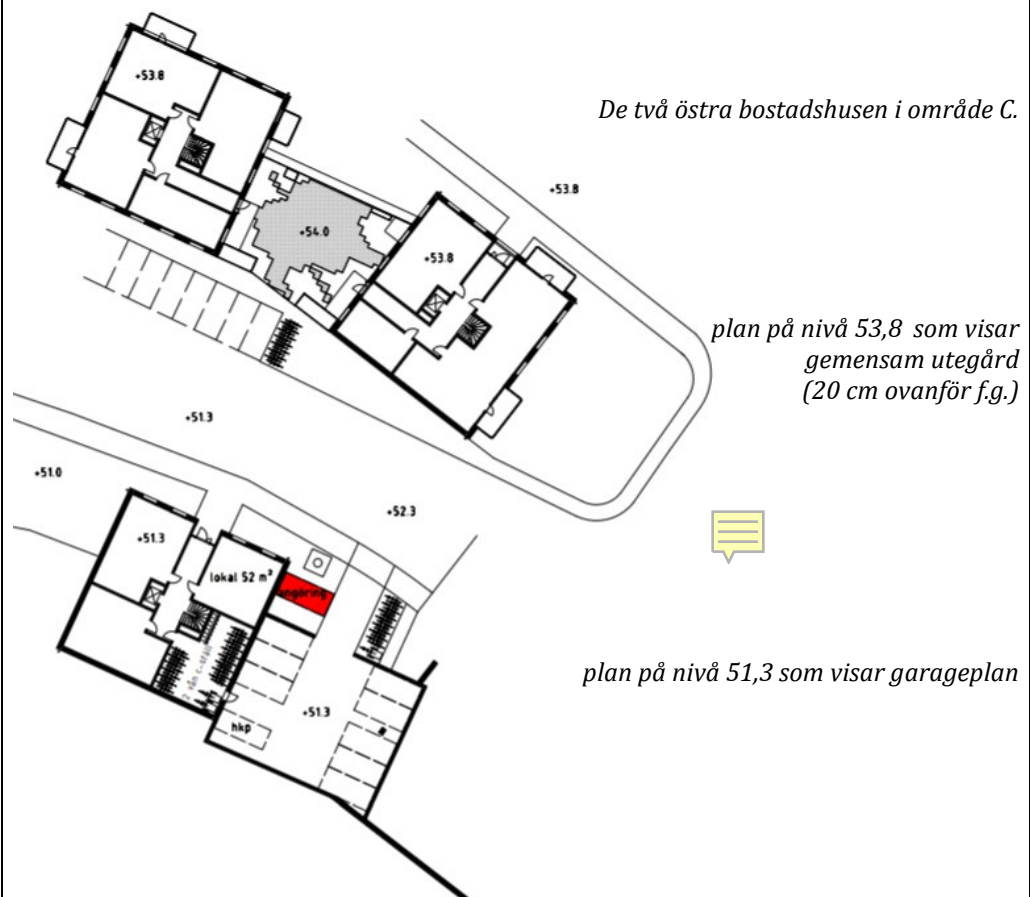
Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa: ☐ Värdefulla fågelarter (Artskyddsförordningen) ☐ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Artskyddsförordningen) ☐ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen) ☐ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) ☐ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ☐ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer	
Beskrivning	Det finns inga nuvarande förekomster av naturvärden i detaljplanen som påverkas av ändringen.
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet. Länkar till vägledning: information om Natura 2000-områden (fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet); information om geodataportalen; Information om världsarv, Information om våtmarksområden; Information om biosfärsområden; Information om skyddade marina områden enligt OSPAR; Information om skyddade marina områden enligt HELCOM; Information om landskapsbildskydd Länkar till kartor: skyddad natur -naturvårdsverket; Skogens pärlor; artportalen; länskarta Lst ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938 ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252 ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252 ☐ Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB; SFS 1998:1252 ☐ Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB ☐ Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB ☐ Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1 ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) ☐ Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB; ska redovisas i översiktsplan) ☐ Landskapsbildskyddsområde ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB ☐ Världsarv ☐ Biosfärsområden ☐ Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ☐ Skyddade marina områden enligt OSPAR ☐ Skyddade marina områden enligt HELCOM	
Beskrivning	Det finns inga skyddade eller utpekade objekt eller områden som påverkas av ändringen.

