

4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

§ 9 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 10 Svar på skrivelse om ombildningar under pandemin

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att anse skrivelsen besvarad.

Särskilt uttalande från Karin Gustafsson m.fl (S) och Arvand Mirsafian (V) anmälades enligt nedan.

Bolagets svar är i stora delar samma svar som vi har fått på en motsvarande skrivelse i koncernstyrelsen, vilket vi inte funnit vara tillräckligt. Vi efterfrågar därför även fortsättningsvis ett större ansvarstagande framförallt från Stockholms stadshus AB vad gäller genomförandet av köpstämmor på ett både rättssäkert och smittsäkert sätt. Genomförandet av stämmor faller inom bostadsrättsföreningarnas ansvar men vi tror fortsatt att tydliga generella riktlinjer skulle uppskattas även av föreningarna samtidigt som koncernledningen då tar övergripande ansvar och garanterar att stämmor genomförs på ett säkert sätt i hela staden.

Vidare blir det allt tydligare att balansen mellan hyresgäster som vill driva igenom en ombildning, med hjälp av utbildningskonsulter, och hyresgäster som vill bo kvar hos allmännyttan blivit allt mer ojämlig under pandemins gång. Den politiska majoritetens uppfattning att det är upp till hyresgästerna att bestämma om de vill ombilda eller inte döljer verksamt det ojämlika maktförhållandet mellan parterna. De nödvändiga begränsningarna för att minska smittspridningen har dessutom ytterligare försvårat för de hyresgäster som inte vill ombilda att arbeta för sin sak medan hyresgäster som vill ombilda har kunnat fortsätta att använda de stora resurser som utbildningskonsulterna ställt till förfogande utifrån sina incitament att göra en bra affär.

Svaren på skrivelsen bidrar inte heller till att lugna de hyresgäster som känner stor osäkerhet inför att köpstämmor hålls mitt under pandemin när så mycket annat i människors liv av förklarliga skäl är otryggt och oförutsägbart. Frågor om allas möjlighet att delta på digitala stämmor lämnas obesvarade och vi står därför fast vid våra krav om övergripande information och ansvarstagande för stämmorna. Vi efterlyser därför återigen en diskussion om vilka konsekvenser som ett ökat tryck på fullmakter kan medföra. Behovet av denna diskussion förstärks av att andelen inlämnade fullmakter varit relativt stort, antagligen både på grund av pandemin i sig och på grund av förekomsten av digitala stämmor. Därmed har möjligheten till en öppen diskussion mellan hyresgäster med olika åsikter avsevärt minskat.

Att genomförandet av själva stämmorna har fungerat enligt rapporterna från de oberoende observatörerna är visserligen bra, men säger bara något om en liten del av processen. Då staden i stort sett lämnar hela ansvaret till bostadsrättsföreningarna och begränsar de oberoende observatörernas uppdrag i huvudsak till stämmorna så får den part som vill sälja ett oproportionerligt övertag. Det framstår då som att staden prioriterar den säljande parten. Denna

obalans förstärks av det faktum att förlängningen av betänketiden endast motiveras med nackdelar av restriktionerna för föreningarna, men inget om konsekvenserna för hyresgäster som inte vill ombilda.

Sammantaget ser vi nu förutom ett akut behov av övergripande riktlinjer enligt vårt förslag i koncernstyrelsen, som tyvärr avslagits, även behov av en första utvärdering av hittillsvarande process för att om möjligt hinna ta vara på erfarenheter från alla hyresgäster, oberoende av inställning i sakfrågan, innan resterande köpstämmor hålls. Vi utgår från att bostadsbolagen var och en för sig också ser värdet av synpunkter på processen från alla sina hyresgäster.

§ 11 Svar på skrivelse om privata sjukvårdsförsäkringar

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att anse skrivelsen besvarad.

Särskilt uttalande från Karin Gustafsson m.fl (S) anmäldes enligt nedan.

Socialdemokraterna motsätter sig privata försäkringar som möjliggör för personer att gå före i det ordinarie sjukvårdssystemet. Dock menar vi att frågan är större än att enskilda bolag tecknar denna typ av försäkringar. Vi menar att frågan bör avgöras på koncernnivå.

Arvand Mirsafian (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut som redovisas i utlåtandet nedan.

Förslag till beslut

1. Bolaget fasar ut den befintliga sjukförsäkringen när avtalet löper ut om ett år
2. Därutöver anføres följande.

Vi tackar för svaret och konstaterar att bolaget anför en affärsmässig bedömning som grund för beslutet att fortsätta att erbjuda fullt arbetsföra medarbetare sjukförsäkring som en uppskattad personalförmån. Det är förståeligt att bolaget värnar om de anställdas hälsa och förmåner som stärker bolagets attraktivitet som arbetsgivare, men bolaget har även ett allmännyttigt syfte. Stockholmshem ingår såväl i kommunkoncernen Stockholms stad som i bolagskoncernen Stockholms Stadshus AB, vars ledning under senare år har avrått bolagen att nyteckna privata sjukvårdsförsäkringar då förmånen inte erbjuds övriga anställda i staden.

Vänsterpartiet anser att det inte är lämpligt att kommunalt ägda bolag erbjuder sina anställda privata sjukvårdsförsäkringar, då vi som offentlig aktör ska värna principen om att vård- och omsorgsinsatser ska ges efter behov. Vi ska inte heller erbjuda anställningsförmåner som utestänger egna anställda på grund av nedsatt arbetsförmåga eller tidigare sjukdomshistorik, vilket även är fallet för den sjukförsäkring som Stockholmshem har tecknat fortsatt avtal om.

Enligt Stadshus AB har ungefär hälften av stadens bolag någon form av privata sjukvårdsförsäkringar, men nyteckningen har bromsats då inget nytt bolag tecknat sjukförsäkring sedan 2014 och några bolag inte upphandlat på nytt då tidigare avtal löpt ut. Vår förhoppning är att Stockholmshem ska ansluta till de bolag som fasar ut sjukförsäkring som personalförmån, och söker efter andra sätt att öka sin attraktivitet som arbetsgivare.