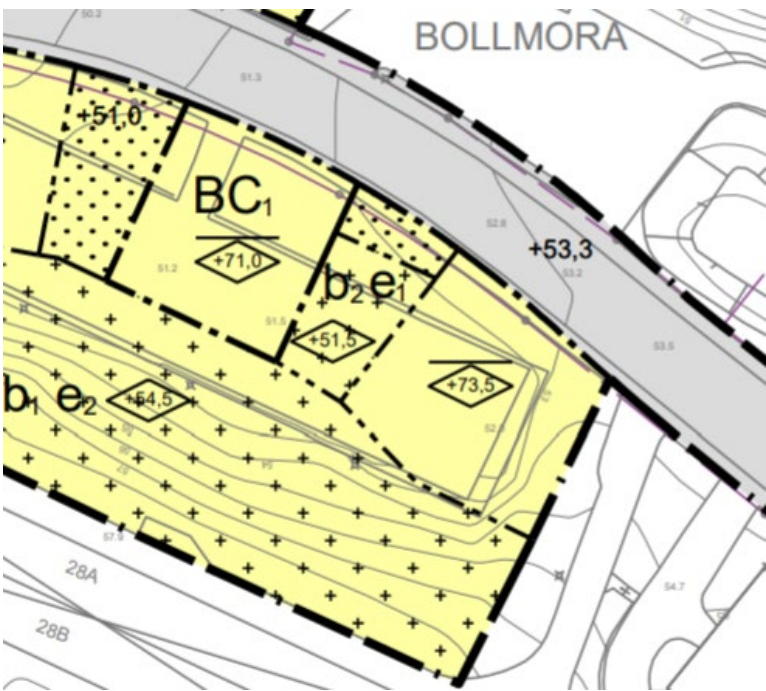
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
Beskrivning	Ändringen av detaljplanen innebär ingen påverkan på naturvärden.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kommentar	Ändringen av detaljplanen innebär ingen påverkan eller betydande påverkan på naturvärden.	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap		

Sociala värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.	
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
☐ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) ☐ Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring. ☐ Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL) ☐ Tysta områden ☐ Turistdestinationer ☐ Mötesplatser ☐ Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	En ändring av detaljplanen för att möjliggöra ett planterbart bjälklag ovanpå parkeringsplatserna i enlighet med planens intentioner kommer att höja det sociala värdet eftersom det då kommer att finnas utrymme för lek och utevistelse mellan de två östligaste bostadshusen i område C vilket inte är fallet om planen skulle genomföras idag.



Illustrationen visar vy från Granitvägen.



	 <i>Utsnitt av gällande detaljplan som omfattas av ändring</i>
	Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet. Länkar till vägledning: vägledning naturvårdsavtal; Information om världsarv, Information om biosfärsområden; Information om landskapsbildskydd Länkar till kartor: skyddad natur -naturvårdsverket; Skogens pärlor; artportalen; länskarta Lst ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938; ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252 ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252; ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) ☐ Landskapsbildskyddsområde ☐ Riksintrasse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB ☐ Riksintrasse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB ☐ Världsarv ☐ Biosfärsområden
Beskrivning	Det finns inga skyddade eller utpekade objekt eller områden som påverkas av ändringen.

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning	Ändringen av detaljplanen kommer att innebära att utrymme för lek och utevistelse kan inrymmas på yta som i gällande detaljplan bara kan rymma parkeringsyta.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kommentar	Ändringen av detaljplanen påverkar de sociala värdena positivt. Yta för utevistelse ökar. När man rör sig längs gata kommer upplevelsen av trygghet att öka då den annars öppna och svagt nedsänkta parkeringsytan istället blir inbyggd i garage. En del av grönskan på det planterbara bjälklaget kommer också att vara synlig från gatan.	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap		

Materiella värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.	
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
Naturresurser med högre förnyelseförmåga: ☐ Skog (skogsbruk) ☐ Fiske (vilt och odling) ☐ Mark till rennäring ☐ Ängs- och betesmark (jordbruk) ☐ Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) ☐ Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol) ☐ Färskvatten (ytvattenförekomster)	Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga: ☐ Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) ☐ Mineraler, bergarter, jordarter ☐ Energiresurser (t.ex. torv, kol) ☐ Färskvatten (grundvattenförekomster) ☐ Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)
Övriga materiella värden: ☐ Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar) ☐ Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)	

☐ Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre) ☐ Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation) ☐ Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) ☐ Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) ☐ Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll) ☐ Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)				
Beskrivning	Området är i gällande detaljplan planlagt som överbyggd parkering: planbestämmelsen b1 Terrassbjälklag ska dimensioneras för plantering av buskar och mindre träd. Terrassbjälklag får underbyggas med garage och bostadskomplement (PBL 4 kap 16 § punkt 1). Planen är ännu inte genomförd så på platsen idag ligger ett parkeringsdäck i två plan.			
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet. Länkar till kartor: skyddad natur -naturvårdsverket ; Skogens pärlor ; artportalen ; länskarta Lst				
☐ Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) ☐ Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252;) ☐ Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) ☐ Riksinntresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) ☐ Riksinntresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) ☐ Riksinntresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) ☐ Riksinntresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)				
Beskrivning	Det finns inga skyddade och utpekade objekt eller områden inom del av detaljplanen som omfattas av ändringen.			
Planens påverkan				
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.				
Beskrivning	Ändringen av detaljplanen innebär ingen påverkan på skyddade och utpekade objekt eller områden.			
Bedömning av påverkan				
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Ja Nej		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Ja Nej		
Kommentar	Ändringen av detaljplanen innebär ingen påverkan på skyddade och utpekade objekt eller områden.			

Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:
Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- ☐ Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- ☐ Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede)
- ☐ Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- ☐ Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- ☐ Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning

Ändringen av detaljplanen innebär positiv påverkan på klimatfaktorerna då ett planterbart bjälklag möjliggör en viss fördröjning av dagvatten och plantering som gynnar mikroklimatet.

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

Länkar till vägledning:

[Åtgärdsprogram för omgivningsbuller](#); [Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#); vägledning MKN luft; [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#); [Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#)

Länkar till kartor:

[länskarta Lst](#); [Luftföroreningskartor](#); [VISS](#)

- ☐ Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#))
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för buller ([SFS 2004:675](#))
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660](#))
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660](#))
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#))
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#))
- ☐ Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö ([SFS 2010:1341](#); [HVMFS 2012:18](#); [HVMFS 2012:18](#))

Beskrivning

Ändringen av detaljplanen innebär ingen negativ förändring för miljö kvalitetsnormer gentemot gällande detaljplan.

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.		
Beskrivning	Ändringen av detaljplanen innebär ingen negativ förändring för miljö kvalitetsnormer gentemot gällande detaljplan.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Kommentar	Ändringen av detaljplanen innebär inga betydande risker för att miljö kvalitetsnormerna inte följs. Snarare ökar möjligheten att genomföra de dagvattenåtgärder som beskrivs i detaljplanen och som ska bidra till att MKN för vatten kan uppnås.	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer		

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	Ändringen av detaljplanen antas inte medföra betydande påverkan eller betydande risker.	
Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)		

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Ja	Nej
Bedömning	Ändringen av detaljplanen kommer inte att medföra påverkan på natur- och kulturmiljö, men positiv påverkan på sociala värden och bidra till minskad risk för människors hälsa och för miljön.		
Motiverat ställningstagande			
Sammanfattningsvis bedöms ändringen av detaljplanen utgöra en så begränsad påverkan på helheten. Ytan som omfattas av ändringen ligger inom redan ianspråktagen hårdgjord, mark utan utpekade natur- eller kulturella värden. Ändringen har istället en positiv påverkan på sociala värden och möjligheten att upprätthålla MKN för vatten. Genomförande av detaljplanen innebär inte sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB) 6 kap 3-8 §§, med beaktande av förordningen 2017:966 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt MB bedöms därmed inte behöva upprättas.			
Hänvisning till bilaga i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)			

REFERENSER

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.
 Miljöbedömningsförordningen (2017:966) (SFS 2018:2105)
 Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2018:794)
 Jordabalk (1970:994) (SFS 2019:533)
 Miljöbalken (1998:808) (SFS 2019:496)
 Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program.
 Utgåva 1. Naturvårdsverket.
 NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.
 Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2019:412)
 Proposition 2003/04:116